

---

# MoRoax Udlejning ApS

**CVR-nr.: 44344408**

Fredericiavej 91A  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/01/2026**

---

**René Benedikt Møllgren**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MoRoax Udlejning ApS  
Fredericiavej 91A  
7100 Vejle  
e-mailadresse: info@dezari.dk  
CVR-nr.: 44344408  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MoRoax Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 30/01/2026

### **Direktion**

René Benedikt Møllgren

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser periodens resultat som utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Der forventes i regnskabsåret 2026 et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag:

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske hændelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på statutidspunktet.

#### Selskabsskat og udskudt skat:

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at blive realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, der kan forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Indtægtskriterium

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i det år, hvor levering har fundet sted, normalt fakturadatoen. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomsudgifter og administration.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Udlejningsejendom måles til anskaffelsessum.

Driftsmidler måles til kostpris med lineære afskrivninger over 5 år.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til indre værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af den enkelte debitor.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes til kurs 100

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-32.097</b>	<b>-74.743</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.050	-4.733
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-39.147</b>	<b>-79.476</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-19.602	-16.824
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-58.749</b>	<b>-96.300</b>
Skat af årets resultat		12.923	21.188
<b>Årets resultat</b>		<b>-45.826</b>	<b>-75.112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-45.826	-75.112
<b>I alt</b>		<b>-45.826</b>	<b>-75.112</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		353.950	353.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		41.217	48.267
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>395.167</b>	<b>402.217</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>395.167</b>	<b>402.217</b>
Udskudte skatteaktiver		34.111	21.188
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>34.111</b>	<b>21.188</b>
Likvide beholdninger		15.124	13.210
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>49.235</b>	<b>34.398</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>444.402</b>	<b>436.615</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-120.938	-75.112
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-80.938</b>	<b>-35.112</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		525.340	471.727
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>525.340</b>	<b>471.727</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>525.340</b>	<b>471.727</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>444.402</b>	<b>436.615</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-75.112	-35.112
Årets resultat		-45.826	-45.826
Egenkapital, ultimo	40.000	-120.938	-80.938

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	353.950	53.000	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>353.950</b>	<b>53.000</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-4.733	0
Årets afskrivning	0	-7.050	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-11.783</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>353.950</b>	<b>41.217</b>	<b>0</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2025</b>
	0