

## J. Brahe Holding A/S

Prinsessegade 10

7000 Fredericia

CVR-nr. 11186408

## Årsrapport for 2013

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. juni 2014

---

Jean Brahe  
Dirigent



J. Brahe Holding A/S

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**J. Brahe Holding A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for J. Brahe Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 11. juni 2014

### **Direktion**

Jean Brahe  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jean Brahe

Anders Brahe

Søren Brahe

J. Brahe Holding A/S

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i J. Brahe Holding A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J. Brahe Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af enkelte lønudbetalinger til selskabets direktør. Ligesom rettidig indberetning ikke er foretaget for alle perioder. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

J. Brahe Holding A/S

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 11. juni 2014

**Revisionskontoret Fredericia-Vejle**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**

Jan Hansen  
Registreret revisor

J. Brahe Holding A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde aktier, ejendomme samt at yde administrativ assistance og foretage produkt- og ideudvikling for andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -1.500.144, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 8.513.157, og en egenkapital på kr. 5.302.817.

Årets resultat er påvirket negativt med nedskrivning af ejendom med t.kr. 500 samt nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed med t.kr. 1.394. Den tilknyttede virksomhed er afhændet i 2014.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## J. Brahe Holding A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for J. Brahe Holding A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Der har ikke tidligere været afskrevet på ejendommen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

#### Rettelse af fundamentale fejl vedrørende foregående år

Indregning og måling af kapitalandele i én associeret virksomhed er i 2012 fejlagtigt indregnet til anskaffelsessum. Forholdet er korrigeret og sammenligningstallene for 2012 er ligeledes korrigeret. Resultatopgørelsen for sammenligningsåret er påvirket med t.kr. 209 i negativ retning, egenkapitalen er påvirket med t.kr. 1.135 i negativ retning og balancesummen er påvirket med t.kr. 1.135.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## J. Brahe Holding A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for

**J. Brahe Holding A/S****Anvendt regnskabspraksis**

koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

**Igangværende leverancer af serviceydelser**

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**J. Brahe Holding A/S**
**Resultatopgørelse**

	Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>232.583</b>	<b>154.487</b>
Personaleomkostninger	1	-464.368	-307.386
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-544.683	-84.374
<b>Driftsresultat</b>		<b>-776.468</b>	<b>-237.273</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-21.896	240.338
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		970.682	-391.103
Andre finansielle indtægter		13.030	2.519
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.394.132	0
Andre finansielle omkostninger		-43.789	-86.559
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.252.573</b>	<b>-472.078</b>
Skat af årets resultat		-247.571	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.500.144</b>	<b>-472.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.200	48.300
Overført resultat		-1.549.344	-520.378
		<b>-1.500.144</b>	<b>-472.078</b>

## J. Brahe Holding A/S

## Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.775.653	4.301.758
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.981	52.981
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.820.634</b>	<b>4.354.739</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	840.287	863.245
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	970.682	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.810.969</b>	<b>863.245</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.631.603</b>	<b>5.217.984</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.721	74.630
Igangværende arbejder for fremmed regning		66.000	70.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.176.833	3.728.634
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		570.000	530.000
Udsudte skatteaktiver		0	51.313
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.881.554</b>	<b>4.454.577</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>389.258</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.881.554</b>	<b>4.843.835</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.513.157</b>	<b>10.061.819</b>

## J. Brahe Holding A/S

## Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	500.000	500.000
Overført resultat	4	4.753.617	6.302.961
Udbytte for regnskabsåret		49.200	48.300
<b>Egenkapital</b>		<b>5.302.817</b>	<b>6.851.261</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.854.087	3.016.094
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.854.087</b>	<b>3.016.094</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		105.000	46.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		36.759	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.250	3.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	37.507
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.120	21.995
Anden gæld		134.124	85.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>356.253</b>	<b>194.464</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.210.340</b>	<b>3.210.558</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.513.157</b>	<b>10.061.819</b>
Nærtstående parter	6		
Eventualaktiver	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**J. Brahe Holding A/S**
**Noter**

	2013	2012
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	428.981	288.435
Omkostninger til social sikring	4.032	5.495
Andre personaleomkostninger	31.355	13.456
	<b>464.368</b>	<b>307.386</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**
*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Brahe ApS	Fredericia	100,00	17.120	-6.686
Bælthuset Fyn A/S	Fredericia	100,00	823.167	-15.210
			<b>840.287</b>	<b>-21.896</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Strevelinsvej ApS	Fredericia	50,00	-137.958	57.395
Bælthuset Nord A/S	Fredericia	33,33	3.118.981	3.426.390
			<b>2.981.023</b>	<b>3.483.785</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo	6.302.961	6.823.339
Årets tilgang	-1.549.344	-520.378
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.753.617</b>	<b>6.302.961</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.854.087	105.000	2.200.000
	<b>2.854.087</b>	<b>105.000</b>	<b>2.200.000</b>

**6. Nærtstående parter**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af af aktiekapitalen:

Jean Brahe, Prinsessegade 10, 7000 Fredericia

J. Brahe Holding A/S

**Noter**

2013

2012

**7. Eventualaktiver**

Selskabet har et uudnyttet skattemæssigt underskud til fremførsel i senere overskudsår.

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede skattebeløb udgør kr. 0.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for egne gældsforpligtelser er deponeret følgende udover den anførte prioritetsgæld:  
Ingen.

Andre forpligtelser:

Der er stillet kaution for Strevelinsvej ApS for udvalgt kredit med Danske Bank på t.kr.850.

Der er herudover afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. Strevelinsvej ApS på t.kr. 500.

Der er stillet kaution for Bælthuset Nord A/S's mellemværende med Danske Bank.

**10. Tilgodehavende hos ledelsen**

Selskabet har i året ydet et lån til ledelsen omfattet af selskabslovens § 210. Lånet forrentes med 10,2%. Lånet er udlignet inden årets udgang.