

---

# **SØNDERMARKENS INVEST ApS**

**CVR-nr.: 34723508**

Aagærdet 66  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2023**

---

**Charif Ali Abdelhadi**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØNDERMARKENS INVEST ApS  
Aagærdet 66  
6000 Kolding  
e-mailadresse: [tolk@mail.com](mailto:tolk@mail.com)  
CVR-nr.: 34723508  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SØNDERMARKENS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

kolding, den 03/07/2023

### **Direktion**

El Hamlaoui Bahloul

Charif Ali Abdelhadi

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>26.783</b>	<b>-18.591</b>
Øvrige finansielle omkostninger		2.499	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>24.283</b>	<b>-18.591</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24.283</b>	<b>-18.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		24.283	
<b>I alt</b>		<b>24.283</b>	<b>-18.591</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.472.680	1.472.680
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.472.680</b>	<b>1.472.680</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.472.680</b>	<b>1.472.680</b>
Likvide beholdninger		71.774	49.291
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>71.774</b>	<b>49.291</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.544.454</b>	<b>1.521.971</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		156.344	132.060
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>236.344</b>	<b>212.060</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.308.110	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.308.110</b>	<b>1.309.911</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.308.110</b>	<b>1.309.911</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.544.454</b>	<b>1.521.971</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret