

PEMOJAMA Invest ApS
CVR.NR. 42 33 64 08
Slotsmarken 18, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19.06.2023.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsrapport 01.01.2022 - 31.12.2022	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2022 for PEMOJAMA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01. januar- 31. december 2022 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 19. juni 2023

Direktion

Martin Eriksen
administrerende direktør

Bestyrelse

Martin Eriksen
bestyrelsesmedlem

Morten Boje Munk
bestyrelsesmedlem

Peter Christian Wager
bestyrelsesmedlem

Selskabsoplysninger

Selskab

PEMOJAMA Invest ApS

Slotsmarken 18, 1.

2970 Hørsholm

CVR-nr.: 42 33 64 08

Stiftet: 14.04.2021

Hjemstedskommune: Hørsholm

Regnskabsår: 01.01.-31.12.

Direktion

Martin Eriksen

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke fremgår sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat er udgiftsført med 22% af det regnskabsmæssige resultat under hensyntagen til ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Der er afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og den skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægt og kapitalgevinster ved eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der afskrives ikke på selskabets ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris og er efter individuel vurdering opført til de værdier, hvormed de forventes at indgå.

Likvide beholdninger og bankgæld

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender og gæld.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi er aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Øvrig gæld

Øvrig gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

	<u>Note</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		<u>206.516</u>	<u>(1)</u>
Resultat af primær drift		206.516	(1)
Finansielle udgifter	2	<u>(95.499)</u>	<u>(52)</u>
Resultat før skat		111.017	(53)
Skat af årets resultat	5	<u>(25.499)</u>	<u>6</u>
Årets resultat		<u>85.518</u>	<u>(47)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		<u>85.518</u>	<u>(47)</u>
		<u>85.518</u>	<u>(47)</u>

Balance pr. 31.12.2022

	<u>Note</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 t.kr.</u>
Investeringsejendomme	3	<u>6.067.950</u>	<u>6.068</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>6.067.950</u>	<u>6.068</u>
Udskudt skat, skatteaktiv	5	<u>13.141</u>	<u>13</u>
Tilgodehavender i alt		<u>13.141</u>	<u>13</u>
Likvide beholdninger		<u>1</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.142</u>	<u>14</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.081.092</u></u>	<u><u>6.082</u></u>

Balance pr. 31.12.2022

	<u>Note</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000
Overført resultat		<u>38.705</u>	<u>-47</u>
Egenkapital i alt	4	<u>2.038.705</u>	<u>1.953</u>
 Bankgæld	 6	 <u>3.406.250</u>	 <u>3.531</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.406.250</u>	<u>3.531</u>
 Kortfristet del af langfristet gæld	 6	 125.000	 125
Bankgæld		413.610	407
Skyldig selskabsskat	5	32.890	8
Deposita		53.682	53
Anden gæld		<u>10.955</u>	<u>5</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>636.137</u>	<u>598</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>4.042.387</u>	<u>4.129</u>
 Passiver i alt		<u><u>6.081.092</u></u>	<u><u>6.082</u></u>
 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	 7		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo 01.01.2022	2.000.000	-46.813	1.953.187
Ifølge resultatfordeling	0	85.518	85.518
Egenkapital 31.12.2022	2.000.000	38.705	2.038.705

Noter

	2022 kr.	2021 t.kr.
1. Personaleudgifter		
Gennemsnitlig antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Finansielle udgifter		
Renter, RLB		
Renteomkostninger i øvrigt	<u>95.499</u>	<u>52</u>
Finansielle udgifter i alt	<u>95.499</u>	<u>52</u>
	Investerings- ejendomme	
	<u>kr.</u>	
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2022	6.067.950	
Kostpris 31.12.2022	<u>6.067.950</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022	<u>6.067.950</u>	

Noter

4. Egenkapital

Selskabets virksomhedskapital kr. 2.000.000 er fordelt i anparter á 1 kr. eller multipli heraf.

5. Skatter

Hensættelser til selskabsskat og udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
	Selskabsskat	Udskudt skat
	kr.	kr.
Skyldig selskabsskat 01.01.2022	7.720	(13.606)
Regulering tidligere år	(11)	0
Skat af årets resultat	23.989	465
Tillæg restskat skat	1.056	0
Renteomkostninger	136	0
Betalt/modtaget selskabsskat	0	0
	32.890	(13.141)
Skat af årets resultat		25.499

6. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder t.kr. 2.781 efter 5 år.

7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 3.945 er der tinglyst pantebreve for t.kr. 4.250 i selskabets investerings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi per 31.12.2022 udgør kr. 6.067.950.

Der påhviler ikke selskabet yderligere eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.