



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: [sr@srrevision.dk](mailto:sr@srrevision.dk)

Web: [www.srrevision.dk](http://www.srrevision.dk)

**Frits Andersen Holding A/S**  
**Industrivej 46**  
**4683 Rønnede**

**Årsrapport**  
**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

(CVR-nr. 15 12 14 08)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. december 2024

---

Christian Tolstrup Andersen  
Dirigent

Kundenr.: 1227

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 9
Resultatopgørelse 1. juli 2023 til 30. juni 2024	side 10
Balance pr. 30. juni 2024	side 11 - 12
Noter	side 13 - 14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frits Andersen Holding A/S  
Industrivej 46  
4683 Rønnede

CVR-nr.: 15 12 14 08  
Stiftet: 1. februar 1991  
Hjemsted: Faxe  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Bestyrelse

Charlotte Larsen, formand  
Christian Tolstrup Andersen  
Marcus Tolstrup Andersen

### Direktion

Christian Tolstrup Andersen

### Revisor

SR Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Stensbjergvej 11, 2. sal  
4600 Køge

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024 for Frits Andersen Holding A/S.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 20. november 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Christian Tolstrup Andersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Charlotte Larsen

\_\_\_\_\_  
Christian Tolstrup Andersen

\_\_\_\_\_  
Marcus Tolstrup Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Frits Andersen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frits Andersen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 20. november 2024  
SR Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis  
mne1167  
Master i Skat, Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive virksomhed inden for investering, formuepleje og handel.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frits Andersen Holding A/S for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer, leje af driftsmidler, underentreprenører og andre variable udgifter

Omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>590.705</b>	<b>530.009</b>	
Personaleomkostninger	<u>-334.324</u>	<u>-365.016</u>	1
<b>Driftsresultat</b>	<b>256.381</b>	<b>164.993</b>	
Andre finansielle indtægter	168.128	111.637	2
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.293.151	0	
Finansielle omkostninger	<u>-82.382</u>	<u>-80.878</u>	
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.635.278</b>	<b>195.752</b>	
Skat af årets resultat	<u>-365.550</u>	<u>-44.944</u>	3
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.269.728</u></b>	<b><u>150.808</u></b>	
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført til næste år	<u>1.269.728</u>	<u>150.808</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>1.269.728</u></b>	<b><u>150.808</u></b>	

## Balance pr. 30. juni

## Aktiver

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	460.604	460.604	
Investeringsjendomme	<u>9.492.614</u>	<u>8.199.463</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>9.953.218</b></u>	<u><b>8.660.067</b></u>	4
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	100.000	
Andre tilgodehavender	<u>1.601.752</u>	<u>0</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>1.701.752</b></u>	<u><b>100.000</b></u>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>11.654.970</b></u>	<u><b>8.760.067</b></u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	246.673	148.585	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.734.532	4.283.146	
Andre tilgodehavender	0	25.844	
Periodeafgrænsningsposter	<u>6.195</u>	<u>6.306</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>2.987.400</b></u>	<u><b>4.463.881</b></u>	
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>365.311</b></u>	<u><b>569.290</b></u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3.352.711</b></u>	<u><b>5.033.171</b></u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>15.007.681</b></u></u>	<u><u><b>13.793.238</b></u></u>	

## Balance pr. 30. juni

## Passiver

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	500.000	500.000	
Overført resultat	<u>9.029.616</u>	<u>7.759.888</u>	
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>9.529.616</b></u>	<u><b>8.259.888</b></u>	
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	<u>285.856</u>	<u>1.387</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>285.856</b></u>	<u><b>1.387</b></u>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	4.437.631	4.702.322	
Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>81.081</u>	<u>44.834</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>4.518.712</b></u>	<u><b>4.747.156</b></u>	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	268.137	330.943	
Kreditinstitutter i øvrigt	7.987	22.501	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.900	88.997	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	329.639	310.242	
Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>44.834</u>	<u>32.124</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>673.497</b></u>	<u><b>784.807</b></u>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>5.192.209</b></u>	<u><b>5.531.963</b></u>	
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>15.007.681</b></u></u>	<u><u><b>13.793.238</b></u></u>	
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			6
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			7

## Noter

	2023/2024	2022/2023
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1.		
<b>De samlede personaleomkostninger udgør:</b>		
Løn og gager	328.937	359.265
Andre omkostninger til social sikring	5.387	5.751
<b>I alt</b>	<b>334.324</b>	<b>365.016</b>
<b>Note 2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	85.261	84.697
Andre finansielle indtægter	82.867	26.940
<b>I alt</b>	<b>168.128</b>	<b>111.637</b>
<b>Note 3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	284.469	110
Sambeskatningsbidrag til administrationselskab	0	44.834
Sambeskatningsbidrag fra administrationselskab	81.081	0
<b>I alt</b>	<b>365.550</b>	<b>44.944</b>

### Note 4 Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegning

#### Investeringsjendomme

Selskabets investeringsejendomme består af 10 boligejendomme på ca. 83 m2 stykket, beliggende i Høng.

Investeringsjendommene måles til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme beliggende i Høng 7 %

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, idet der på de geografiske områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende, er en meget begrænset omsættelighed af ejendomme.

Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktisk forhold på balancedagen og kan primært henføres til typen af ejendommen og dets beliggenhed.

## Noter

---

**2023/2024**


---

**2022/2023**

kr.

kr.

### Note 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 3.277.247,- til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### Note 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse ved sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Der henvises til selskabets balance hvor selskabets egen andel af koncernens samlede selskabsskat fremgår. Koncernens samlede selskabsskat fremgår af årsregnskabet for moderselskabet Christian Andersen Holding ApS, CVR-nr. 39 66 81 06.

### Note 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendomme matr.nr 5 ee Høng By, Finderup, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 4.705.769,-, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 9.492.614,-.

## Christian Tolstrup Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christian Tolstrup Andersen  
Dirigent  
ID: 43b63678-34ab-4bfb-8122-6221c0d22aa5  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2024 kl.: 21:23:45  
Underskrevet med MitID



## Christian Tolstrup Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christian Tolstrup Andersen  
Direktør  
ID: 43b63678-34ab-4bfb-8122-6221c0d22aa5  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2024 kl.: 21:23:45  
Underskrevet med MitID



## Christian Tolstrup Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christian Tolstrup Andersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 43b63678-34ab-4bfb-8122-6221c0d22aa5  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2024 kl.: 21:23:45  
Underskrevet med MitID



## Charlotte Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Charlotte Larsen  
Bestyrelsesformand  
ID: 33806f3a-297e-47eb-8152-ac2be98129f3  
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2024 kl.: 16:27:55  
Underskrevet med MitID



## Marcus Tolstrup Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Marcus Tolstrup Andersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 35aaa068-08ca-42db-9931-17d12c8f1ac0  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2024 kl.: 21:07:16  
Underskrevet med MitID



## Per Riis

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Michael Riis  
Revisor  
På vegne af SR Revision Godkendt Revisionsaktieselskab  
ID: 308f6aec-d45e-4663-ab50-bd263bba0f91  
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2024 kl.: 07:15:43  
Underskrevet med MitID

