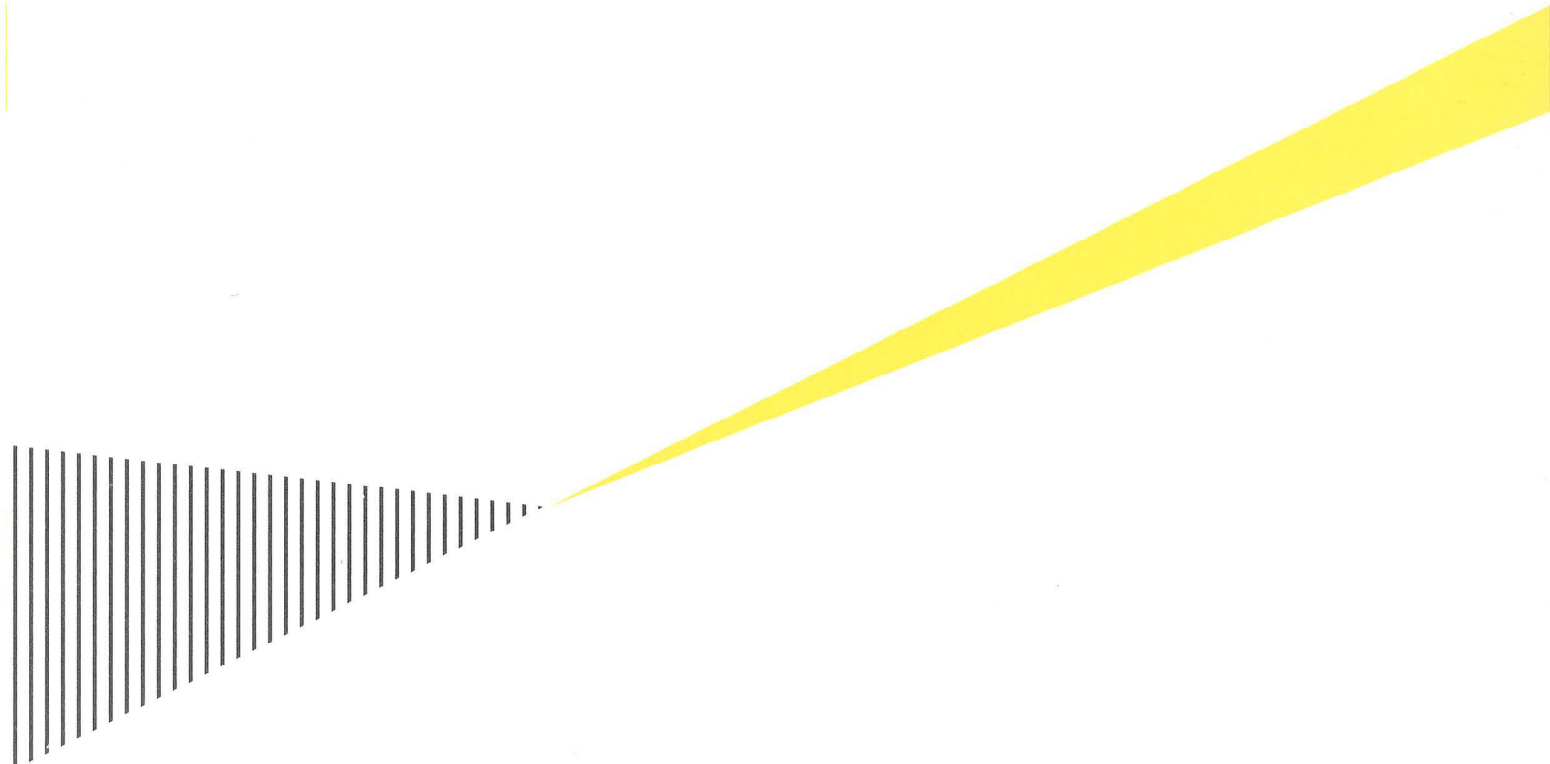


# Kleemann A/S

Rugmarken 27B, 3520 Farum

CVR-nr. 12 49 65 08



## Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. maj 2013

Som dirigent:

.....  
Carsten Gottschalck

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Personaleomkostninger	12
Finansielle omkostninger	12
Skat af årets resultat	12
Immaterielle anlægsaktiver	12
Materielle anlægsaktiver	13
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13
Aktiekapital	13
Sikkerhedsstillelser	14
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	14
Nærtstående parter	14

## Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Rugmarken 27B, 3520 Farum
CVR-nr.	12 49 65 08
Bestyrelse	Carsten Gottschalck, formand Marianne Normann Gottschalck Henning Harding
Direktion	Claus Ankjær
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udviklings- og salgsaktiviteter inden for styling og tuning mv. af dyrere biler - primært Mercedes. Produkterne sælges engros over hele Verden. Aktiviteterne drives fra Hovedkontoret i Hovedstadsregionen og fra et datterselskab i USA.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgør i 2012 kr. 13.147.525 mod kr. 14.116.819 sidste år. Resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 2.466.999 mod kr. 584.097 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 5.298.736.

### Begivenheder efter balancedagen

SKAT har gennemført undersøgelser omkring hvorvidt selskabet har medvirket til gennemførelse af handler på vilkår, der efter SKAT's opfattelse kan være ansvarspådragende. Sagen er afsluttet uden at dette har påført selskabet omkostninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer et stigende overskud for 2013 og vurderer, at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre den planlagte og forventelige udvikling i det kommende år.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Kleemann A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. maj 2013

Direktionen:

.....  
Claus Ankjær

Bestyrelsen:

.....  
Carsten Gottschalck  
formand

.....  
Marianne Normann Gottschalck

.....  
Henning Harding

Til aktionærerne i Kleemann A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kleemann A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## fortsat - Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at SKAT har indledt undersøgelse om hvorvidt selskabets ledelse i tilknytning med samhandel med visse forretningsforbindelser har gennemført disse på vilkår, der efter SKAT's opfattelse kan være ansvarspådragende for ledelsen og selskabet. Forholdet er pt. uafklaret og vi kan ikke vurdere omfanget og eventuelle konsekvenser heraf for selskabet og ledelsen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. maj 2013  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Svend Hagemann  
statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	13.147.525	14.116.819
Vareforbrug	7.800.931	8.973.592
Andre eksterne omkostninger	<u>2.068.645</u>	<u>2.428.093</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.277.949</b>	<b>2.715.134</b>
2 Personaleomkostninger	2.407.847	2.774.171
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>374.072</u>	<u>351.879</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>496.030</b>	<b>-410.916</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	280.446	1.000.000
Finansielle indtægter	-2.112	11.303
3 Finansielle omkostninger	<u>160.837</u>	<u>116.290</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>613.527</b>	<b>484.097</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-1.853.472</u>	<u>-100.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.466.999</u></b>	<b><u>584.097</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	500.000
Overført resultat	<u>1.466.999</u>	<u>84.097</u>
	<b><u>2.466.999</u></b>	<b><u>584.097</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	400.000	0
Goodwill	457.500	547.500
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>857.500</b>	<b>547.500</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	678.562	962.633
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>678.562</b>	<b>962.633</b>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Andre tilgodehavender	150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>150.001</b>	<b>150.001</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.686.063</b>	<b>1.660.134</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	3.673.712	3.476.946
Forudbetalinger for varer	270.630	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.944.342</b>	<b>3.476.946</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	243.418	194.956
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.702.801	1.284.647
Udsudte skatteaktiver	2.353.472	500.000
Andre tilgodehavender	160.168	884
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.459.859</b>	<b>1.980.487</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>165.708</b>	<b>14.898</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.569.909</b>	<b>5.472.331</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.255.972</b>	<b>7.132.465</b>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
8 Aktiekapital	2.500.000	2.500.000
Overført resultat	1.798.736	331.737
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.298.736</u></b>	<b><u>3.331.737</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	4.163.537	3.171.920
Leverandører af varer og tjenesteydelser	513.276	387.994
Anden gæld	<u>280.423</u>	<u>240.814</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.957.236</u></b>	<b><u>3.800.728</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.957.236</u></b>	<b><u>3.800.728</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.255.972</u></b>	<b><u>7.132.465</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2012	2.500.000	331.737	500.000	3.331.737
Betalt udbytte			-500.000	-500.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>1.466.999</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.466.999</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2012</b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>1.798.736</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>5.298.736</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kleemann A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er i årsregnskabet foretaget ændringer til præsentation og klassifikation af regnskabsposter som følge af overgangen til elektronisk indberetning af årsrapporten i XBRL-format og de ændringer XBRL taksonomien medfører. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede præsentation og klassifikation. Ændringerne har ikke påvirket resultat, egenkapital eller balancesum.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Den vurderede brugstid for immaterielle anlægsaktiver udgør:

	<u>Brugstid</u>
Færdige udviklingsprojekter	10 år
Goodwill	10 år

Afskrivningsperioden for goodwill overstiger 5 år, da investeringen anses for strategisk og den tilkøbte virksomhed har en langsigtet indtjeningsprofil.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid</u>
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsprojekter indregnes som aktiver, såfremt de er klart definerede og identificerbare og følgende indregningskriterier kan overholdes:

- ♦ den tekniske mulighed for færdiggørelse af projektet kan påvises,
- ♦ det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen,
- ♦ der er tilstrækkelige tekniske og økonomiske ressourcer samt evner til at gennemføre og anvende eller sælge projektet,
- ♦ det er sandsynligt, at projektet vil frembringe fremtidige økonomiske fordele, herunder at der eksisterer et potentielt fremtidigt marked eller mulighed for anvendelse internt i virksomheden,
- ♦ kostprisen kan opgøres pålideligt.

Udviklingsomkostninger som ikke opfylder kriterierne ovenfor, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med at de afholdes.

## **1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

Kostprisen for udviklingsprojekter opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### ***Foreslået udbytte***

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion.

	2012 kr.	2011 kr.	
<b>2. Personaleomkostninger</b>			
Personaleomkostninger er opgjort således:			
Lønninger	2.379.450	2.734.635	
Andre omkostninger til social sikring	<u>28.397</u>	<u>39.536</u>	
	<u><b>2.407.847</b></u>	<u><b>2.774.171</b></u>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>160.837</u>	<u>116.290</u>	
	<u><b>160.837</b></u>	<u><b>116.290</b></u>	
<b>4. Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.853.472</u>	<u>-100.000</u>	
	<u><b>-1.853.472</b></u>	<u><b>-100.000</b></u>	
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>			
(kr.)	Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill	I alt
<b>Kostpris</b>			
Saldo pr. 1/1 2012	0	900.000	900.000
Tilgang i årets løb	<u>400.000</u>	<u>0</u>	<u>400.000</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2012</b>	<u><b>400.000</b></u>	<u><b>900.000</b></u>	<u><b>1.300.000</b></u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Saldo pr. 1/1 2012	0	352.500	352.500
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2012</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>442.500</b></u>	<u><b>442.500</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012</b>	<u><b>400.000</b></u>	<u><b>457.500</b></u>	<u><b>857.500</b></u>

6. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2012	<u>1.972.728</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2012</b>	<u>1.972.728</u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/1 2012	1.010.094
Årets afskrivninger	<u>284.072</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2012</b>	<u>1.294.166</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012</b>	<u><u>678.562</u></u>

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
<b>Dattervirksomheder</b>				
Kleemann USA Inc.	Colorado Springs, USA	100,00	-2.324.085	-293.515
			<u>31/12 2012 kr.</u>	<u>31/12 2011 kr.</u>

8. Aktiekapital

Aktiekapitalen kr. 2.500.000 sammensættes således:

2 aktie(r) a kr. 1.250.000

	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	<u><u>2.500.000</u></u>	<u><u>2.500.000</u></u>

	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>	<u>2010 kr.</u>	<u>2009 kr.</u>	<u>2008 kr.</u>
Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	2.500.000	2.500.000	5.000.000	5.000.000	501.000
Kapitalforhøjelse	0	0	2.500.000	0	5.000.000
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-501.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><u>2.500.000</u></u>	<u><u>2.500.000</u></u>	<u><u>2.500.000</u></u>	<u><u>5.000.000</u></u>	<u><u>5.000.000</u></u>

**9. Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet virksomhedspant over for pengeinstitutter t. kr. 4.000.

Herudover er der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.

**10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**

Andre økonomiske forpligtelser

	<u>31/12 2012</u> kr.	<u>31/12 2011</u> kr.
Leje og leasingforpligtelser i øvrigt:		
Leje- og leasingforpligtelser	<u>1.440.000</u>	<u>1.440.000</u>

Selskabet har indgået et lejemål med 2 års opsigelsesfrist. Den årlige husleje udgør t.kr. 720.

**11. Nærtstående parter**

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Cavan Venture A/S	Holte	Oks Holding ApS

