

# **PALIKA A/S**

Edvard Thomsens Vej 23 7 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2021**

---

**Palle Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PALIKA A/S  
Edvard Thomsens Vej 23 7 th  
2300 København S

e-mailadresse: palika@palika.dk

CVR-nr: 18996308

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for PALIKA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 13/05/2021

## Direktion

Palle Larsen  
Direktør

## Bestyrelse

Lis Birthe Larsen  
Bestyrelsesformand

Palle Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Lau Bak Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Ken Friis Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Ida Wolffbrandt  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af boliger og finansielle investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er solgt en lejlighed. Lejeindtægterne for det kommende år vil derfor være faldende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen specielle begivenheder efter regnskabets afslutning.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		1.062.800	197.061
Eksterne omkostninger		-798.810	-91.742
<b>Bruttoresultat</b>		<b>263.990</b>	<b>105.319</b>
Personaleomkostninger		-72.765	-63.206
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	22.128	-48.047
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>213.353</b>	<b>-5.934</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	180.976	469.964
Øvrige finansielle omkostninger		-28.860	-18.535
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>365.469</b>	<b>445.495</b>
Skat af årets resultat	3	-75.795	-78.815
<b>Årets resultat</b>		<b>289.674</b>	<b>366.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		289.674	366.680
<b>I alt</b>		<b>289.674</b>	<b>366.680</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.363.973	2.032.105
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.363.973</b>	<b>2.032.105</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.363.973</b>	<b>2.032.105</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.465.061	2.916.129
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.465.061</b>	<b>2.916.129</b>
Likvide beholdninger		719.789	1.638.358
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.184.850</b>	<b>4.554.487</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.548.823</b>	<b>6.586.592</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.625.000	1.625.000
Overført resultat		3.845.787	3.556.113
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.470.787</b>	<b>5.181.113</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.356.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.356.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.036	49.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>78.036</b>	<b>49.479</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>78.036</b>	<b>1.405.479</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.548.823</b>	<b>6.586.592</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	34.242	48.047
Bygninger genvundne afskrivninger	-56.370	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>-22.128</u>	<u>48.047</u>

### 2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Transaktion	Dato	Papirnavn	Antal	Kurs	Værdi	Avance/tab
Ultimo	31.12.2019	Nykredit Invest Balance Moderat	7.800	244,59146	1.907.813,39	
Ultimo	31.12.2020	Nykredit Invest Balance Moderat	7.800	258,32487	2.014.933,99	<b>107.120,60</b>
Ultimo	31.12.2020	Aktier			1.450.126.267	<b>66.460,66</b>
Ultimo	31.12.2019	Aktier Udbytte				<b>7.394,78</b>

### 3. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	75.795	78.814
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>75.795</u>	<u>78.814</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Ejerlejligheder kr.
Kostpris primo	0	0	2.402.360
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-690.260
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.712.100</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	-370.255
Årets afskrivning	0	0	22.128
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-348.127</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.363.973</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2020.

#### 6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret