



RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN

## Line Dam Holding ApS

Bodilsvej 6

9800 Hjørring

CVR nr. 21 00 85 08

Årsregnskab 2013/14  
(16. regnskabsår)

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11 / 2 2015

Line Dam  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

FSK\*



## Indholdsfortegnelse

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Ledespåtegning .....</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....</b> | <b>4</b>  |
| <b>Selskabsoplysninger .....</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Ledelsesberetning.....</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Hoved- og nøgletal.....</b>                              | <b>10</b> |
| <b>Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september.....</b>    | <b>11</b> |
| <b>Balance 30. september .....</b>                          | <b>12</b> |
| <b>Noter til årsrapporten.....</b>                          | <b>14</b> |



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Line Dam Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Hjørring, den 11 / 2 2015

Direktion:

**Line Dam**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Line Dam Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Line Dam Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 11 / 2 2015

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Line Dam Holding ApS  
Bodilsvej 6  
9800 Hjørring

CVR nr.: 21 00 85 08

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Line Dam



## Ledelsesberetning

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består dels af besiddelse af anparter i Billedbutikken Hirtshals ApS og Photocare Hjørring ApS og dels i investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Bruttoresultat**

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne.

### **Balancen**

#### **Anlægsaktiver**

##### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### **Afskrivninger**

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 1.000.000)..... 50 år

##### **Finansielle anlægsaktiver**

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

##### **Omsætningsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Hoved- og nøgletal

|   | 13/14  | 12/13  | 11/12  | 10/11  | 09/10  |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | (t.kr) | (t.kr) | (t.kr) | (t.kr) | (t.kr) |
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>  |        |        |        |        |        |
| Resultat før finansielle poster.....                            | (39)   | 71     | 125    | 119    | (51)   |
| Resultat før skat.....  | (129)  | (16)   | 33     | 16     | (149)  |
| Årets resultat .....  | (130)  | (15)   | 37     | 2      | (149)  |
| <b>BALANCE</b>  |        |        |        |        |        |
| Anlægsaktiver .....   | 1.812  | 1.976  | 1.991  | 1.979  | 1.812  |
| Omsætningsaktiver.....  | 213    | 194    | 148    | 108    | 113    |
| Egenkapital.....  | (4)    | 127    | 142    | 105    | 103    |
| Hensættelser .....  | 19     | 18     | 18     | 23     | 20     |
| Langfristet gæld .....  | 1.342  | 1.359  | 1.368  | 1.375  | 1.232  |
| Kortfristet gæld .....  | 668    | 667    | 611    | 585    | 570    |
| Balancesum .....  | 2.024  | 2.170  | 2.139  | 2.088  | 1.925  |
| <b>NØGLETAL</b>   |        |        |        |        |        |
| Afkastningsgrad .....   | -      | -      | 5,8    | 5,7    | -      |
| <i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i> |        |        |        |        |        |
| Soliditetsgrad.....   | -      | 5,8    | 6,6    | 5,0    | 5,3    |
| <i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>              |        |        |        |        |        |
| Forrentning af egenkapital.....                                 | -      | -      | 26,4   | 1,7    | -      |
| <i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>                      |        |        |        |        |        |



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2013/14          | 2012/13         |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....            |      | <b>125.030</b>   | <b>93.790</b>   |
| Afskrivninger .....                    |      | (9.374)          | 0               |
| Resultat af kapitalinteresser .....    |      | (154.594)        | (23.162)        |
| Finansielle indtægter .....            | 1    | 2.054            | 6.971           |
| Finansielle omkostninger .....         | 2    | (92.388)         | (93.658)        |
| <b>Resultat før skat</b> .....         |      | <b>(129.272)</b> | <b>(16.059)</b> |
| Årets skat.....                        | 3    | (1.200)          | 600             |
| <b>Årets resultat</b> .....            |      | <b>(130.472)</b> | <b>(15.459)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                 |
| Overført til næste år .....            |      | (130.472)        | (15.459)        |
| <b>I alt</b> .....                     |      | <b>(130.472)</b> | <b>(15.459)</b> |



## Balance 30. september

|  | Note | 2014             | 2013             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                       |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger .....                            | 4    | 1.459.339        | 1.468.713        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>           |      | <b>1.459.339</b> | <b>1.468.713</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....       | 5    | 4.837            | 159.431          |
| Ansvarlig lånekapital tilknyttede virksomheder ..... |      | 347.900          | 347.900          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>          |      | <b>352.737</b>   | <b>507.331</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                     |      | <b>1.812.076</b> | <b>1.976.044</b> |
| Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....        |      | 212.417          | 194.363          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                   |      | <b>212.417</b>   | <b>194.363</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>                  |      | <b>212.417</b>   | <b>194.363</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                           |      | <b>2.024.493</b> | <b>2.170.407</b> |



## Balance 30. september

|  | Note | 2014             | 2013             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | 6    | <b>(3.812)</b>   | <b>126.660</b>   |
| Hensættelse udskudt skat .....                     |      | 18.700           | 17.500           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>          |      | <b>18.700</b>    | <b>17.500</b>    |
| Gæld til realkreditinstitut .....                  | 7    | 1.191.820        | 1.209.277        |
| Ansvarlig lånekapital .....                        |      | 150.000          | 150.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>  |      | <b>1.341.820</b> | <b>1.359.277</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld .....          |      | 9.120            | 0                |
| Kreditinstitut .....                               |      | 494.621          | 498.488          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 11.000           | 11.000           |
| Anden gæld .....                                   |      | 82.362           | 74.021           |
| Gæld kapitalejer .....                             |      | 70.682           | 83.461           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>667.785</b>   | <b>666.970</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>2.009.605</b> | <b>2.026.247</b> |
| <b>Passiver i alt.....</b>                         |      | <b>2.024.493</b> | <b>2.170.407</b> |
| Eventualforpligtelser .....                        | 8    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser .....                         | 9    |                  |                  |



## Noter til årsrapporten

|          |   |                |                  |
|----------|---|----------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>                  | <b>2013/14</b> | <b>2012/13</b>   |
|          | Renteindtægter tilknyttede virksomheder ..... | (2.054)        | (6.971)          |
|          |   | <b>(2.054)</b> | <b>(6.971)</b>   |
| <b>2</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>               | <b>2013/14</b> | <b>2012/13</b>   |
|          | <b>Renteudgifter:</b>                         |                |                  |
|          | Kreditinstitut.....                           | 83.903         | 87.707           |
|          | Øvrige.....                                   | 4.265          | 3.827            |
|          | Tilknyttede virksomheder.....                 | 4.220          | 2.124            |
|          |   | <b>92.388</b>  | <b>93.658</b>    |
| <b>3</b> | <b>Årets skat</b>                             | <b>2013/14</b> | <b>2012/13</b>   |
|          | Årets skat.....                               | 0              | 0                |
|          | Årets udskudte skat .....                     | 1.200          | (600)            |
|          |   | <b>1.200</b>   | <b>(600)</b>     |
| <b>4</b> | <b>Grunde og bygninger</b>                    |                |                  |
|          | Kostpris primo.....                           |                | 1.468.713        |
|          | Årets tilgang .....                           |                | 0                |
|          | <b>Kostpris ultimo .....</b>                  |                | <b>1.468.713</b> |
|          | Afskrivninger primo .....                     |                | 0                |
|          | Årets afskrivninger .....                     |                | (9.374)          |
|          | <b>Afskrivninger ultimo .....</b>             |                | <b>(9.374)</b>   |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>    |                | <b>1.459.339</b> |



## Noter til årsrapporten

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                  |
|--|------------------|
| Kostpris primo .....                       | 306.625          |
| <b>Kostpris ultimo .....</b>               | <b>306.625</b>   |
| Værdireguleringer primo .....              | (147.194)        |
| Årets resultatandele .....                 | 4.837            |
| Korrektion af værdireguleringer .....      | (159.431)        |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>      | <b>(301.788)</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b> | <b>4.837</b>     |

#### Tilknyttede virksomheder

|  | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Selskabets andel |                |
|--|-------------|----------------|-----------|------------------|----------------|
|  |             |                |           | Egenkapital      | Årets resultat |
| Billedbutikken<br>Hirtshals ApS,<br>Hirtshals..... | 0           | (159.431)      | 100%      | 0                | (159.431)      |
| Photocare<br>Hjørring ApS,<br>Hjørring.....        | (140.704)   | 4.837          | 100%      | (140.704)        | 4.837          |

| 6 | Egenkapital                                   | Selskabs-<br>kapital | Nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
|---|---|----------------------|--|----------------------|------------------------|----------------|
|   | Saldo primo .....                             | 125.000              | 0  | 1.660                | 0                      | 126.660        |
|   | Forslag til årets<br>resultatdisponering..... | 0                    | 0  | (135.309)            | 0                      | (130.472)      |
|   | <b>Egenkapital<br/>ultimo .....</b>           | <b>125.000</b>       | <b>0</b>   | <b>(133.649)</b>     | <b>0</b>               | <b>(3.812)</b> |



## Noter til årsrapporten

| 7 | <b>Langfristede<br/>gældsforpligtelser</b> | <b>Gæld i alt<br/>30.09.13</b> | <b>Afdrag næste<br/>år</b> | <b>Langfristet<br/>andel</b> | <b>Restgæld efter<br/>5 år</b> |
|---|--|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|   | DLR Kredit A/S.....                        | 1.025.000                      | 0                          | 1.025.000                    | 1.025.000                      |
|   | DLR Kredit A/S.....                        | 192.225                        | 9.120                      | 183.105                      | 146.625                        |
|   | Låneomkostninger .....                     | (16.285)                       | 0                          | (16.285)                     | (16.285)                       |
|   |  | <u>1.200.940</u>               | <u>9.120</u>               | <u>1.191.820</u>             | <u>1.155.340</u>               |

### 8 **Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for alt mellemværende overfor Billedbutikken Hirtshals ApS og PhotoCare Hjørring ApS's engagement med Jyske Bank A/S.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 18.700.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

### 9 **Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.200.175, er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2014 udgør kr. 1.459.339.

Med sikkerhed i alt mellemværende med Jyske Bank A/S er pantsat:

Nom. kr. 300.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Svinget 5, 9850 Hirtshals.  
(regnskabsmæssigværdi pr. 30.09.2014 udgør kr. 1.459.339)