

Ejendomsselskabet Ihundene ApS

L O Rasmussensvej 14
3390 Hundested

CVR-nr. 43 35 15 08

Årsrapport 2024
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/5 2025

Dirigent Anette Otto Larsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: 312938hTXKJ252566051

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejendomsselskabet Ihundene ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 7. maj 2025

Direktion:

Anette Otto Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Ihundene ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ihundene ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 7. maj 2025
Schyberg · Lykke
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke
Registreret revisor
mne3258

This document has e-signatur Agreement-ID: 3129388hTXKJ252566051

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Ihundene ApS L O Rasmussensvej 14 3390 Hundested
	CVR-nr.: 43 35 15 08
	Stiftet: 24. juni 2022
	Hjemsted: Halsnæs
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anette Otto Larsen
Revisor	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Torvet 4A, 1 3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsselskabet Ihundene ApS's hovedaktivitet er at erhverve, eje, udleje og administrere fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ihundene ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter fratrukket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen så de dækker regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Bygningen ligger på lejet grund.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	Nej
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	Nej

Aktiver med en kostpris på under 32 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris som svarer til nominal værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse
for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	223.694	87
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-84.000	-84
DRIFTSRESULTAT	139.694	3
Andre finansielle indtægter	129	0
1 Finansielle omkostninger	-57.342	-68
RESULTAT FØR SKAT	82.481	-65
2 Skat af årets resultat	-19.562	14
ÅRETS RESULTAT	62.919	-51
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	62.919	-51
DISPONERET I ALT	62.919	-51

This document has esignatur Agreement-ID: 312938hTXKJ252566051

Balance
pr. 31. december 2024

Note	AKTIVER	Balance	
		2024 kr.	2023 t.kr.
3	Grunde og bygninger	2.632.000	2.688
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	196.000	224
	Materielle anlægsaktiver	2.828.000	2.912
	ANLÆGSAKTIVER	2.828.000	2.912
	Tilgodehavender fra salg	6.270	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.149	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2
	Andre tilgodehavender	9.405	9
	Tilgodehavender	17.824	11
	Likvide beholdninger	89.724	37
	OMSÆTNINGSAKTIVER	107.548	48
	AKTIVER	2.935.548	2.960

This document has esignatur Agreement-ID: 312938hTXKJ252566051

Balance
pr. 31. december 2024

Note	PASSIVER	2024	2023
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital	40.000	40
	Overført resultat	728.161	665
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	768.161	705
	Hensættelse til udskudt skat	305.773	310
	HENSÆTTELSER I ALT	305.773	310
	Gæld til realkreditinstitutter	1.342.534	1.436
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.342.534	1.436
	Kortfristet del af langfristet gæld	91.000	91
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	27
	Selskabsskat	22.726	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.573	2
	Anden gæld	383.781	389
	Kortfristede gældsforpligtelser	519.080	509
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.861.614	1.945
	PASSIVER	2.935.548	2.960
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 312938hTXKJ252566051

Noter

	2024	2023
	kr.	t.kr.
<hr/>		
0 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget antal personer.	1	1
<hr/>		
1 Finansielle omkostninger		
Renter tilknytte virksomheder	0	0
Andre renter	57.342	68
	<hr/>	<hr/>
	57.342	68
<hr/>		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	22.726	-2
Regulering af udskudt skat	-4.599	-12
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.435	0
	<hr/>	<hr/>
	19.562	-14
<hr/>		

This document has e-signatur Agreement-ID: 312938hTXKJ252566051

Noter

2024
kr.

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	2.800.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2024	2.800.000
Afskrivninger 1. januar 2024	112.000
Årets afskrivninger	56.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2024	168.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	2.632.000

This document has esignatur Agreement-ID: 312938hTXKJ252566051

Noter

2024
kr.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	1/1 2024 Gæld i alt	31/12 2024 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.526.683	1.433.534	91.000	981.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
	1.526.683	1.433.534	91.000	981.000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 1.433 er der pant i ejendommen som har en bogført værdi på t.kr. 2.632.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af hver enkelt selskabs årsrapport. Anotto ApS er administrationselskab. Hæftelsen udgår t.kr. 0.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

This document has eSignature Agreement-ID: 312938hTXKJ252566051

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anette Otto Larsen

Navn returneret af MitId: Anette Otto Larsen
Direktør og Dirigent
ID: 34cf657f-43e2-48dd-82cd-983b23c86115
IP-adresse: 185.212.169.120:58459
Dato for underskrift: 24-05-2025 11:01:26 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Lykke

Navn returneret af MitId: Henrik Lykke
Revisor
ID: e3bdb773-6766-414e-8f63-364820611a89
IP-adresse: 80.164.77.9:12638
Dato for underskrift: 24-05-2025 11:05:08 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: 312938hTXKJ252568051

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.