

# **J. BRAHE HOLDING A/S**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/05/2013**

---

**Jean Freddy Brahe**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J. BRAHE HOLDING A/S Prinsessegade 10 7000 Fredericia  Telefonnummer: 75914777  CVR-nr: 11186408 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Gothersgade 18 7000 Fredericia
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Bigum v/Holger Bigum Prinsessegade 10 7000 Fredericia CVR-nr: 26344417

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for J. Brahe Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 06/05/2013

## **Direktion**

Jean Freddy Brahe

## **Bestyrelse**

Søren Gyarfas Brahe

Jean Freddy Brahe

Anders Brahe

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Påtegning på årsregnskabet

Til aktionæren i J. Brahe Holding A/S

Jeg har revideret årsregnskabet for J. Brahe Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter samt ledelsesberetning. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af min revision. Jeg har udført revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 06/05/2013

Holger Bigum  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Bigum v/Holger Bigum

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er at besidde aktier, ejendomme samt at yde administrativ assistance og foretage produkt- og idéudvikling for andre selskaber.

....

## Væsentlige ændringer i aktiviteter, økonomiske forhold og finansieringsudgifter

Udviklingen i 2012 har under hensyntagen til markedsforholdene for salg og udlejning af ejendomme været tilfredsstillende for virksomheden. Årets resultat før skat udgør kr. - 263.575 efter afskrivning som følge af tab på handel og driftsmidler m.m. kr. 82.000 som reelt er skat i 2011.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Det er i årsregnskabet indregnet et udskudt skatteaktiv på 51.313 kr. Dette vedrør hovedsageligt skattemæssigt underskud til fremførsel. Det er ledelsens forventning at underskuddet kan anvendes inden for 5 år. Da dette afhænger af den fremtidige indtjening, er der en mindre usikkerhed forbundet hermed.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Forudsætning for indregning af udskudt skatteaktiv er, at man indenfor en periode på 1-2 år kan udnytte dette aktiv via en positiv drift.

....

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejde udført for fremmed regning indregnes i takt med at arbejdet udføres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

J. Brahe Holding A/S er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

**Brugstid**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres om forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af a/contofakturering.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktiver, der måles til børskurs.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		154.484	157.962
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>154.484</b>	<b>157.962</b>
Personaleomkostninger .....	1	-307.384	-399.191
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-84.374	-22.374
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-237.274</b>	<b>263.603</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		17.549	835.651
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		40.191	-12.001
Andre finansielle indtægter .....		2.519	69.800
Øvrige finansielle omkostninger .....		-86.559	-138.905
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-263.574</b>	<b>490.942</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-263.574</b>	<b>490.492</b>
Skat af årets resultat .....		0	27.299
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-263.574</b>	<b>518.241</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		4.301.758	4.283.647
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		52.981	35.355
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.354.739</b>	<b>4.319.002</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		863.245	27.041
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.135.324	3.320.634
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.998.569</b>	<b>3.347.675</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.353.308</b>	<b>7.666.677</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		74.631	24.568
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		70.000	115.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.728.634	0
Udskudte skatteaktiver .....		51.313	51.313
Andre tilgodehavender .....		530.000	2.310.532
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		0	81.941
Periodeafgrænsningsposter .....		0	6.765
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.454.578</b>	<b>2.590.119</b>
Likvide beholdninger .....		389.258	359.015
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.843.836</b>	<b>2.949.134</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>11.197.144</b>	<b>10.615.811</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	3	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		926.819	0
Overført resultat .....		6.511.463	6.823.340
Forslag til udbytte .....		48.300	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.986.582</b>	<b>7.323.340</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.016.094	3.064.327
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.016.094</b>	<b>3.064.327</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		46.000	46.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	8.870
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		42.171	69.238
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		21.995	38.797
Anden gæld .....		43.759	65.239
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		40.543	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>194.468</b>	<b>228.144</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.210.562</b>	<b>3.292.471</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>11.197.144</b>	<b>10.615.811</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Løn og gager	288.434	364.892
Andre omkostninger til social sikring	18.950	34.299
	<u>307.384</u>	<u>399.191</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.374	22.374
Tab ved salg af materielle anlæg	62.000	0
	<u>84.374</u>	<u>22.374</u>

## 3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Virksomhedskapital.

	kr.
Selskabskapital	500.000
	<u>500.000</u>

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.