

**STOC Kolding Storcenter ApS**  
**CVR-nr. 25690508**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.06.2015

**Dirigent**

---

Navn: Jeppe Sørensen Støckler

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 31.12.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

STOC Kolding Storcenter ApS  
Skovvangen 42  
6000 Kolding

CVR-nr.: 25690508

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 20.12.2013 - 31.12.2014

### **Direktion**

Jeppé Sørensen Støckler, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20.12.2013 - 31.12.2014 for STOC Kolding Storcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 20.12.2013 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 01.05.2015

### Direktion

Jeppé Sørensen Støckler  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i STOC Kolding Storcenter ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for STOC Kolding Storcenter ApS for regnskabsåret 20.12.2013 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20.12.2013 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Vi henviser til omtale i note 1.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 01.05.2015

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim Ladegaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i detailhandel med modetøj.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets første regnskabsperiode, som omfatter perioden 20.12.2013 til 31.12.2014, blev utilfredsstillende for Marcus Kolding Storcenter ApS. Periodens resultat blev et underskud på 781 t.kr.

Ledelsen forventer for regnskabsåret 2015 en forbedring i indtjeningen i forhold til 2013/14. Forventningerne baseres på selskabets nuværende aktiviteter og kreditmuligheder samt tiltag for optimering af den fremtidige drift.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Ledelsen forventer, at kapitalen retableres ved egen indtjening og kapitaltilførsel.

Selskabets fortsatte drift er betinget af en fortsat velvillig indstilling fra selskabets kreditorer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013/14**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(91.747)</b>
Personaleomkostninger	2	(684.763)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(125.130)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(901.640)</b>
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(96.659)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(998.299)</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>217.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>(781.299)</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(781.299)</u>
		<b><u><u>(781.299)</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		477.977
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<u>477.977</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		176.933
Indretning af lejede lokaler		96.416
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u>273.349</u>
Deposita		245.896
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<u>245.896</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>997.222</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		457.591
<b>Varebeholdninger</b>		<u>457.591</u>
Udskudt skat		192.000
Andre tilgodehavender		51.130
<b>Tilgodehavender</b>		<u>243.130</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>31.339</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>732.060</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.729.282</u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(781.299)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(701.299)</u></b>
Bankgæld		718.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser		267.088
Gæld til tilknyttede virksomheder		838.153
Anden gæld		<u>606.780</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.430.581</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.430.581</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.729.282</u></b>
Usædvanlige forhold	1	
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9	
Eventualforpligtelser	10	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11	

**Egenkapitalopgørelse for 2013/14**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Kapitalforhøjelse	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	(781.299)	(781.299)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(781.299)</b>	<b>(701.299)</b>

## Noter

### 1. Usædvanlige forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Ledelsen forventer, at kapitalen retableres ved egen indtjening og kapitaltilførsel.

	<b>2013/14</b>
	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>	
Gager og løn	630.492
Pensioner	34.956
Andre omkostninger til social sikring	13.218
Andre personaleomkostninger	6.097
	<b>684.763</b>
	<b>2013/14</b>
	<b>kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>	
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	72.023
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	53.107
	<b>125.130</b>
	<b>2013/14</b>
	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	16.000
Renteomkostninger i øvrigt	60.369
Øvrige finansielle omkostninger	20.290
	<b>96.659</b>
	<b>2013/14</b>
	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>	
Aktuel skat	(25.000)
Ændring af udskudt skat	(192.000)
	<b>(217.000)</b>



## Noter

	<b>2013/14</b>
	<b>kr.</b>
<b>10. Eventualforpligtelser</b>	
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>150.000</u>
<b>Eventualforpligtelser</b>	<u><b>150.000</b></u>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for leverandørgæld er deponeret skadesløsbrev med virksomhedspant på nom. 750.000 kr. med pant i fordringer, varelager, driftsmidler og goodwill. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 1.506 t.kr.