

JSP Holding ApS

Holmegårdsvej 18, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 20 53 45 08



Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juli 2014

Som dirigent:

.....
Jan Poulsen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	11
Personaleomkostninger	13
Skat af årets resultat	13
Andre værdipapirer	14
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14
Anpartskapital	15
Sikkerhedsstillelser	15
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	15
Nærtstående parter	15

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by

Holmegårdsvej 18, 8270 Højbjerg

CVR-nr.

20 53 45 08

Direktion

Jan Poulsen

Revision

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab
Banegårdspladsen 11, 8000 Aarhus C
Telefon +45 70 10 80 50
Telefax +45 86 15 76 33

Beretning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har pr. 31/12 2013 afsluttet sit 16. regnskabsår.

Ledelsen anser resultatet for 2013 for utilfredsstillende.

Opmærksomheden henledes på, at opgørelsen af selskabets egenkapital er foretaget under forudsætning af going concern, hvilket ikke er realistisk, hvis ikke der findes en ordning med selskabets kreditorer.

Opgjort til realisationsværdier vil selskabets egenkapital være væsentligt lavere.

Der gøres opmærksom på revisors forbehold for opgørelse efter going concern.

Årsberetning

Det arbejde, der som følge af den økonomiske krise nu har stået på siden ultimo 2008 er fortsat i 2013 og ind i 2014.

Selskabet har målrettet arbejdet på at afvikle likviditetskrævende aktiviteter, herunder nu også engagementerne i det tyske ejendomsmarked, og der er nu ikke længere likviditetskrævende aktiviteter udover de tyske ejendomme.

Det er i 2014 lykket at nedbringe eksponeringen i de tyske projekter til gavn for likviditet og resthæftelser. Selskabet har siden efteråret 2012 måttet klare sig uden den budgetterede fornyelse af lån og kreditter, men det er lykket selskabet i perioden frem til regnskabsafslæggelsen at finansiere selskabets drift, bl.a. gennem frasalg af aktiver og gennem belåning af frie aktiver.

Som anført i beretningen for sidste år, er det således lykkedes selskabet i 2013 at finde en køber til aktieposten i MicroTech Software A/S, og selskabet driver derfor p.t. ikke længere holdingvirksomhed herfor.

Selskabet er pr. primo juli 2014 i en kritisk situation med hensyn til finansiering af selskabets fortsatte drift, men selskabet har fortsat en konstruktiv dialog med selskabets bankforbindelser og vurderer fortsat i begrænset at have mulighed for fortsat belåning.

Udviklingen i de enkelte aktivitetsområder:

Skibe:

Forretningsområdet er afviklet.

Tyske ejendomme:

Som det har været anført i beretningen fra de seneste år, er de tyske projekter samlet set driftsmæssigt sunde, og dette er fortsat tilfældet.

Ejendomspriserne i Tyskland har i 2013 været stigende. Frasalg kræver dog flertal i de enkelte tyske selskaber.

Det er lykket at få frasolgt en ejendom i den tyske portefølje med et positivt cash flow til følge, hvilket underbygger strategien om at nedbringe balancen gennem frasalg af ejendomme i modsætning til frasalg af anparter.

De tyske projekter forventes i 2014 at generere et positivt resultat. Som følge af kravene til afvikling af 2. prioritetsgælden er der som forventet fortsat behov for i en årrække at indskyde likviditet. For JSP Holding forventes likviditetsbelastningen heraf i 2014 p.t. at udgøre ca. kr. 2,4 mio.

Engelske ejendomme:

Selskabets eneste investering forventes endeligt afviklet i 2014 uden et negativt cash flow.

Vindmøller:

Driften er tilfredsstillende.

Priserne på vindmøller i Sverige har været under pres, og det vurderes løbende, om markedsforholdene gør et fornuftigt salg muligt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, som ikke er kommet til udtryk i det aflagte regnskab med tilhørende beretning.

Forventet udvikling

Den likviditetsmæssige situation er p.t. af en sådan beskaffenhed, at det ikke giver mening at forudsige et resultat for 2014.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for JSP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 10. juli 2014

Direktionen:

.....
Jan Poulsen

Til anpartshaverne i JSP Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JSP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Selskabets aftaler om finansiering er udløbet, og selskabet har ikke været i stand til at genforhandle eller opnå ny finansiering. Denne situation tyder på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Som følge heraf burde årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven være udarbejdet under hensyntagen til, at forudsætningen om going concern ikke er opfyldt, og anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser er ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet. Årsregnskabet giver ikke fyldestgørende oplysning om dette forhold.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 10. juli 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Lone Nørgaard Eskildsen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>80.061</u>	<u>196.969</u>
Bruttotab	-80.061	-196.969
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-80.061	-196.969
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.291.337	-3.861.620
Finansielle indtægter	1.033.020	2.260.059
Finansielle omkostninger	<u>1.999.068</u>	<u>2.556.144</u>
Resultat før skat	1.245.228	-4.354.674
3 Skat af årets resultat	<u>100.728</u>	<u>2.714.515</u>
Årets resultat	<u>1.144.500</u>	<u>-7.069.189</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>1.144.500</u>	<u>-7.069.189</u>
	<u>1.144.500</u>	<u>-7.069.189</u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	13.278.836	13.792.077
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>4.700.033</u>	<u>3.352.687</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>17.978.869</u>	<u>17.144.764</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>17.978.869</u>	<u>17.144.764</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.405.440	2.296.384
Tilgodehavende selskabsskat	<u>3.018</u>	<u>287.801</u>
Tilgodehavender	<u>2.408.458</u>	<u>2.584.185</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>2.018.575</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>2.018.575</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>2.409.659</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.408.458</u>	<u>7.012.419</u>
Aktiver i alt	<u>20.387.327</u>	<u>24.157.183</u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>1.418.084</u>	<u>273.584</u>
Egenkapital i alt	<u>1.543.084</u>	<u>398.584</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>70.840</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>70.840</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	15.558.061	19.663.927
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.932.904	3.289.658
Skyldig selskabsskat	25.000	0
Anden gæld	<u>1.257.438</u>	<u>805.014</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>18.773.403</u>	<u>23.758.599</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>18.773.403</u>	<u>23.758.599</u>
Passiver i alt	<u>20.387.327</u>	<u>24.157.183</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2013	125.000	273.584	398.584
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>1.144.500</u>	<u>1.144.500</u>
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>125.000</u>	<u>1.418.084</u>	<u>1.543.084</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JSP Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. ÅRL § 110.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indgår som henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Kursregulering af afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af dagsværdien af indregnede finansielle aktiver eller forpligtelser tillægges/fradrages den regnskabsmæssige værdi af det sikrede aktiv/forpligtelse.

Kursregulering af afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af forventede fremtidige pengestrømme indregnes i egenkapitalen, indtil den sikrede transaktion gennemføres. Såfremt transaktionen resulterer i et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede kursregulering i kostprisen på aktivet eller forpligtelsen, og såfremt transaktionen resulterer i en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede kursregulering i resultatopgørelsen sammen med den sikrede post.

Kursregulering til dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den del af selskabets indkomst, der stammer fra skibsvirksomhed, beskattes efter reglerne i tonnageskatteloven.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

Årets regulering af udskudt skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

	2013 kr.	2012 kr.
	0	-261.353
	70.840	2.957.650
	<u>29.888</u>	<u>18.218</u>
	<u><u>100.728</u></u>	<u><u>2.714.515</u></u>

4. Andre værdipapirer

(kr.)	<u>Andre vær- dipapirer og kapitalandele</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2013	19.096.754
Tilgang i årets løb	2.020.513
Afgang i årets løb	<u>-2.845.669</u>
Kostpris pr. 31/12 2013	<u>18.271.598</u>
Nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2013	5.304.681
Årets nedskrivninger	2.085.367
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede kapitalandele	<u>-2.397.286</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2013	<u>4.992.762</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2013	<u>13.278.836</u>

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2013	6.451.874
Tilgang i årets løb	37.353
Afgang i årets løb	<u>-115.202</u>
Kostpris pr. 31/12 2013	<u>6.374.025</u>
Opskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2013	-3.099.186
Andel af årets resultat	2.425.716
Udloddet udbytte	-301.743
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede kapitalandele	-698.779
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2013	<u>-1.673.992</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2013	<u>4.700.033</u>

	<u>31/12 2013</u> kr.	<u>31/12 2012</u> kr.
6. Anpartskapital		
Anpartskapitalen kr. 125.000, sammensættes således:		
75 A-anpart(er) a kr. 1.000	75.000	75.000
50 B-anpart(er) a kr. 1.000	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 det seneste år.

7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, er der stillet pant i selskabets aktier i andre kapitalandele samt anparter i HYB Invest I ApS

8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Kautionsforpligtelse for bankengagement i Bondön 1 ApS med Vestjysk Bank. Kautionen er begrænset til 25% af den til enhver tid værende restgæld, der pr. 31/12 2013 kan opgøres til t.kr. 15.075. Kautionen udgør således pr. 31/12 2013 t.kr. 3.769.

Herudover er der indgået en udbyttebegrænsningsaftale med Vestjysk Bank.

Såfremt selskabets rederivirksomhed reduceres i forhold til tidspunktet for indtræden i tonnageskatteordningen, påhviler der selskabet skat af den avance, der eventuelt opstår i forbindelse med reduktionen.

Der påhviler herudover ikke selskabet eventualforpligtelser.

9. Nærtstående parter

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Jan Poulsen	Holmegårdsvej 18, 8270 Højbjerg
Sonja Poulsen	Holmegårdsvej 18, 8270 Højbjerg

