

H Østerby Invest ApS

Mejeribakken 17

Søstrup

4300 Holbæk

CVR-nr. 40 75 35 08

Årsrapport for 2024

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2025

Helle Østerby Vorregaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for H Østerby Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 29. juni 2025

Direktion

Helle Østerby Vorregaard
adm. direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

H Østerby Invest ApS
Mejeribakken 17
Søstrup
4300 Holbæk

CVR-nr.: 40 75 35 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 1. september 2019

Hjemsted: Holbæk

Direktion

Helle Østerby Vorregaard, adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive virksomhed med investering i aktier og anparter og andre kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 1.964.157, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 3.328.432.

Regnskabsåret har været præget af salget af revisionsvirksomheden i JH Revision Godkendt Revisionspartnerselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H Østerby Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste		121.085	1.406.659
Personaleomkostninger	2	-554	-695.631
Resultat før finansielle poster		120.531	711.028
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.064.326	0
Finansielle indtægter		185.919	2.240
Finansielle omkostninger		-2.985	-7.600
Resultat før skat		2.367.791	705.668
Skat af årets resultat	3	-403.634	-155.584
Årets resultat		1.964.157	550.084
Foreslået udbytte		63.300	61.000
Overført resultat		1.900.857	489.084
		1.964.157	550.084

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		187.856	979.096
Finansielle anlægsaktiver		187.856	979.096
Anlægsaktiver i alt		187.856	979.096
Andre tilgodehavender		3.655	0
Selskabsskat		25.949	37.385
Tilgodehavender		29.604	37.385
Værdipapirer	1	1.833.293	0
Værdipapirer		1.833.293	0
Likvide beholdninger		1.308.533	695.624
Omsætningsaktiver i alt		3.171.430	733.009
Aktiver i alt		3.359.286	1.712.105

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.225.132	1.324.276
Foreslået udbytte for regnskabsåret		63.300	61.000
Egenkapital		3.328.432	1.425.276
Hensættelse til udskudt skat		0	92.180
Hensatte forpligtelser i alt		0	92.180
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.854	29.910
Anden gæld		0	164.739
Kortfristede gældsforpligtelser		30.854	194.649
Gældsforpligtelser i alt		30.854	194.649
Passiver i alt		3.359.286	1.712.105
Oplysning om dagsværdi	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	1.324.275	61.000	1.425.275
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	1.900.857	63.300	1.964.157
Egenkapital 31. december 2024	40.000	3.225.132	63.300	3.328.432

Noter til årsrapporten

	<u>2024</u> DKK
1 Oplysning om dagsværdi	
Værdipapirer	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>120.665</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.833.293</u>

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	611.464
Pensionsforsikringer	0	74.712
Andre omkostninger til social sikring	554	5.656
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>3.799</u>
	<u>554</u>	<u>695.631</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	495.814	143.308
Årets udskudte skat	<u>-92.180</u>	<u>12.276</u>
	<u>403.634</u>	<u>155.584</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har givet tilsagn om indskud af lånekapital på kr. 1.000.000 i TG Partners VIII Feeder K/S. Heraf har selskabet på balancetidspunktet indbetalt kr. 161.159.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Østerby Vorregaard

Ledelse og dirigent

Serienummer: 8fe0388d-e828-466c-bb6c-677681635d37

IP: 87.57.xxx.xxx

2025-06-29 11:53:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.