

NorCap A/S

Frederiksborggade 1, 1360 København K

CVR-nr. 29 17 14 08



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2015

Som dirigent:

.....
Thomas Junker Guldborg



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Personaleomkostninger	11
Finansielle indtægter	11
Finansielle omkostninger	12
Skat af årets resultat	12
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	12
Aktiekapital	13
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	14
Nærtstående parter	14

Oplysninger om selskabet

Navn	NorCap A/S
Adresse, postnr., by	Frederiksborggade 1, 1360 København K
CVR-nr.	29 17 14 08
Stiftet	8. november 2005
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Junker Guldborg, formand Rune Bech Kjældgaard Jens Winther
Direktion	Jens Winther
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Vestjysk Bank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og drift af fast ejendom.

NorCap A/S er NorCap Gruppens administrationselskab og varetager endvidere ejerskabet til Gruppens ejendomsportefølje i Sverige. Endelig omfatter NorCap A/S et delejerskab i en hotelejeendom i Hamborg.

NorCap Gruppen omfatter desuden et antal søsterselskaber i form af projektselskaber, i hvilke Gruppens udviklingsprojekter gennemføres. Et antal af projektselskaberne er samlet under NorCap A/S's søsterselskab NorCap Development A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgør i 2014 kr. 3.802.275 mod kr. 4.700.784 sidste år. Resultatopgørelsen for 2014 udviser et underskud på kr. -8.369.239 mod kr. 7.814.923 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 38.988.730.

Årets resultat er dårligere end tidligere forventet.

NorCap's svenske ejendomsportefølje har i 2014 fortsat udviklet sig tilfredsstillende.

Efter deres færdigudvikling er ejendommene i Trollhättan afhændet. Ejendommene blev solgt samlet til samme svenske investor, men salget blev gennemført til en pris lavere end bogført værdi. Ejendomsmarkedet i Trollhättan har været presset siden SAAB koncernens vanskeligheder satte ind, og den fremgang, der er indtruffet generelt på det svenske marked, har ikke vist sig i Trollhättan området. Vi fandt det derfor rigtigt at gennemføre salget, uanset at det affødte et regnskabsmæssigt tab.

I starten af 2015 vandt den nye lokalplan for butikscentret i Falkenberg endelig lovkræft efter mere end 6 års arbejde, og bestræbelserne på at opnå udleje af den planlagte udvidelse er nu intensiveret. Den uventet lange udviklingsperiode har svækket butikscentrets likviditet, og det er derfor afgørende, at en fornuftig finansiering af basisinvesteringen og udvidelsen kan fastholdes.

Investeringen i et delejerskab til en hotelejeendom i Hamburg lever til fulde op til forventningerne, og ejendommens finansiering er i 2014 blevet omlagt til gunstige vilkår. Investeringen vil i de kommende år give et godt løbende afkast.

Først nu, ca. 7 år efter finanskrisens start, er der indtruffet en begyndende normalisering i finanssektoren. Banksektoren viser imidlertid fortsat tilbageholdenhed med at finansiere udvikling af fast ejendom, utvivlsomt fordi Finanstilsynet fortsat har en negativ holdning overfor ejendomssektoren. Banksektorens tilbageholdenhed har åbnet plads for en række alternative finansieringskilder, som dog i lyset af fraværet af konkurrence er ganske dyre og dermed belaster projekternes indtjening.

Det er vores forventning, at bankerne i de kommende år så småt vil få begyndende appetit på projektfinansiering og finansiering af ejendomsinvesteringer - som håndteret kompetent er et helt naturligt og i øvrigt ganske lønsomt forretningsområde for bankerne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Ledelsen har positive forventninger til NorCap Gruppens udvikling i de kommende år, om end det må konstateres, at det fortsat er mulighederne for at finansiere fast ejendom og udvikling af fast ejendom, der er begrænsende for Gruppens udviklingspotentiale.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for NorCap A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2015

Direktionen:

.....
Jens Winther

Bestyrelsen:

.....
Thomas Junker Guldborg
formand

.....
Rune Bech Kjældgaard

.....
Jens Winther

Til kapitalejerne i NorCap A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NorCap A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 6 om kapitalandele i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets kapitalandele. I noten fremgår det, at værdiansættelsen af selskabets kapitalandel i Fastighetsbolaget Stortoget i Falkenborg AB forudsætter finansieringstilsagn fra banken omkring planlagte ud- og ombygninger. Finansieringstilsagnet er ikke modtaget på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen, men det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	3.802.275	4.700.784
Vareforbrug	-3.678.529	-755.000
Andre driftsindtægter	0	3.254.016
Andre eksterne omkostninger	<u>-1.480.394</u>	<u>-1.580.709</u>
Bruttoresultat	-1.356.648	5.619.091
2 Personaleomkostninger	<u>-5.348.111</u>	<u>-5.377.906</u>
Resultat af primær drift	-6.704.759	241.185
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.177.120	5.589.971
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.072.474	2.228.891
3 Finansielle indtægter	568.802	50.507
4 Finansielle omkostninger	<u>-535.681</u>	<u>-295.631</u>
Resultat før skat	-8.776.284	7.814.923
5 Skat af årets resultat	<u>407.045</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-8.369.239</u>	<u>7.814.923</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.292.549	0
Overført resultat	<u>-7.076.690</u>	<u>7.814.923</u>
	<u>-8.369.239</u>	<u>7.814.923</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.772.458	35.997.148
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	21.037.835	17.540.361
Andre tilgodehavender	<u>1.209.637</u>	<u>1.252.452</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>55.019.930</u>	<u>54.789.961</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>55.019.930</u>	<u>54.789.961</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.002.944	1.612.532
Udsudte skatteaktiver	407.045	0
Andre tilgodehavender	<u>36.094</u>	<u>1.785</u>
Tilgodehavender	<u>15.446.083</u>	<u>1.614.317</u>
Likvide beholdninger	<u>110.684</u>	<u>1.046</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.556.767</u>	<u>1.615.363</u>
Aktiver i alt	<u>70.576.697</u>	<u>56.405.324</u>
Passiver		
Egenkapital		
7 Aktiekapital	800.000	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	29.340.686	32.787.205
Overført resultat	<u>8.848.044</u>	<u>15.924.734</u>
Egenkapital i alt	<u>38.988.730</u>	<u>49.511.939</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til banker	19.584.928	0
Kreditinstitutter i øvrigt	9.426.115	5.800.944
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.009.521	325.277
Anden gæld	<u>567.403</u>	<u>767.164</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>31.587.967</u>	<u>6.893.385</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>31.587.967</u>	<u>6.893.385</u>
Passiver i alt	<u>70.576.697</u>	<u>56.405.324</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre vær- dis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2014	800.000	32.787.205	15.924.734	49.511.939
Valutakursregulering	0	-2.153.970	0	-2.153.970
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-1.292.549</u>	<u>-7.076.690</u>	<u>-8.369.239</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>800.000</u>	<u>29.340.686</u>	<u>8.848.044</u>	<u>38.988.730</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NorCap A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Selvstændige udenlandske virksomheder omregnes efter følgende principper:

- Balancen omregnes til valutakursen på balancedagen.
- Resultatopgørelsen omregnes til transaktionsdagens kurs.
- Den kursdifference, der opstår ved omregning af egenkapitalen ved regnskabsårets begyndelse til valutakursen på balancedagen samt ved omregning af resultatopgørelsen fra transaktionsdagens kurs til kursen på balancedagen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, som er et tillæg til eller et fradrag i nettoinvesteringen, indregnes direkte i egenkapitalen. Valutakursgevinster og -tab på finansielle instrumenter indgået til valutakurssikring af selvstændige udenlandske enheder indregnes direkte i egenkapitalen.

Ved afhændelse af en selvstændig udenlandsk tilknyttet virksomhed indregnes den akkumulerede kursregulering i resultatopgørelsen sammen med gevinsten eller tabet.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved formidling og salg af ejendomsprojekter indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for fuldtegning og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Den væsentligste korrektion, der foretages til resultatet af kapitalandelene er årets værdiregulering af kapitalandelenes investeringsejendomme til dagsværdi.

1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Valutakursreguleringer af udskudt skat indregnes som en del af årets reguleringer af udskudt skat.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholds- mæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 1, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Ved indregning af kapitalandelene korrigeres den indre værdi, således at kapitalandelenes investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendommene fastlægges på grundlag af det normaliserede afkast af ejendommene og et afkastkrav, der skønnes af ledelsen baseret på markedserfaringer og indhentede oplysninger hos lokale mæglere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra udskudt skat på midlertidige forskelle, der er opstået ved enten første indregning af goodwill eller ved første indregning af en transaktion, der ikke er en virksomhedssammenslutning, og hvor den midlertidige forskel konstateret på tidspunktet for første indregning hverken påvirker det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle forbundet med kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, medmindre moderselskabet har mulighed for at kontrollere, hvornår den udskudte skat realiseres, og det er sandsynligt, at den udskudte skat ikke vil blive udløst som aktuel skat inden for en overskuelig fremtid.

Den udskudte skat opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afviklingen af den enkelte forpligtelse.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat måles ved at anvende de skattesatser og -regler i de respektive lande, der baseret på vedtagne eller i realiteten vedtagne love på balancedagen forventes at gælde, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser eller regler indregnes i resultatopgørelsen, medmindre den udskudte skat kan henføres til poster, der tidligere er indregnet direkte på egenkapitalen. I sidstnævnte tilfælde indregnes ændringen ligeledes direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster. Det vurderes på hver balancedag, om det er sandsynligt, at der i fremtiden vil blive frembragt tilstrækkelig skattepligtig indkomst til, at det udskudte skatteaktiv vil kunne udnyttes.

Moderselskabet er sambeskattet med alle dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med det enkelte selskab.

	2014 kr.	2013 kr.
2. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	5.139.737	5.126.245
Andre omkostninger til social sikring	25.492	23.755
Andre personaleomkostninger	<u>182.882</u>	<u>227.906</u>
	<u>5.348.111</u>	<u>5.377.906</u>
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	24.522	26.711
Valutakursgevinst	544.280	22.012
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1.784</u>
	<u>568.802</u>	<u>50.507</u>

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
4. Finansielle omkostninger		
Valutakursreguleringer	0	47.987
Andre finansielle omkostninger	<u>535.681</u>	<u>247.644</u>
	<u>535.681</u>	<u>295.631</u>
5. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-407.045</u>	<u>0</u>
	<u>-407.045</u>	<u>0</u>
6. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
(kr.)	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris		
Saldo pr. 1/1 2014	<u>3.457.814</u>	<u>2.493.078</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>3.457.814</u>	<u>2.493.078</u>
Opskrivninger		
Saldo pr. 1/1 2014	32.539.334	15.047.283
Valutakursregulering	-2.153.970	0
Udloddet udbytte	0	-575.000
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	<u>-1.070.720</u>	<u>4.072.474</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2014	<u>29.314.644</u>	<u>18.544.757</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u>32.772.458</u>	<u>21.037.835</u>

Andre reguleringer vedrørende kapitalandele omfatter andel af årets resultat, herunder tilbageførsler af tidligere års indregnede opskrivninger.

Selskabets værdiansættelse af ejendommen i Fastighetsbolaget Stortoget i Falkenberg AB er baseret på en forventning om finansieringstilsagn fra banken omkring planlagte ud- og ombygninger. Finansieringstilsagnet er ikke modtaget på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen, men det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået.

	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder					
Norcap AB	AB	Sverige	100,00	14.211.779	-12.886.462
Fastighetsbolaget Stortoget i Falkenberg AB	AB	Sverige	100,00	23.389.880	-1.506.623
Mora Norets Fastighets AB	AB	Sverige	100,00	79.203	-9.427
Centrumshopping Lund AB	AB	Sverige	100,00	83.296	-1.606.826
Pacron AB	AB	Sverige	100,00	3.551.524	-236.997
Galten i Lund AB	AB	Sverige	100,00	6.076.449	-1.652.986

Centrumshopping Lund AB har 100% ejerskab af Galten i Lund AB og Pacron AB.

Associerede virksomheder

K/S Simon-von-Utrecht-Strasse, Hamburg		Tyskland	23,00	91.342.406	17.706.306
Simon-von-Utrecht-Strasse, Hamburg, 2003 ApS		Tyskland	23,00	126.445	106

7. Aktiekapital

Aktiekapitalen kr. 800.000, sammensættes således:
800 aktie(r) a kr. 1.000,00

	<u>31/12 2014 kr.</u>	<u>31/12 2013 kr.</u>
	800.000	800.000
	<u><u>800.000</u></u>	<u><u>800.000</u></u>

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 800.000 de seneste 5 år.

Noter

	<u>31/12 2014</u> kr.	<u>31/12 2013</u> kr.
8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser		
Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:		
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>105.957.452</u>	<u>96.695.030</u>
	<u>105.957.452</u>	<u>96.695.030</u>
Andre eventualforpligtelser:		
Andre eventualforpligtelser	<u>13.122.311</u>	<u>12.547.311</u>
	<u>13.122.311</u>	<u>12.547.311</u>

Selskabet er internationalt sambeskattet med dets datterselskaber. Selskabet hæfter således solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen til og med regnskabsåret 2018.

Genbeskatningsaldoen er pr. 31/12 2014 opgjort til 321.621 kr.

Andre økonomiske forpligtelser

	<u>31/12 2014</u> kr.	<u>31/12 2013</u> kr.
Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:		
Leje- og leasingforpligtelser	<u>154.133</u>	<u>144.037</u>

9. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Kjældgaard Holding ApS	Fredericia, Danmark
GuldCap ApS	Frederiksberg, Danmark
Primus ApS	København, Danmark