



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Juel Nielsen Holding A/S

c/o Frederiksholm

Karlebovej 53

3400 Hillerød

(CVR-nr. 25 08 04 08)

Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{29/5} 2015

Dirigent

Indholdsfortegnelse	1
----------------------------	----------

Side

Selskabsoplysninger	2
----------------------------	----------

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------	----------

Den uafhængige revisors erklæringer	4
-------------------------------------	----------

Ledelsesberetning

Beretning	6
-----------	----------

Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------	----------

Resultatopgørelse	12
-------------------	-----------

Balance	13
---------	-----------

Noter	15
-------	-----------

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	Juel Nielsen Holding A/S c/o Frederiksholm Karlebovej 53 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 25 08 04 08
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2014
Bestyrelse	Carl Christian Juel Nielsen Steen Juel Nielsen Christina Juel Petersson Marianne Juel Nielsen Torben Nybo
Direktion	Steen Juel Nielsen
Datterselskab	Øen Egholm ApS med underliggende datterselskab Strandgården A/S Torsana KNDK A/S
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Juel Nielsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 15. maj 2015

Direktion



Steen Juel Nielsen

Bestyrelse



Carl Christian Juel Nielsen



Steen Juel Nielsen



Christina Juel Petersson



Marianne Juel Nielsen



Torben Nybo

Den uafhængige revisors erklæringer

4

Til kapitalejerne i Juel Nielsen Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Juel Nielsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, hvor ledelsen redegøre for den forventede indtjening samt at ultimativ hovedaktionær har afgivet støtteerklæring for tilførsel af den nødvendige likviditet frem til 31. december 2015.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 26. maj 2015

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Bent Sønberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingaktiviteter i forhold til sine datterselskaber, der driver virksomhed indenfor handel, landbrug og skovbrug. Herudover fungerer Juel Nielsen Holding A/S, som administrationsselskab for datterselskaberne med flere.

I september 2013 erhverves en større skovejendom, som i sin helhed bortforpagtes. Skovejendommen drives med overskudsgivende drift.

Datterselskabet Torsana KNDK A/S:

I juli 2012 har selskabet overtaget en igangværende smykkevirksomhed, der dels har en onlineshop på nettet dels salg til forhandlere i Danmark. Smykkevirksomheden er fortsat under væsentlig udbygning og i efteråret 2012 er iværksat aktivitet med design af smykker, som er sat i produktion i 2013. Der er påbegyndt salg af de af selskabets designede smykker i efteråret 2014.

Der er i 2012 indgået eksklusive licensaftaler med designer Kurt Nielsen vedrørende produktion af smykker. Aftalerne har en betydelig værdi indenfor skandinavisk smykkedesign og branding heraf.

Der er i 2013 og 2014 afholdt betydelige omkostninger til produktionsaftaler, udviklingsomkostninger til konstruktion af værktøjer, produktionsmetoder, kvalitetssikring og uddannelse. Der er i 2014 endvidere afholdt omkostninger til opbygning af forhandlernet, markedsføringsgrundlag og introduktion.

Anlægsinvesteringer

Koncernens konference- og landbrugsejendomme, som ejes af Øen Egholm ApS og Strandgården A/S, er udbudt til salg. Ejendommene forventes at indbringe salgssummer, som efter fradrag af omkostninger mindst svarer til den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 11.111.205. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2014 og balancen pr. 31. december

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

Efter køb af aktier fra det børsnoterede selskab Torsana A/S i 2006 anlagde Juel Nielsen Holding A/S i 2010 en retssag om ansvarspådragende rådgivning fra selskabets daværende revisorer og advokat med krav om betydelig erstatning. Der er i 2014 afholdt væsentlige udgifter vedrørende retssagen.

Ved udløb af 10 årig MVJ-ordning er driften i datterselskaberne Øen Egholm ApS og Strandgården A/S omlagt til almindelig landbrugsdrift, det har medført ekstra udgifter i 2014, der forventes overskudsgivende drift på sigt.

Ledelsesberetning

I august 2014 har der været indbrud på koncernens kontor og lager. Omfattende tyveri af varelagre m.v. har på flere måder grebet forstyrrende ind og har medført, at planlagte salgsaktiviteter datterselskabet ikke har kunnet gennemføres i fuldt omfang.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Der er fortsat negativ indtjening. Det forventes, at de negative resultater vil opvejes af fortjeneste ved produktion og salg af smykker i ind- og udland samt ved salg af ejendomme indenfor en kortere årrække.

GENERELT

Årsregnskabet for Juel Nielsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år, restværdi 50 % af kostpris
Produktionsanlæg og maskiner, 8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Der afskrives ikke på kunstgenstande.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Selskabet har en betydelig fremførelsesberettiget negativ skattepligtig indkomstsaldo, udskudt skatteaktiv udgør kr. 8,3 mio. ved en skattesats på 22%. På grund af usikkerhed om den tidsmæssige fremtidige udnyttelse er skatteaktiv ikke indregnet i selskabets balance.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

12

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Bruttotab	-2.353.289	-1.571.046
2 Personaleomkostninger	-899.084	-974.912
Af- og nedskrivninger	-130.950	-76.689
Driftsresultat	-3.383.323	-2.622.647
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.245.358	-2.211.656
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	398.570	248.750
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-14.147
Andre finansielle omkostninger	-1.881.094	-661.716
ÅRETS RESULTAT	-11.111.205	-5.261.416
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-11.111.205	-5.261.416
Anvendelse i alt	-11.111.205	-5.261.416

Balance pr. 31. december

13

AKTIVER

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger	33.892.962	33.932.851
Produktionsanlæg og maskiner	299.059	322.653
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	947.753	977.684
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>35.139.774</u>	<u>35.233.188</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.573.173	12.497.933
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.573.173</u>	<u>12.497.933</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>46.712.947</u>	<u>47.731.121</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	206.429	65.509
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.361.417	676.136
Andre tilgodehavender	181.371	99.559
Periodeafgrænsningsposter	0	19.161
Tilgodehavender i alt	<u>1.749.217</u>	<u>860.365</u>
Likvide beholdninger	<u>3.826</u>	<u>278.623</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.753.043</u>	<u>1.138.988</u>
AKTIVER I ALT	<u>48.465.990</u>	<u>48.870.109</u>

Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-20.128.326	-9.116.708
4 EGENKAPITAL I ALT	-19.628.326	-8.616.708
Andre hensatte forpligtelser	1.275.020	1.373.368
HENSÆTTELSER I ALT	1.275.020	1.373.368
Gæld til realkreditinstitutter	27.790.000	27.790.000
5 Langfristet gæld i alt	27.790.000	27.790.000
Kreditinstitutter m.v.	4.987.384	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	566.311	296.851
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	164.431
Anden gæld	33.475.601	27.862.167
Kortfristet gæld i alt	39.029.296	28.323.449
GÆLD I ALT	66.819.296	56.113.449
PASSIVER I ALT	48.465.990	48.870.109
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

1 Særlige oplysninger til årsregnskabet

Selskabets indtjening er negativ og selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kunne reetablere kapitalen ved øget indtjening i de kommende år. Der foreligger ikke budgetter, som underbygger ledelsens forventninger til de kommende år.

Selskabets direktør Steen Juel Nielsen har til og med regnskabsåret 2015 afgivet støtteerklæring, som tilsikrer tilstrækkelig likviditet, således at normal drift vil kunne fortsættes i selskaberne.

2 Personaleomkostninger

Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:

Gager og lønninger	876.398	1.046.906
Pensioner	0	8.727
Andre udgifter til social sikring	22.686	-80.721
	<u>899.084</u>	<u>974.912</u>

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Øen Egholm ApS, Fredensborg, ejerandel 100%

Torsana KNDK A/S, Fredensborg, ejerandel 100%

Den regnskabsmæssige indre værdi i Torsana A/S er negativ med kr. 15,5 mio, som er modregnet i tilgodehavende i tilknyttet virksomhed.

Øen Egholm ApS har driftsmæssige underskud.

Anparter i Øen Egholm står til sikkerhed for gæld jf. note 6.

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
4 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Selskabskapitalen består af 50 aktier á kr. 1.000 og 9 aktier á kr. 50.000.		
Overført resultat		
Overført resultat primo	-9.116.708	-1.834.736
Årets resultat	-11.111.205	-5.261.416
Nedskrivning kapitalandele	99.587	-2.020.556
	<u>-20.128.326</u>	<u>-9.116.708</u>
Egenkapital ultimo	<u>-19.628.326</u>	<u>-8.616.708</u>
5 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>27.790.000</u>	<u>27.790.000</u>

6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Eventualforpligtelser**

Selskabet har forpligtet sig til at støtte den ordinære løbende drift og i den forbindelse betaling af kreditorer samt ydelser på prioritetslån i datterselskaberne Torsana KNDK A/S og Øen Egholm ApS herunder Strandgården A/S i resten af regnskabsåret 2015.

Sambeskatning

Juel Nielsen Holding A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

Fællesregistrering moms

Juel Nielsen Holding A/S er fællesregistreret for moms med øvrige koncernselskaber og hæfter således for alle selskabernes momstilsvar.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til nærtstående er der afgivet følgende sikkerheder:

Pant i anparter i Øen Egholm ApS, nominelt	<u>2.000.000</u>
Bogført værdi af anparterne	<u>11.573.173</u>

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkreditpantebreve i ejendom	<u>27.790.000</u>
Ejerpantebrev i ejendom	<u>12.000.000</u>
Bogført værdi af ejendom	<u>33.892.962</u>

7 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Steen Juel Nielsen, Karlebovej 53, 3400 Hillerød