



**RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN**

## **Line Dam Holding ApS**

**Tverstedvej 16, Uggerby**

**9800 Hjørring**

**CVR nr. 21 00 85 08**

**Årsregnskab 2012/13  
(15. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15 / 2 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Line Dam', with a long horizontal line extending to the right.

**Line Dam  
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Ledelsespåtegning .....</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Den uafhængige revisors erklæringer .....</b>          | <b>4</b>  |
| <b>Selskabsoplysninger .....</b>                          | <b>6</b>  |
| <b>Ledelsesberetning .....</b>                            | <b>7</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>                     | <b>8</b>  |
| <b>Hoved- og nøgletal.....</b>                            | <b>10</b> |
| <b>Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september .....</b> | <b>11</b> |
| <b>Balance 30. september .....</b>                        | <b>12</b> |
| <b>Noter til årsrapporten.....</b>                        | <b>14</b> |



## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012/13.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Hjørring, den 5 / 2 2014

Direktion:

**Line Dam**



# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejeren i Line Dam Holding ApS

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Line Dam Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 5 / 2 2014

**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Benny Jakobsen', written over a horizontal line.

**Benny Jakobsen**  
**registreret revisor**  
**medlem af FSR – danske revisorer**



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

1921  
Line Dam Holding ApS  
Tverstedvej 16, Uggerby  
9800 Hjørring

CVR nr.: 21 00 85 08

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Line Dam  
Tverstedvej 16, Uggerby  
9800 Hjørring



## Ledelsesberetning

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består dels af besiddelse af anparter i Billedbutikken Hirtshals ApS og Photocare Hjørring ApS og dels i investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med tilvalg af følgende fra klasse C-virksomheder:

Oplysning om hoved- og nøgletal

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Selskabets eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles efter indre værdis metode.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

### Gældsforpligtelser

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Hoved- og nøgletal

|   | <u>12/13</u> | <u>11/12</u> | <u>10/11</u> | <u>09/10</u> | <u>08/09</u> |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | (t.kr)       | (t.kr)       | (t.kr)       | (t.kr)       | (t.kr)       |
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>  |              |              |              |              |              |
| Resultat før finansielle poster .....                           | 71           | 125          | 119          | (51)         | 10           |
| Resultat før skat.....  | (16)         | 33           | 16           | (149)        | (15)         |
| Årets resultat .....  | (15)         | 37           | 2            | (149)        | (12)         |
| <b>BALANCE</b>  |              |              |              |              |              |
| Anlægsaktiver .....   | 1.976        | 1.991        | 1.979        | 1.812        | 1.772        |
| Omsætningsaktiver.....  | 194          | 148          | 108          | 113          | 62           |
| Egenkapital.....  | 127          | 142          | 105          | 103          | 252          |
| Hensættelser .....  | 18           | 18           | 23           | 20           | 22           |
| Langfristet gæld .....  | 1.359        | 1.368        | 1.375        | 1.232        | 1.025        |
| Kortfristet gæld .....  | 667          | 611          | 585          | 570          | 536          |
| Balancesum .....  | 2.170        | 2.139        | 2.088        | 1.925        | 1.834        |
| <b>NØGLETAL</b>   |              |              |              |              |              |
| Afkastningsgrad .....   | -            | 5,8          | 5,7          | -            | 0,5          |
| <i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i> |              |              |              |              |              |
| Soliditetsgrad.....   | 5,8          | 6,6          | 5,0          | 5,3          | 13,7         |
| <i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>              |              |              |              |              |              |
| Forrentning af egenkapital.....                                 | -            | 26,4         | 1,7          | -            | -            |
| <i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>                      |              |              |              |              |              |



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2012/13         | 2011/12        |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Dækningsbidrag .....</b>                  |      | <b>93.790</b>   | <b>113.585</b> |
| <b>Resultat før afskrivninger .....</b>      |      | <b>93.790</b>   | <b>113.585</b> |
| Resultat af kapitalinteresser .....          |      | (23.162)        | 11.006         |
| <b>Resultat før finansielle poster .....</b> |      | <b>70.628</b>   | <b>124.591</b> |
| Finansielle indtægter .....                  | 1    | 6.971           | 5.117          |
| Finansielle omkostninger .....               | 2    | (93.658)        | (97.146)       |
| <b>Resultat før skat .....</b>               |      | <b>(16.059)</b> | <b>32.562</b>  |
| Årets skat.....                              | 3    | 600             | 4.900          |
| <b>Årets resultat .....</b>                  |      | <b>(15.459)</b> | <b>37.462</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                 |                |
| Overført til næste år .....                  |      | (15.459)        | 37.462         |
| <b>I alt.....</b>                            |      | <b>(15.459)</b> | <b>37.462</b>  |



## Balance 30. september

|  | Note | 2013             | 2012             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                       |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger .....                            | 4    | 1.468.713        | 1.460.009        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>           |      | <b>1.468.713</b> | <b>1.460.009</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....       | 5    | 159.431          | 182.593          |
| Ansvarlig lånekapital tilknyttede virksomheder ..... |      | 347.900          | 347.900          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>          |      | <b>507.331</b>   | <b>530.493</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                     |      | <b>1.976.044</b> | <b>1.990.502</b> |
| Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....        |      | 194.363          | 148.392          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                   |      | <b>194.363</b>   | <b>148.392</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>                  |      | <b>194.363</b>   | <b>148.392</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                           |      | <b>2.170.407</b> | <b>2.138.894</b> |



## Balance 30. september

|  | Note | 2013             | 2012             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | 6    | <b>126.660</b>   | <b>142.119</b>   |
| Hensættelse udskudt skat .....                     |      | 17.500           | 18.100           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>          |      | <b>17.500</b>    | <b>18.100</b>    |
| Gæld til realkreditinstitut .....                  | 7    | 1.209.277        | 1.217.566        |
| Ansvarlig lånekapital .....                        |      | 150.000          | 150.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>  |      | <b>1.359.277</b> | <b>1.367.566</b> |
| Kreditinstitut .....                               |      | 498.488          | 523.300          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 11.000           | 23.120           |
| Anden gæld .....                                   |      | 74.021           | 64.689           |
| Gæld kapitalejer .....                             |      | 83.461           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>666.970</b>   | <b>611.109</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>2.026.247</b> | <b>1.978.675</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>2.170.407</b> | <b>2.138.894</b> |
| Eventualforpligtelser .....                        | 8    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser .....                         | 9    |                  |                  |
| Ejerforhold .....                                  | 10   |                  |                  |



## Noter til årsrapporten

| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>                  | <b>2012/13</b> | <b>2011/12</b>   |
|----------|---|----------------|------------------|
|          | Renteindtægter tilknyttede virksomheder ..... | (6.971)        | (5.117)          |
|          |   | <b>(6.971)</b> | <b>(5.117)</b>   |
| <b>2</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>               | <b>2012/13</b> | <b>2011/12</b>   |
|          | <b>Renteudgifter:</b>                         |                |                  |
|          | Kreditinstitut.....                           | 87.707         | 93.224           |
|          | Øvrige.....                                   | 3.827          | 3.922            |
|          | Tilknyttede virksomheder.....                 | 2.124          | 0                |
|          |   | <b>93.658</b>  | <b>97.146</b>    |
| <b>3</b> | <b>Årets skat</b>                             | <b>2012/13</b> | <b>2011/12</b>   |
|          | Årets skat.....                               | 0              | 0                |
|          | Årets udskudte skat .....                     | (600)          | (4.900)          |
|          |   | <b>(600)</b>   | <b>(4.900)</b>   |
| <b>4</b> | <b>Grunde og bygninger</b>                    |                |                  |
|          | Kostpris primo .....                          |                | 1.460.009        |
|          | Årets tilgang .....                           |                | 8.704            |
|          | <b>Kostpris ultimo .....</b>                  |                | <b>1.468.713</b> |
|          | Afskrivninger primo .....                     |                | 0                |
|          | Afskrivninger ultimo .....                    |                | 0                |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>    |                | <b>1.468.713</b> |



## Noter til årsrapporten

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                  |
|--|------------------|
| Kostpris primo .....                       | 306.625          |
| <b>Kostpris ultimo .....</b>               | <b>306.625</b>   |
| Værdireguleringer primo .....              | (124.032)        |
| Årets resultatandele .....                 | (26.721)         |
| Korrektion af værdireguleringer .....      | 3.559            |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>      | <b>(147.194)</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b> | <b>159.431</b>   |

#### Tilknyttede virksomheder

|                                    | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Selskabets andel |                |
|------------------------------------|-------------|----------------|-----------|------------------|----------------|
|                                    |             |                |           | Egenkapital      | Årets resultat |
| Billedbutikken<br>Hirtshals ApS... | 159.431     | (23.162)       | 100%      | 159.431          | (23.162)       |
| Photocare<br>Hjørring ApS.....     | (145.541)   | (3.559)        | 100%      | (145.541)        | (3.559)        |

| 6  | Egenkapital    | Selskabs-<br>kapital | Nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
|--|----------------|----------------------|--|----------------------|------------------------|----------------|
| Saldo primo .....                                  | 125.000        |                      | 0  | 17.119               | 0                      | 142.119        |
| Forslag til årets<br>resultatdispone-<br>ring..... | 0              |                      | 0  | (15.459)             | 0                      | (15.459)       |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo .....</b>                | <b>125.000</b> |                      | <b>0</b>   | <b>1.660</b>         | <b>0</b>               | <b>126.660</b> |



## Noter til årsrapporten

| 7 | <b>Langfristede<br/>gældsforpligtelser</b> | <b>Gæld i alt<br/>30.09.13</b> | <b>Afdrag næste<br/>år</b> | <b>Langfristet<br/>andel</b> | <b>Restgæld efter<br/>5 år</b> |
|---|--|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|   | DLR Kredit A/S.....                        | 1.025.000                      | 0                          | 1.025.000                    | 1.025.000                      |
|   | DLR Kredit A/S.....                        | 201.327                        | 9.072                      | 192.255                      | 155.967                        |
|   | Låneomkostninger.....                      | (17.050)                       | 0                          | (17.050)                     | (17.050)                       |
|   |  | <u>1.209.277</u>               | <u>9.072</u>               | <u>1.200.205</u>             | <u>1.163.917</u>               |

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for alt mellemværende overfor Billedbutikken Hirtshals ApS og PhotoCare Hjørring ApS's engagement med Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank A/S, Billedbutikken Hirtshals ApS og PhotoCare Hjørring ApS er pantsat:

Kr. 300.000 i ejerpantebrev med pant i Svinget 5A, 9850 Hirtshals.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 17.500 som vedrører større skattemæssige afskrivninger end de i årsrapporten foretagne.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

### 9 Sikkerhedsstillelser

Med sikkerhed i alt mellemværende med Jyske Bank A/S er pantsat:

Nom. kr. 300.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Svinget 5, 9850 Hirtshals.



## Noter til årsrapporten

---

### 10 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Line Dam  
Tverstedvej 16, Uggerby  
9800 Hjørring