

# NORDBERG EJD.SERVICE APS

Lærkehaven 21, 2980 Kokkedal

CVR-nr. 37 34 45 08

## Årsrapport

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. september 2025.

---

Jacob Nordberg

Dirigent

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for NORDBERG EJD.SERVICE APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 11. september 2025

### Direktion

Jacob Nordberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i NORDBERG EJD.SERVICE APS

Vi har opstillet årsregnskabet for NORDBERG EJD.SERVICE APS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. september 2025

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Kent Nymark Christensen

registreret revisor

mne18281

**Selskabet**

NORDBERG EJD.SERVICE APS

Lærkehaven 21

2980 Kokkedal

CVR-nr.: 37 34 45 08

Stiftet: 1. januar 2016

Hjemsted: Kokkedal

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jacob Nordberg

**Revisor**

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsservice.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.615.749 kr. mod 1.230.622 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 102.473 kr. mod -151.421 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.615.749</b>	<b>1.230.622</b>
1 Personaleomkostninger	-1.455.493	-1.392.329
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.786	-13.786
<b>Driftsresultat</b>	<b>146.470</b>	<b>-175.493</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-9.209	-13.031
<b>Resultat før skat</b>	<b>137.261</b>	<b>-188.524</b>
Skat af årets resultat	-34.788	37.103
<b>Årets resultat</b>	<b>102.473</b>	<b>-151.421</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	102.473	0
Disponeret fra overført resultat	0	-151.421
<b>Disponeret i alt</b>	<b>102.473</b>	<b>-151.421</b>

## Balance 30. juni

Aktiver	2025	2024
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	47.102	60.888
Materielle anlægsaktiver i alt	47.102	60.888
3 Deposita	3.150	3.150
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.150	3.150
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.252</b>	<b>64.038</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	909.516	1.724.340
Udskudte skatteaktiver	12.567	47.355
Tilgodehavende selskabsskat	73.000	7.020
Andre tilgodehavender	1.819	0
Periodeafgrænsningsposter	29.536	46.649
Tilgodehavender i alt	1.026.438	1.825.364
Likvide beholdninger	582.615	62.613
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.609.053</b>	<b>1.887.977</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.659.305</b>	<b>1.952.015</b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	<u>1.015.730</u>	<u>913.257</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.055.730</u></b>	<b><u>953.257</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	317.955	661.521
	Anden gæld	<u>285.620</u>	<u>337.237</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>603.575</u>	<u>998.758</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>603.575</u></b>	<b><u>998.758</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.659.305</u></b>	<b><u>1.952.015</u></b>

- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	913.257	953.257
Årets overførte overskud eller underskud	0	102.473	102.473
	<b>40.000</b>	<b>1.015.730</b>	<b>1.055.730</b>

	2024/25	2023/24
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.255.443	1.210.339
Pensioner	173.239	162.368
Andre omkostninger til social sikring	26.811	19.622
	<u>1.455.493</u>	<u>1.392.329</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2024	452.622	452.622
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<u>452.622</u>	<u>452.622</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-391.734	-377.948
Årets afskrivninger	-13.786	-13.786
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<u>-405.520</u>	<u>-391.734</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u>47.102</u>	<u>60.888</u>
<b>3. Deposita</b>		
Kostpris 1. juli 2024	3.150	0
Tilgang i årets løb	0	3.150
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<u>3.150</u>	<u>3.150</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u>3.150</u>	<u>3.150</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

**5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig leasingydelse på 4,6 t.kr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 9-34 måneder og en samlet restleasingydelse på 180 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NORDBERG EJD.SERVICE APS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt underentreprenører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, bil, salg samt administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

**Finansielle anlægsaktiver****Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.