

Habro Finans a/s

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(31. regnskabsår)

CVR-nr. 17 98 25 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

Jan Mølholm Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsregnskab	16 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Habro Finans a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2025

Direktionen:

Jan Mølholm Hansen

Flemming Fausing Brokmose

Bestyrelsen:

Arne Gerlyng-Hansen
(Formand)

Michael Nielsen

Axel Nørskov Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro Finans a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro Finans a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. juni 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR. nr.: 32 89 54 68

Kasper Rabing Christensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne31457

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Habro Finans a/s
Bredgade 34 A
1260 København K
Tlf. 33 34 30 00

CVR-nr.: 17 98 25 08
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Arne Gerlyng-Hansen, formand
Michael Nielsen
Axel Nørskov Laursen

Direktion

Jan Mølholm Hansen, administrerende direktør
Flemming Fausing Brokmose, direktør

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32 89 54 68

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med ejendomsformidling og forvaltning af ejendomsprojekter samt låneporteføljer, ligesom koncernen ejer kapitalandele (anparter og aktier) samt andre finansielle aktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for året et overskud på t.dkk 704.

Kapitalberedskab

Habro Finans a/s (HF) har indgået aftale med moderselskabet Habro Holding a/s (HH) om, at mellemregning pr. 31. december 2024 stor t.dkk 14.111 kun kan kræves indfriet af HH i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i HF, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til HF's fortsatte drift. Aftalen gælder til og med år 2025. Såfremt der i væsentligt omfang trækkes på de i note 10 nævnte sikkerhedsstillelser og kautioner udover det forventede, eller ledelsen i Habro Finans a/s vurderer, at selskabet ikke kan fortsætte driften, uanset at mellemregningen ikke kræves indfriet, så falder denne tilbagetrædelseserklæring bort.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Habro Finans a/s for perioden 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Omsætning

Omsætningen indregnes i takt med udførelsen af og afholdelsen af udgifter vedrørende den aftalte opgave. Omsætningen opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, feriepenge og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Indtægter af andre kapitalandele

Indtægter af andre kapitalandele hidrører fra dagsværdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Selskabet er sambeskattet med Habro Holding a/s samt alle andre danske koncernforbundne selskaber. Skatten i de sambeskattede selskaber fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. På kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overdragelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance.

For inaktive selskaber modregnes værdien af kapitalinteresser i henholdsvis tilgodehavende og gæld for samme selskab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er noteret på en officiel børs, måles til anslået dagsværdi.

Dagsværdien er opgjort ud fra selskabets andel af nettoaktiverne i disse selskaber, idet nettoaktiverne i selskaberne i al væsentlighed er indregnet og målt til dagsværdi, eller hvad der svarer til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidigheidsprincippet).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat tepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 kr.</u>	<u>2023 kr.</u>
Bruttofortjeneste		-31.895	-30.233
Personaleomkostninger	1	-75.000	-75.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-106.895	-105.233
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	420.219	552.291
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.172.788	-681.070
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	8	-640.522	1.731.741
RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER		845.590	1.497.729
Finansielle indtægter	4	1.384	1.396
Finansielle omkostninger	5	-213.649	-221.302
RESULTAT FØR SKAT		633.325	1.277.823
Skat af årets resultat	9	70.215	61.153
ÅRETS RESULTAT		703.540	1.338.976
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-883.581	1.423.806
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.587.121	-84.830
Udbytte		0	0
		703.540	1.338.976

BALANCE pr. 31. december**AKTIVER**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
ANLÆGSAKTIVER			
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	5.005.081	4.833.648
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	9.097.490	8.174.702
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	6.195.495	6.410.887
		<u>20.298.066</u>	<u>19.419.237</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		20.298.066	19.419.237
ANLÆGSAKTIVER, I ALT		20.298.066	19.419.237
OMSÆTNINGSAKTIVER			
TILGODEHAVENDER			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	9	541.975	338.328
Udskudt skatteaktiv	9	524.367	996.127
Andre tilgodehavender		318.750	322.630
		<u>1.385.092</u>	<u>1.657.085</u>
TILGODEHAVENDER, I ALT		1.385.092	1.657.085
LIKVIDE BEHOLDNINGER		296.942	67.227
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		1.682.034	1.724.312
AKTIVER, I ALT		21.980.100	21.143.549

BALANCE pr. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2024 kr.</u>	<u>2023 kr.</u>
EGENKAPITAL			
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.564.042	2.447.623
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.246.494	2.659.373
Foreslået udbytte		0	0
		<u>6.310.536</u>	<u>5.606.996</u>
EGENKAPITAL, I ALT			
HENSÆTTELSER			
Negativ indre værdi, andre værdipapirer og kapitalandele	8	1.255.385	1.246.588
		<u>1.255.385</u>	<u>1.246.588</u>
HENSÆTTELSER, I ALT			
GÆLDSFORPLIGTELSE			
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE			
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.322.679	14.179.315
Skyldig sambeskatningsbidrag	9	0	0
Anden gæld		91.500	110.650
		<u>14.414.179</u>	<u>14.289.965</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT			
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT			
		<u>14.414.179</u>	<u>14.289.965</u>
PASSIVER, I ALT			
		<u>21.980.100</u>	<u>21.143.549</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	10		
Ejerforhold	11		
Kapitalberedskab	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Aktiekapitalen består af aktier a kr. 100 eller multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser og har ikke ændret sig i de seneste fem år.

Egenkapitalen er opgjort således:

		Nettoopskrivning			
	Aktiekapital	Overført resultat	efter indre værdis metode	Foreslået udbytte	Ialt
Egenkapital pr. 1/1 2023	500.000	1.023.817	2.744.203	0	4.268.020
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	1.423.806	-84.830	0	1.338.976
Egenkapital pr. 1/1 2024	500.000	2.447.623	2.659.373	0	5.606.996
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	-883.581	1.587.121	0	703.540
Egenkapital pr. 31/12 2024	500.000	1.564.042	4.246.494	0	6.310.536

NOTER

		2024 kr.	2023 kr.
1 Personalemkostninger			
Lønninger		75.000	75.000
Personalemkostninger, i alt		75.000	75.000
Heraf udgør lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse:			
Bestyrelsesonorar		75.000	75.000
Direktions- og bestyrelsesomkostninger, i alt		75.000	75.000
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
ApS Habro Komplementar-1, København (likvideret i 2024)	100,00%	0	1.891
Habro Perth Invest ApS, København	100,00%	-262.444	268.661
K/S Habro-South Shields, København	100,00%	735.178	268.093
ApS Habro Komplementar-32, København	100,00%	8.125	18.898
K/S Kirkcaldy	83,33%	-58.168	0
Kirkcaldy Komplementar ApS	83,33%	0	0
Resultat før skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt		422.691	557.543
Skat, ApS Habro Komplementar-1, København (likvideret i 2024)		0	-416
Skat, Habro Perth Invest ApS, København		-690	-678
Skat, ApS Habro komplementar-32, København		-1.782	-4.158
Skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt		-2.472	-5.252
Resultat efter skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt		420.219	552.291
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			
K/S Habro-Stockton-on-Tees II, København	50,00%	1.169.194	-684.530
ApS Habro Komplementar-63, København	50,00%	4.628	4.439
Resultat før skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt		1.173.822	-680.091
Skat, ApS Habro Komplementar-63, København		-1.034	-979
Skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt		-1.034	-979
Resultat efter skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt		1.172.788	-681.070

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	1.384	1.396
Finansielle indtægter, i alt	1.384	1.396
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, bank	-4	0
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	-213.645	-174.132
Renteomkostninger, øvrige	0	-47.170
Finansielle omkostninger, i alt	-213.649	-221.302
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	4.055.454	168.226
Årets tilgang	0	3.887.228
Årets afgang	-67.289	0
Anskaffelsessum, ultimo	3.988.165	4.055.454
Op-/nedskrivninger, primo	778.194	-101.894
Årets resultat	422.691	557.543
Årets skat	-2.472	-5.252
Udbetalt udbytte	-181.954	-1.480
Årets afgang	-57.711	0
Nedskrevet i gæld hos tilknyttede virksomheder	0	329.277
Negativ indre værdi overført til gældsforpligtelser	58.168	0
Op-/nedskrivninger, ultimo	1.016.916	778.194
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	5.005.081	4.833.648

Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således:

	Nominelt	Kurs	Kursværdi	Foreslået udbytte 2024
Habro Perth Invest ApS	200.000	136,99	273.978	0
K/S Habro-South Shields	26.000.000	17,69	4.599.760	0
ApS Habro Komplementar-32	125.000	105,07	131.343	6.343
K/S Kirkcaldy	40.449.990	0,00	-58.168	0
Kirkcaldy Komplementar ApS	93.750	0,00	0	0
Modregnet i gæld			58.168	0
			5.005.081	6.343

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.		
7 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Anskaffessum, primo	6.111.569	4.536.569		
Årets tilgang	0	1.575.000		
Årets afgang	-250.000	0		
Anskaffessum, ultimo	5.861.569	6.111.569		
Op-/nedskrivninger, primo	2.063.133	2.744.203		
Årets resultat	1.173.822	-680.091		
Årets skat	-1.034	-979		
Op-/nedskrivninger, ultimo	3.235.921	2.063.133		
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	9.097.490	8.174.702		
Den bogførte værdi og egenkapitalen i de associerede virksomheder fordeler sig således:				
	Nominelt	Kurs	Kursværdi	Foreslået udbytte
K/S Habro-Stockton-on-Tees II, 50%	100.000	9.021,47	9.021.471	0
ApS Habro Komplementar-63, 50%	62.500	121,63	76.019	0
			9.097.490	0
			2024 kr.	2023 kr.
8 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris, primo			8.791.904	8.610.153
Årets tilgang			474.501	431.751
Årets afgang			0	-250.000
Kostpris, ultimo			9.266.405	8.791.904
Værdiregulering, primo			-2.381.017	-4.352.117
Afgang værdireguleringer			0	41.667
Årets værdiregulering			-640.522	1.731.741
Negativ indre værdi overført til gældsforpligtelser			-49.371	197.692
Værdiregulering, ultimo			-3.070.910	-2.381.017
Dagsværdi, ultimo			6.195.495	6.410.887
Årets urealiserede dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen			-640.522	1.731.741
Årets urealiserede dagsværdireguleringer indregnes i egenkapitalen			0	0

Andre værdipapirer og kapitalandele består af anparter i kommandit- samt anpartsselskaber.

Dagsværdien er opgjort ud fra selskabets andel af nettoaktiverne i disse selskaber, idet nettoaktiverne i selskaberne i al væsentlighed er indregnet og målt til dagsværdi eller hvad der svarer til dagsværdi.

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.
9 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	541.975	338.328
Udskudt skat	-471.760	-277.175
	<u>70.215</u>	<u>61.153</u>

Selskabet indgår i sambeskatning med ultimativt moderselskab Habro Holding a/s og dets øvrige datterselskaber.

Udskudt skatteaktiv, primo	996.127	1.273.302
Årets regulering af udskudt skat	-471.760	-277.175
	<u>524.367</u>	<u>996.127</u>
Udskudt skatteaktiv, ultimo		
Udskudt skat vedrører:		
Fremførbare skattemæssige underskud	524.367	996.127
	<u>524.367</u>	<u>996.127</u>

Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af budgetter for sambeskatningskredsen for perioden 2025 - 2026. Skatteaktivet forventes anvendt inden for budgetperioden 2025 - 2026.

10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Som kommanditist i en række kommanditselskaber hæfter selskabet med en hæftelse på i alt t.dkk 29.791. Heraf forventes t.dkk 565 indbetalt i 2025 i henhold til budgetterne.

Selskabet kautionerede pr. 31. december 2024 for resthæftelse på t.dkk 4.864 i kommanditselskab.

Selskabet har afgivet pant til sikkerhed for mellemregningen med Habro Holding a/s, på andre tilgodehavender, kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele på t.dkk 15.886.

Selskabet er sambeskattet med Habro Holding a/s som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

I øvrigt har selskabet ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.

11 Ejerforhold

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

Habro Holding a/s, København K

Habro Finans a/s indgår i i koncernregnskabet for Habro Holding a/s, som er den største og den mindste koncern, der udarbejdes koncernregnskab for.




NOTER

12 Kapitalberedskab

Habro Finans a/s (HF) har indgået aftale med moderselskabet Habro Holding a/s (HH) om, at mellemregning pr. 31. december 2024 stor t.dkk 14.111 kun kan kræves indfriet af HH i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i HF, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til HF's fortsatte drift. Aftalen gælder til og med år 2025. Såfremt der i væsentligt omfang trækkes på de i note 10 nævnte sikkerhedsstillelser og kautioner udover det forventede, eller ledelsen i Habro Finans a/s vurderer, at selskabet ikke kan fortsætte driften, uanset at mellemregningen ikke kræves indfriet, så falder denne tilbagetrædelseserklæring bort.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Jan Mølholm Hansen Dirigent e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2025-06-26 12:42:22Z	  Arne Gerlyng-Hansen Bestyrelsesformand fb413d3d-64d7-40ba-b9df-d8bbd8ab10be 2025-06-26 12:55:08Z
  Flemming Fausing Brokmose Direktør cedc7eee-9be2-481b-9e53-ba162d2cdaec 2025-06-26 12:56:40Z	  Jan Mølholm Hansen Direktør e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2025-06-26 12:56:53Z
  Axel Nørskov Laursen Bestyrelsesmedlem 04a8f27c-1788-4519-8d01-172db7bbd4a4 2025-06-26 13:01:51Z	  Michael Nielsen Bestyrelsesmedlem c0f9ad37-2227-4928-9b22-114a79d4bfc2 2025-06-26 17:52:32Z
  Kasper Rabing Christensen Revisor c0805cc5-8a08-43ad-804e-fd398df25845 2025-06-27 05:55:56Z	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (1000010) Habro FM as.pdf	SHA256: efe9302c6fd770d5b6619fd7ff9c0c6111b8dd926b65cf120f41ef2d9014250f
Årsrapport 2024 (1000012) Habro Fund Management as.pdf	SHA256: af619629dd7a391bb78eebd5937412ad3a3b7775a07b21034e77e1d240e60ec0
Årsrapport 2024 (1000008) Habro as.pdf	SHA256: ed70b0ffc1521bd53341fcd1404fd14ffb10cddd6c9b00e14b722d80b95df690
Årsrapport 2024 (1000000) Habro Finans as.pdf	SHA256: 4cbbde6089561be1925151e9149516d25522b260f17e2384a6d449a37060c01f
Årsrapport 2024 (1000004) Habro Holding as.pdf	SHA256: f83bcece14552deac40bec02ea7e08af419e79425d1067576cfbd643198151a9

Addo Sign identifikationsnummer: 8c7216e7-75ab-4bbd-989b-e3dbe3466e85



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.