

# **Kyed Invest ApS**

**CVR-nr.: 42936308**

Bakkevænget 3  
6000 Kolding

Årsrapport  
15. december 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/07/2022**

---

**Carsten Thomsen**

---

**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Kyed Invest ApS<br>Bakkevænget 3<br>6000 Kolding                  |
|                     | CVR-nr: 42936308<br>Regnskabsår: 15/12/2021 - 31/12/2021          |
| <b>Revisor</b>      | KROGH & THOMSEN I/S<br>Ulvehavevej 36<br>7100 Vejle<br>DK Danmark |
|                     | CVR-nr: 19154408<br>P-enhed: 1003701975                           |

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 15. december 2021 - 31. december 2021 for Kyed Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding , den 20/07/2022

**Direktion**

Joachim Kyed Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kyed Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Kyed Byg ApS for regnskabsåret 15. december til 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 20/07/2022

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje anpartar i datterselskaber samt foretage investering i værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 106.247, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 893.757.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.  
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelsen for mindre koncerner.

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER:

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.  
Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

### Balance

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anperter i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne.

Den del af årets resultat for datterselskaber, der ikke udloddes som udbytte, er vist som reservefond.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til nominel værdi.

#### GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 15. dec. 2021 - 31. dec. 2021

|  | Note | 2021<br>kr.     |
|--|------|-----------------|
| Andre driftsomkostninger   |      | -8.170          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>-8.170</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser | 1    | -98.077         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>-106.247</b> |
| Skat af årets resultat   | 2    | 0               |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-106.247</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  |      | 114.000         |
| Overført resultat  |      | -220.247        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>-106.247</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|  | Note     | 2021<br>kr.      |
|--|----------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |          | 1.701.923        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>3</b> | <b>1.701.923</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |          | <b>1.701.923</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |          | <b>1.701.923</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021             |
|---|------|------------------|
|   |      | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 300.000          |
| Overført resultat   |      | 479.753          |
| Forslag til udbytte   |      | 114.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>893.753</b>   |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 800.000          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 8.170            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>808.170</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>808.170</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.701.923</b> |

## Egenkapitalopgørelse 15. dec. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Registreret<br>kapital<br>mv. | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte<br>indregnet<br>under<br>egenkapitalen | I alt     |
|---|-------------------------------|----------------------|---|-----------|
|   | kr.                           | kr.                  | kr.   | kr.       |
| Årets resultat                                  |                               | -220.247             | 114.000   | -106.247  |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 300.000                       | 700.000              | 0   | 1.000.000 |
| Egenkapital, ultimo                             | 300.000                       | 479.753              | 114.000   | 893.753   |

Joachim Kyed ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

|                                     | <b>2021</b>    |
|-------------------------------------|----------------|
|                                     | <b>kr.</b>     |
| Kyed Holding ApS - ejerandel 100%   | -658.400       |
| Kyed Byg ApS - ejerandel 100%       | 350.978        |
| Kyed Ejendomme ApS - ejerandel 100% | 89.976         |
| Regulering                          | 119.369        |
|                                     | <u>-98.077</u> |

### 2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

|                                       | <b>2021</b> |
|---------------------------------------|-------------|
|                                       | <b>kr.</b>  |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | <u>0</u>    |
|                                       | <u>0</u>    |

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>2021</b>      |
|--|------------------|
|  | <b>kr.</b>       |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b> |                  |
| Kyed Holding ApS - ejerandel 100%                | 1.000            |
| Kyed Byg - ejerandel 100%                        | 956.798          |
| Kyed Ejendomme - ejerandel 100%                  | 744.125          |
|  | <u>1.701.923</u> |

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2021</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1           |

Selskabets ansatte omfatter direktøren, som ikke har modtaget vederlag.