

# **REVISION AARHUS INVEST ApS**

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/12/2012**

---

**John Ry**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REVISION AARHUS INVEST ApS  
Bryggervej 28  
8240 Risskov

CVR-nr: 16263508  
Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

**Revisor** KNUD ROBÆK'S EFTF. GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
Østergade 9  
8500 Grenaa  
CVR-nr: 33946406

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 for Revision Aarhus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 30/11/2012

## Direktion

John Ry

Anders Hjortshøj

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Revision Aarhus Invest ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Revision Aarhus Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grenaa, 30/11/2012

Michael F. Iuel  
Statsautoriseret revisor  
Knud Robæk's Eftf. Godkendt Revisionsaktieselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendommen Bryggervej 28, 8240 Risskov, herunder udlejning af denne til Revision Aarhus Godkendt Revisionsaktieselskab, og endelig at foretage investeringer i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et resultat på kr. 1.035.793.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har herudover valgt at følge nedenstående regler for klasse C:

- Ledelsesberetning indgår i årsrapporten
- Anlægsnote indgår i årsrapporten

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og tjenesteydelser og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger til administration m.v.

### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele fra tilknyttede virksomheder indregnes med den forholdsmæssige ejede andel af resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kunst måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget opgøres til dagsværdi reduceret med eventuel scrapværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger - 100 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivningen vises særskilt i anlægsnoten samt indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af

urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning .....		758.180	739.900
Eksterne omkostninger .....		-57.874	-57.245
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>700.306</b>	<b>682.655</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ....		-108.997	-107.779
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>591.309</b>	<b>574.876</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		262.582	-20.630
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		13	0
Andre finansielle indtægter .....		1.088.531	555.833
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>1</b>	-1.021.422	-1.691.729
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>921.013</b>	<b>-581.650</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	114.780	-139.133
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.035.793</b>	<b>-720.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.035.793	-720.783
<b>I alt</b> .....		<b>1.035.793</b>	<b>-720.783</b>

# Balance 30. september 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		9.929.720	10.038.717
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		14.000	14.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.943.720</b>	<b>10.052.717</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		785.359	522.777
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.925.291	2.100.291
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.710.650</b>	<b>2.623.068</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.654.370</b>	<b>12.675.785</b>
Andre tilgodehavender .....		1.057.676	0
Periodeafgrænsningsposter .....		11.346	11.134
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.069.022</b>	<b>11.134</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.077.537	3.127.735
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.077.537</b>	<b>3.127.735</b>
Likvide beholdninger .....		162	212
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.146.721</b>	<b>3.139.081</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>17.801.091</b>	<b>15.814.866</b>

# Balance 30. september 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	5	504.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		3.709.316	3.709.316
Overført resultat .....		-2.767.037	-4.798.830
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>6</b>	<b>1.446.279</b>	<b>-589.514</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		24.914	139.694
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>24.914</b>	<b>139.694</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		13.671.033	13.914.395
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>7</b>	<b>13.671.033</b>	<b>13.914.395</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Anden gæld .....		2.653.865	2.345.291
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.658.865</b>	<b>2.350.291</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>16.329.898</b>	<b>16.264.686</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>17.801.091</b>	<b>15.814.866</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Finansielle omkostninger til associerede virksomheder	156.354	131.468
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.598	0
Andre finansielle omkostninger	863.470	1.560.261
<b>I alt</b>	<b>1.021.422</b>	<b>1.691.729</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Regulering af udskudt skat	164.608	139.133
Regulering af udskudt skat, tidligere år	-279.388	0
<b>I alt</b>	<b>-114.780</b>	<b>139.133</b>

**3. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>2011/12</b>	<b>2010/11</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris, primo	5.924.146	5.777.650
Tilgang i årets løb	0	146.496
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.924.146</b>	<b>5.924.146</b>
Opskrivninger, primo	4.945.754	4.945.754
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>4.945.754</b>	<b>4.945.754</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-831.183	-723.404
Årets afskrivninger	-108.997	-107.779
<b>Af- og nedskrivning, ultimo</b>	<b>-940.180</b>	<b>-831.183</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>9.929.720</b>	<b>10.038.717</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris, primo	14.000	14.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
<b>I alt</b>	<b>9.943.720</b>	<b>10.052.717</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	1.405.000	1.205.000
Tilgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.405.000</b>	<b>1.205.000</b>
Nedskrivninger, primo	-882.223	-861.593
Årets nedskrivninger	0	-28.297
Årets resultat	262.582	7.667
<b>Af- og nedskrivning, ultimo</b>	<b>-619.641</b>	<b>-882.223</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>785.359</b>	<b>522.777</b>
<b>I alt</b>	<b>785.359</b>	<b>522.777</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>Resultat</b>
		<b>Egenkapital</b>
		<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Thorvaldsensgade A/S	30%	875.272
		2.617.860
<b>I alt</b>		<b>875.272</b>
		<b>2.617.860</b>

#### 5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Virksomhedskapitalen er opdelt således:

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
A-anparter, 3 skt. á nom. kr. 125.000	375.000	375.000
B-anpart, 1 skt. á nom. kr. 125.000	125.000	125.000
B-anparter, 4 stk. á nom. kr. 1.000	4.000	0
<b>I alt</b>	<b>504.000</b>	<b>500.000</b>

## 6. Egenkapital i alt

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital, primo	500.000	500.000
Kontant kapitaludvidelse	4.000	0
<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>504.000</b>	<b>500.000</b>
Reserve for opskrivninger, primo	3.709.316	3.709.316
<b>Reserve for opskrivninger, ultimo</b>	<b>3.709.316</b>	<b>3.709.316</b>
Overført overskud eller underskud, primo	-4.798.830	-4.078.047
Overkurs ved forhøjelse af virksomhedskapital	996.000	0
Årets overførte resultat	1.035.793	-720.783
<b>Overført overskud eller underskud, ultimo</b>	<b>-2767.037</b>	<b>-4.798.830</b>
<b>I alt</b>	<b>1.446.279</b>	<b>-589.514</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Restgæld efter år 5 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld ultimo kr.	2010/11
Gæld til realkreditinstitutter	12.454.223	243.362	13.671.033	13.915
<b>I alt</b>	<b>12.454.223</b>	<b>243.362</b>	<b>13.671.033</b>	<b>13.915</b>

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for bankmellemværende i:  
Revision Aarhus Godkendt Revisionsaktieselskab

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der afgivet ejerpantebreve i fast ejendom kr. 1.700.000 og kr. 2.835.000 samt aktier nom. kr. 1.800.000 i associeret virksomhed. Endvidere er de til enhver tid værende værdipapirer i sikkerhedsdepoterne nr. 7270 0488892 og nr. 7270 057020 til sikkerhed for bankengagement. Værdien er pr. 30.09.2012 kr. 4.077.537 samt gældsbrief EURO 107.400.

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabets virksomhedskapital nom. kr. 504.000 ejes af:

KRIMOJO Holding ApS - 25%

Anders Hjortshøj Holding ApS - 25%

SAP Holding ApS - 25%

THL Holding ApS - 25%

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 14. jan 2013.