

# **LINE DAM HOLDING ApS**

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/02/2013**

---

**Line Schomburg Dam**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LINE DAM HOLDING ApS  
Tverstedvej 16  
9800 Hjørring  
Telefonnummer: 40607349  
e-mailadresse: line@toyotaextreme.com  
CVR-nr: 21008508  
Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

**Revisor** RR Revision v/Benny Jakobsen  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring  
CVR-nr: 73953413

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/12.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 07/01/2013

**Direktion**

Line Schomburg Dam

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Line Dam Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Line Dam Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 28/02/2013

Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
RR Revision

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består dels af besiddelse af anparter i Billedbutikken Hirtshals ApS og Photocare Hjørring ApS og dels i investering i og udlejning af fast ejendom.

## **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

## **Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabets eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles efter indre værdis metode. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Omsætningsaktiver****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

# Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>113.585</b>	<b>115.556</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>113.585</b>	<b>115.556</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		11.006	3.423
Andre finansielle indtægter .....	<b>1</b>	5.117	5.004
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>2</b>		
Andre finansielle omkostninger .....		-97.146	-108.262
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>32.562</b>	<b>15.721</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>32.562</b>	<b>15.721</b>
Skat af årets resultat .....	<b>3</b>	4.900	-13.915
<b>Årets resultat</b> .....		<b>37.462</b>	<b>1.806</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		37.462	1.806
<b>I alt</b> .....		<b>37.462</b>	<b>1.806</b>

# Balance 30. september 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		1.460.009	1.460.009
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.460.009</b>	<b>1.460.009</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		182.593	171.587
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		347.900	347.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>530.493</b>	<b>519.487</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.990.502</b>	<b>1.979.496</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		148.392	108.275
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>148.392</b>	<b>108.275</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>148.392</b>	<b>108.275</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.138.894</b>	<b>2.087.771</b>

# Balance 30. september 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>6</b>	<b>142.119</b>	<b>104.657</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		18.100	23.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>18.100</b>	<b>23.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.217.566	1.224.746
Ansvarlig lånekapital .....		150.000	150.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.367.566</b>	<b>1.374.746</b>
Gæld til banker .....		523.300	524.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		23.120	11.000
Anden gæld .....		64.689	49.687
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>611.109</b>	<b>585.368</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.978.675</b>	<b>1.960.114</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>2.138.894</b>	<b>2.087.771</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteindtægter tilgodehavende tilknyttede virksomheder	5.117	5.004
	<u>5.117</u>	<u>5.004</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteudgifter kreditinstitut	93.224	106.356
Renreudgifter i øvrigt	3.922	1.906
	<u>97.146</u>	<u>108.262</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	-4.900	3.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	10.815
	<u>-4.900</u>	<u>13.915</u>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.460.009</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.460.009</u></b>
Af- og nedskrivning primo	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.460.009</u></b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	306.625
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>306.625</b>
Nettoopskrivninger primo	-135.038
Årets resultatandele	24.157
Korrektion af værdireguleringer	-13.151
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-124.032</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>182.593</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Billedbutikken Hirtshals ApS	100%	182.593	11.006
Photocare Hjørring ApS	100%	-141.982	13.151

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	0	-20.343	0	104.657
Årets resultat	0	0	37.462	0	37.462
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>17.119</b>	<b>0</b>	<b>142.119</b>

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank A/S, Billedbutikken Hirtshals ApS og PhotoCare Hjørring ApS er pantsat kr. 300.000 i ejerpantebrev med pant i Svinget 5A, 9850 Hirtshals.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for alt mellemværende overfor Billedbutikken Hirtshals ApS og PhotoCare Hjørring ApS's engagement med Jyske Bank A/S.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 18.100 som vedrører større skattemæssige afskrivninger end de i årsrapporten foretagne.

## **8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Med sikkerhed i alt mellemværende med Jyske Bank A/S er pantsat:

Nom. kr. 300.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Svinget 5, 9850 Hirtshals.

## **9. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Line Schomburg Dam  
Tverstedvej 16, Uggerby  
9800 Hjørring

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 25. mar 2013.