

---

# Kyed Invest ApS

**CVR-nr.: 42936308**

Bakkevænget 3  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/07/2025**

---

**Joachim Kyed Thomsen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kyed Invest ApS  
Bakkevænget 3  
6000 Kolding

CVR-nr.: 42936308  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Sydbank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark

CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Kyed Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 25/07/2025

### Direktion

Joachim Kyed Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kyed Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Kyed Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 25/07/2025

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje anparter i datterselskaber samt foretage investering i værdipapirer og udstyr til udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 691.059, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.736.375.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### NETTO OMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

#### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter udbytte, renteudgifter samt kurstab på værdipapirer.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

### Balance

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anparter i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne.

Den del af årets resultat for datterselskaber, der ikke udloddes som udbytte, er vist som reservefond.

Værdipapirer som består af aktier, måles til dagsværdi.

Anparter i associeret selskab medregnes til købspris.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til nominel værdi.

**GÆLDSFORPLIGTELSER:**

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>201.881</b>	<b>33.945</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.000	-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>153.881</b>	<b>23.945</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	511.914	396.819
Andre finansielle indtægter		106.418	286.843
Øvrige finansielle omkostninger		-29.654	-24.970
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>742.559</b>	<b>682.637</b>
Skat af årets resultat	2	-51.500	-61.231
<b>Årets resultat</b>		<b>691.059</b>	<b>621.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	120.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		100.000	225.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		112.913	46.820
Overført resultat		358.146	229.586
<b>I alt</b>		<b>691.059</b>	<b>621.406</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.000	30.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>68.000</b>	<b>30.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.942.331	1.830.418
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.533.746	1.443.974
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>3.476.077</b>	<b>3.274.392</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.544.077</b>	<b>3.304.392</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		290.550	278.441
Andre tilgodehavender		170.000	12.622
Periodeafgrænsningsposter		116.000	52.800
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>576.550</b>	<b>343.863</b>
Likvide beholdninger		39.374	23.006
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>615.924</b>	<b>366.869</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.160.001</b>	<b>3.671.261</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		246.408	133.495
Overført resultat		2.069.967	1.711.821
Forslag til udbytte		120.000	120.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.736.375</b>	<b>2.265.316</b>
Hensættelse til udskudt skat		26.000	12.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>26.000</b>	<b>12.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		990.886	1.327.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		406.740	66.895
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.397.626</b>	<b>1.393.945</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.397.626</b>	<b>1.393.945</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.160.001</b>	<b>3.671.261</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	133.495	1.711.821	120.000	2.265.316
Betalt udbytte	0	0	0	-220.000	-220.000
Årets resultat	0	112.913	358.146	220.000	691.059
Egenkapital, ultimo	300.000	246.408	2.069.967	120.000	2.736.375

Joachim Kyed ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2024 kr.	2023 tkr.
ApS af 10/2 2024	-1.000	0
Kyed Byg ApS - ejerandel 100%	493.884	433
Kyed Ejendomme ApS - ejerandel 100%	19.030	-36
	<u>511.914</u>	<u>397</u>

### 2. Skat af årets resultat

Selskabet har betalt kr. 3.500 i selskabsskat i regnskabsåret.

	2024 kr.	2023 tkr.
Regulering tidligere år	-3.500	-7
Skat af årets skattepligtige indkomst	41.000	56
Udskudt skat	14.000	12
	<u>51.000</u>	<u>61</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
ApS af 10/2 2024	0	1
Kyed Byg ApS - ejerandel - 100%	1.148.810	1.055
Kyed Ejendomme ApS - ejerandel 100%	793.521	774
	<u>1.942.331</u>	<u>1.830</u>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber.  
Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Leasingydelse	602.000	150
	<u>602.000</u>	<u>150</u>

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	1