

**Hancke Invest ApS**

**CVR-nr. 29927308**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.11.2014

**Dirigent**

---

Navn: Lars Hancke

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7           |
| Resultatopgørelse for 2013/14       | 15          |
| Balance pr. 30.06.2014              | 16          |
| Egenkapitalopgørelse for 2013/14    | 18          |
| Noter                               | 19          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Hancke Invest ApS  
Strandvejen 132, 4.th.  
2900 Helleup

CVR-nr.: 29927308

Stiftet: 29.09.2006

Hjemsted: Hellerup

Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

### **Direktion**

Lars Hancke

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for Hancke Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18.11.2014

### Direktion

Lars Hancke

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Hancke Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hancke Invest ApS for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold skal vi oplyse at der, i forbindelse med ekstraordinær udlodning af udbytte, ikke er foretaget rettidig indberetning og afregning af udbytteskat, hvormed ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

København, den 18.11.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Agner Hansen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at investere i andre virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er positivt påvirket af overskud fra kapitalandele og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrative omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2013/14**

|   | <u>Note</u> | <u>2013/14</u><br><u>kr.</u> | <u>2010/11</u><br><u>t.kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(2.492)</b>               | <b>(11.022)</b>                |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder   |             | 90.929                       | 420.000                        |
| Andre finansielle indtægter                             |             | 7.200                        | 106                            |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>        |             | <b>95.637</b>                | <b>409.084</b>                 |
| Skat af ordinært resultat                               | 1           | (1.357)                      | 0                              |
| <b>Årets resultat</b>                                   |             | <b>94.280</b>                | <b>409.084</b>                 |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>              |             |                              |                                |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen |             | 0                            | 100.000                        |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen    |             | 95.098                       | 167.000                        |
| Overført resultat                                       |             | (818)                        | 142.084                        |
|   |             | <b>94.280</b>                | <b>409.084</b>                 |

**Balance pr. 30.06.2014**

|  | <u>Note</u> | <u>2013/14<br/>kr.</u> | <u>2010/11<br/>t.kr.</u> |
|--|-------------|------------------------|--------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 21.000                 | 21.000                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 2           | <u>21.000</u>          | <u>21.000</u>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <u>21.000</u>          | <u>21.000</u>            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 104.065                | 302.826                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>104.065</u>         | <u>302.826</u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>394.544</u>         | <u>228.146</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <u>498.609</u>         | <u>530.972</u>           |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <u><u>519.609</u></u>  | <u><u>551.972</u></u>    |

**Balance pr. 30.06.2014**

|  | <u>Note</u> | <u>2013/14<br/>kr.</u>       | <u>2010/11<br/>t.kr.</u>     |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                     |             | 125.000                      | 125.000                      |
| Overført overskud eller underskud      |             | 316.154                      | 316.972                      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  |             | 0                            | 100.000                      |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <u><b>441.154</b></u>        | <u><b>541.972</b></u>        |
| <br>                                   |             |                              |                              |
| Skyldig selskabsskat                   |             | 1.357                        | 0                            |
| Anden gæld                             |             | 77.098                       | 10.000                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>78.455</b></u>         | <u><b>10.000</b></u>         |
| <br>                                   |             |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <u><b>78.455</b></u>         | <u><b>10.000</b></u>         |
| <br>                                   |             |                              |                              |
| <b>Passiver</b>                        |             | <u><u><b>519.609</b></u></u> | <u><u><b>551.972</b></u></u> |

**Egenkapitalopgørelse for 2013/14**

|                                 | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller under-<br/>skud<br/>kr.</b> | <b>Foreslået<br/>ekstraordi-<br/>nært udbytte<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------------|---|--|---|----------------------|
| Egenkapital primo               | 125.000                                 | 316.972  | 0   | 441.972              |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | 0                                       | 0  | (95.098)  | (95.098)             |
| Årets resultat                  | 0                                       | (818)  | 95.098  | 94.280               |
| <b>Egenkapital ultimo</b>       | <b>125.000</b>                          | <b>316.154</b>   | <b>0</b>  | <b>441.154</b>       |

## Noter

|                                     | <u>2013/14</u><br><u>kr.</u> | <u>2010/11</u><br><u>t.kr.</u>                                |                    |                        |                     |
|-------------------------------------|------------------------------|---|--------------------|------------------------|---------------------|
| <b>1. Skat af ordinært resultat</b> |                              |   |                    |                        |                     |
| Aktuel skat                         | 1.357                        | 0   |                    |                        |                     |
|                                     | <u>1.357</u>                 | <u>0</u>  |                    |                        |                     |
|                                     |                              | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b><br><b>kr.</b> |                    |                        |                     |
|                                     |                              | <u>21.000</u>   |                    |                        |                     |
| <b>2. Finansielle anlægsaktiver</b> |                              |   |                    |                        |                     |
| Kostpris primo                      |                              | <u>21.000</u>   |                    |                        |                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>              |                              | <u>21.000</u>   |                    |                        |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> |                              | <u>21.000</u>   |                    |                        |                     |
|                                     | <b>Hjemsted</b>              | <b>Retsform</b>   | <b>Ejerandel %</b> | <b>Egenkapital kr.</b> | <b>Resultat kr.</b> |
| Dattervirksomheder:                 |                              |   |                    |                        |                     |
| LH-M af 2012 ApS                    | København                    | ApS   | 100,00             | 183.958                | 90.929              |