

PEMOJAMA Invest ApS
CVR.NR. 42 33 64 08
Slotsmarken 18, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport for perioden 14.04.2021 - 31.12.2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31.05.2022.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsrapport 14.04.2021 - 31.12.2021	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for perioden 14.04.2021 - 31.12.2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. april - 31. december 2021 for PEMOJAMA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. april - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 14. april - 31. december 2021 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 31. maj 2022

Direktion

Martin Eriksen
administrerende direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

PEMOJAMA Invest ApS

Slotsmarken 18, 1.

2970 Hørsholm

CVR-nr.: 42 33 64 08

Stiftet: 14.04.2021

Hjemstedskommune: Hørsholm

Regnskabsår: 01.01.-31.12.

Direktion

Martin Eriksen

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendomme.

Økonomisk udvikling

Resultatopgørelsen udviser for perioden 14.04.2021 - 31.12.2021 et underskud efter skat på 46.813 kr., hvilket selskabets ledelse anser for utilfredsstillende.

Det er selskabets første regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke fremgår sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat er udgiftsført med 22% af det regnskabsmæssige resultat under hensyntagen til ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Der er afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og den skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægt og kapitalgevinster ved eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der afskrives ikke på selskabets ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris og er efter individuel vurdering opført til de værdier, hvormed de forventes at indgå.

Likvide beholdninger og bankgæld

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender og gæld.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi er aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Øvrig gæld

Øvrig gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 14.04.2021 - 31.12.2021

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>
Bruttofortjeneste		<u>(925)</u>
Resultat af primær drift		(925)
Finansielle udgifter	2	<u>(51.774)</u>
Resultat før skat		(52.699)
Skat af årets resultat	6	<u>5.886</u>
Årets resultat		<u>(46.813)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overføres til overført resultat		<u>(46.813)</u>
		<u>(46.813)</u>

Balance pr. 31.12.2021

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>
Investeringsejendomme	3	<u>6.067.950</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>6.067.950</u>
Udskudt skat, skatteaktiv	5	<u>13.606</u>
Tilgodehavender i alt		<u>13.606</u>
Likvide beholdninger		<u>799</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.082.355</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.082.355</u></u>

Balance pr. 31.12.2021

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>
Virksomhedskapital		2.000.000
Overført resultat		<u>-46.813</u>
Egenkapital i alt	4	<u>1.953.187</u>
 Bankgæld	 6	 <u>3.531.250</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.531.250</u>
 Kortfristet del af langfristet gæld	 6	 125.000
Bankgæld		406.561
Skyldig selskabsskat	5	7.720
Deposita		53.682
Anden gæld		<u>4.955</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>597.918</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>4.129.168</u>
 Passiver i alt		<u><u>6.082.355</u></u>
 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	 7	

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo 14.04.2021	2.000.000	0	2.000.000
Ifølge resultatfordeling	0	-46.813	-46.813
Egenkapital 31.12.2021	2.000.000	-46.813	1.953.187

Noter

	2021 kr.
1. Personaleudgifter	
Gennemsnitlig antal medarbejdere	<u><u>0</u></u>
2. Finansielle udgifter	
Renter bank	<u>51.774</u>
Finansielle udgifter i alt	<u><u>51.774</u></u>
	Investerings- ejendomme kr.
3. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 14.04.2021	0
Årets tilgang	<u>6.067.950</u>
Kostpris 31.12.2021	<u><u>6.067.950</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2021	<u><u>6.067.950</u></u>

Noter

4. Egenkapital

Selskabets virksomhedskapital kr. 2.000.000 er fordelt i anparter á 1 kr. eller multipli heraf.

5. Skatter

Hensættelser til selskabsskat og udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
	Selskabsskat	Udskudt skat
	kr.	kr.
Skyldig selskabsskat 14.04.2021	0	0
Skat af årets resultat	7.402	(13.606)
Tillæg restskat skat	318	0
	7.720	(13.606)
Skat af årets resultat		(5.886)

6. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder tkr. 2.906 efter 5 år.

7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 3.941.525 er der tinglyst pantebreve for kr. 4.250.000 i selskabets investerings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi per 31.12.2021 udgør kr. 6.067.950.

Der påhviler ikke selskabet yderligere eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.