

**REVISIONS FIRMAET EDELBO**  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**Wicreation Centers (DK) ApS**

CVR-nr. 35664408

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/6-15

  
Dirigent



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. februar 2014 - 31. december 2014 for Wicreation Centers (DK) ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. februar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 16. juni 2015

**Direktion**



Jeppe Sebastian Lethansen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Wicreation Centers (DK) ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Wicreation Centers (DK) ApS for regnskabsåret 10. februar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. februar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 16. juni 2015

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**



Morten Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Wicreation Centers (DK) ApS Glorupvej 38 5853 Ørbæk
<b>CVR-nr.</b>	35664408
<b>Stiftelsesdato</b>	10. februar 2014
<b>Regnskabsår</b>	10. februar 2014 - 31. december 2014 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jeppe Sebastian Lethansen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Morten Pedersen, Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drift og besiddelse af fast ejendom, herunder udvikling af fast ejendom.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 10. februar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på -245.457 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på 620.301 kr. og en egenkapital på -195.457 kr.

### **Kapitaltab**

I forbindelse med vores revision er vi blevet opmærksomme på, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Vi skal hermed gøre ledelsen opmærksom på, at den skal sikre, at generalforsamling afholdes senest 6 måneder efter, at dette er konstateret, og at ledelsen på generalforsamlingen redegør for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stiller forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder om opløsning af selskabet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets anpartshaver har efter regnskabsårets udløb som led i styrkelse af selskabets kapitalgrundlag foretaget konvertering af gældsforpligtelse til anpartskapital, hvorefter selskabets anpartskapital udgør 1.600.000 kr.

Der er efter regnskabsårets afslutning herudover ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Wicreation Centers (DK) ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2014 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 25 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-285.792</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.911
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310.703</b>
Finansielle omkostninger	1	-10.157
<b>Resultat før skat</b>		<b>-320.860</b>
Skat af årets resultat	2	75.403
<b>Årets resultat</b>		<b>-245.457</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-245.457
		<b>-245.457</b>

## Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	398.200
Indretning af lejede lokaler	4	13.151
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>411.351</u>
Deposita		30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>30.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>441.351</u>
Andre tilgodehavender		57.558
Udskudte skatteaktiver		75.403
<b>Tilgodehavender</b>		<u>132.961</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>45.989</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>178.950</u>
<b>Aktiver</b>		<u>620.301</u>

## Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	5	50.000
Overført resultat	6	-245.457
<b>Egenkapital</b>		<u>-195.457</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		789.508
Anden gæld		26.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>815.758</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>815.758</u>
<b>Passiver</b>		<u>620.301</u>
Eventualforpligtelser	7	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8	

## Noter

2014

### 1. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	10.133
Andre finansielle omkostninger	24
	<u>10.157</u>

### 2. Skat af årets resultat

Årets regulering udskudt skat	-75.403
	<u>-75.403</u>

### 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	422.419
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>422.419</u>

Årets afskrivninger	-24.219
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-24.219</u>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>398.200</u>
-------------------------------------	----------------

### 4. Indretning af lejede lokaler

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	13.843
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>13.843</u>

Årets afskrivninger	-692
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-692</u>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>13.151</u>
-------------------------------------	---------------

### 5. Virksomhedskapital

Årets tilgang	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>50.000</u>

### 6. Overført resultat

Årets tilgang	-245.457
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-245.457</u>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er til sikkerhed for mellemværende med Santander Consumer Bank afgivet ejendomsforbehold i driftsmidler på 164.000 kr.