

# **Kevins Holding ApS**

Gasværksvej 30, 2. 30, 2.  
9000 Aalborg

CVR.nr.: 40 81 83 08

## **ÅRSRAPPORT 2024**

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
1. juli 2025

Kevin Bach Reese  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	10.
Balance pr. 31/12 2024	11.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Kevins Holding ApS

Gasværksvej 30, 2. 30, 2.  
9000 Aalborg

CVR.nr.: 40 81 83 08

E-mail: kb@vejbyolesen.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 21/9 2019

### Direktion

Kevin Bach Reese

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Kevins Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. juni 2025

### Direktion

.....  
Kevin Bach Reese

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og øvrige værdipapirer efter ledelsens skøn

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele Associerede Virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de immaterielle anlægsaktiver

Udgifter til rettighederne i henhold til en lejekontrakt måles til kostprisen med tillæg af eventuelle handelsomkostninger, med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettighederne til lejekontrakter afskrives over den resterende lejeperiode, eller over 5 år, såfremt der ikke er aftalt opsigelighed.

## Anvendt regnskabspraksis

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede lignende rettigheder

0- 5 år

### Kapitalandele Associerede Virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-13.499</b>	<b>-3.061</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
<b>1</b> Indtægter af kapitalinteresser	158.830	216.563
Andre finansielle indtægter	107.939	108.558
Andre finansielle omkostninger	<u>-4.215</u>	<u>-28.335</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>249.055</b>	<b>293.725</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>-20.071</u>	<u>-17.231</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>228.984</u></b>	<b><u>276.494</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-50.201	202.499
Overført resultat	<u>144.185</u>	<u>-48.005</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>228.984</u></b>	<b><u>276.494</u></b>

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Erhvervede lignende rettigheder	65.332	65.332
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>65.332</b>	<b>65.332</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	148.026	352.785
<b>1</b> Kapitalinteresser	<b>328.189</b>	<b>378.390</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>476.215</b>	<b>731.175</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>541.547</b>	<b>796.507</b>
Andre tilgodehavender	797	5.992
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>797</b>	<b>5.992</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	961.459	558.560
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>961.459</b>	<b>558.560</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>499</b>	<b>38.032</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>962.755</b>	<b>602.584</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.504.302</b>	<b>1.399.091</b>

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	218.188	268.389
Overført resultat	1.095.090	950.905
Forslag til udbytte	<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.488.278</u></b>	<b><u>1.381.294</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	11.969	14.716
Periodeafgrænsningsposter	<u>55</u>	<u>81</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>16.024</u></b>	<b><u>17.797</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>16.024</u></b>	<b><u>17.797</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.504.302</u></b>	<b><u>1.399.091</u></b>
<b>3</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		

## NOTER

<b>Note 1 - Kapitalandele</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b><u>Kapitalinteresser</u></b>			
<b>Selskab</b>	<b><u>Andel</u></b>		
Estate Denmark ApS, Aalborg	Pct.		
Kostpris primo	33,00%	16.667	16.667
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>16.667</u>	<u>16.667</u>
Op-/nedskrivninger primo		1.248	341
Resultatandel i året		199.136	155.907
Øvrige reguleringer		-200.000	-155.000
Opskrivninger ultimo		<u>384</u>	<u>1.248</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>33,00%</u></b>	<b><u>17.051</u></b>	<b><u>17.915</u></b>
<b>Selskab</b>	<b><u>Andel</u></b>		
Online Comet ApS, Aalborg	Pct.		
Kostpris primo	33,00%	13.334	13.334
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>13.334</u>	<u>13.334</u>
Op-/nedskrivninger primo		1.922	1.913
Resultatandel i året		6.846	9
Opskrivninger ultimo		<u>8.768</u>	<u>1.922</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>33,00%</u></b>	<b><u>22.102</u></b>	<b><u>15.256</u></b>

## NOTER

<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
CK Group ApS, Aalborg	Pct.		
Kostpris primo	50,00%	20.000	20.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		265.219	218.636
Resultatandel i året		3.817	46.583
Opskrivninger ultimo		<u>269.036</u>	<u>265.219</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50,00%</b>	<b><u>289.036</u></b>	<b><u>285.219</u></b>
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
Envy equestrian ApS, Aalborg	Pct.		
Kostpris primo	20,00%	60.000	0
Tilgang i året		0	60.000
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Resultatandel i året		-60.000	0
Opskrivninger ultimo		<u>-60.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20,00%</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>60.000</u></b>
<b>Kapitalinteresser i alt</b>		<b><u>328.189</u></b>	<b><u>378.390</u></b>
<b>Note 2 - Skat</b>		<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		20.064	17.204
Regulering af skatter for tidligere år		7	27
		<u>20.071</u>	<u>17.231</u>

## NOTER

### Note 3 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>961.460</u>	<u>70.311</u>	<u>0</u>
	<b><u>961.460</u></b>	<b><u>70.311</u></b>	<b><u>0</u></b>