

# **SFNL Trading ApS**

**Bolbrovej 10, Brudager, 5882 Vejstrup**

**CVR-nr. 41 59 25 08**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2025.

---

Hans Nicolai Schjerner Lundsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for SFNL Trading ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. juni 2025

### **Direktion**

Steffen Emil Nygaard Feldingbjerg

Hans Nicolai Schjerner Lundsgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i SFNL Trading ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SFNL Trading ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. juni 2025

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Mathias Lundsryd Bendiksen

Statsautoriseret revisor  
mne35805

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SFNL Trading ApS Bolbrovej 10 Brudager 5882 Vejstrup
	CVR-nr.: 41 59 25 08
	Stiftet: 17. august 2020
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Steffen Emil Nygaard Feldingbjerg Hans Nicolai Schjerning Lundsgaard
<b>Revisor</b>	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SFNL Trading ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendom samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af færdigvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>168.240</b>	<b>41.684</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.037	-85.537
<b>Driftsresultat</b>	<b>132.203</b>	<b>-43.853</b>
Andre finansielle indtægter	103	2.471
Øvrige finansielle omkostninger	-49.044	-72.305
<b>Resultat før skat</b>	<b>83.262</b>	<b>-113.687</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>83.262</b>	<b>-113.687</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	83.262	0
Disponeret fra overført resultat	0	-113.687
<b>Disponeret i alt</b>	<b>83.262</b>	<b>-113.687</b>

## Balance 31. december

---

Aktiver		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	978.864	1.005.263
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.360	171.123
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>993.224</u>	<u>1.176.386</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>993.224</u></b>	<b><u>1.176.386</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	80.000
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>80.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52.500	0
Andre tilgodehavender	9.055	0
Periodeafgrænsningsposter	6.000	15.435
Tilgodehavender i alt	<u>67.555</u>	<u>15.435</u>
Likvide beholdninger	<u>12.511</u>	<u>6.493</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>80.066</u></b>	<b><u>101.928</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.073.290</u></b>	<b><u>1.278.314</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-121.393	-204.655
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-81.393</b>	<b>-164.655</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	406.456	458.187
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	699.898	930.820
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.106.354	1.389.007
4 Kortfristet del af langfristet gæld	26.429	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.900	33.040
Anden gæld	0	11.607
Periodeafgrænsningsposter	0	9.315
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	48.329	53.962
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.154.683</b>	<b>1.442.969</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.073.290</b>	<b>1.278.314</b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-204.655	-164.655
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>83.262</u>	<u>83.262</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-121.393</u></b>	<b><u>-81.393</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af køb og salg af brugte både, udlejning af autocampere samt udlejning og investering i fast ejendom.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.043.776	1.029.926
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>13.850</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>1.043.776</u></b>	<b><u>1.043.776</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-38.513	-12.114
Årets afskrivninger	<u>-26.399</u>	<u>-26.399</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-64.912</u></b>	<b><u>-38.513</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>978.864</u></b>	<b><u>1.005.263</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	328.600	548.600
Afgang i årets løb	<u>-275.000</u>	<u>-220.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>53.600</u></b>	<b><u>328.600</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-157.477	-118.139
Årets afskrivninger	-9.638	-39.338
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>127.875</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-39.240</u></b>	<b><u>-157.477</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>14.360</u></b>	<b><u>171.123</u></b>

## Noter

---

### 4. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	432.885	26.429	406.456	325.943
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>699.898</u>	<u>0</u>	<u>699.898</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.132.783</b></u>	<u><b>26.429</b></u>	<u><b>1.106.354</b></u>	<u><b>325.943</b></u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 432.885 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 978.864.