

Investeringselskabet COBRA ApS

CVR-nr.: 19538508

Tålførvej 9
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2022

Kim Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Investeringselskabet COBRA ApS Tålforsvej9 8250Egå
	CVR-nr: 19538508 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	COMPU REVISION A/S Banegårdspladsen2, 1 tv 8000Aarhus C DKDanmark
	CVR-nr: 15618175 P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2021, der udviser et resultat på kr. 416.482 samt en egenkapital på kr. 10.480.651, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus , den 27/01/2022

Direktion

Kim Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Investeringselskabet COBRA ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet COBRA ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 27/01/2022

Peder Bille ,mne167
Reg. revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR:15618175

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet hovedaktiviteter er handel, investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2021 udgør kr. 399.902, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. 416.482.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 10.480.651.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2021 er efter bestyrelsens vurdering tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Bestyrelsen forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

Datterselskaber

Selskabet er moderselskab til Cobra Ejendomme ApS, CVR-nr. 26 39 56 66. Selskabet ejer 100%.

Resultatanvendelse

Af årets resultat efter skat på kr. 416.482 foreslår bestyrelsen, at kr. 114.600 udloddes som udbytte, mens restbeløbet på kr. 301.882 overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år:

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Værdien af kapitalandele og kapitalandele i datterselskaber er optaget til den indre værdi, såfremt denne er positiv. Hvis den indre værdi er eller bliver negativ optages posten til kurs 0.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er periodiserede, således at nettofinansieringsudgiften svarer til den i rapportperioden optjente, uanset betalingsterminer.

Mellemregningskonti er forrentet med den aktuelle diskonto på statustidspunktet + 2%.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Restværdi er fastsat til 0 kr. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi:
Bygninger.....	25 år	60%
Koncerngoodwill.....	10 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Mellemregning er optaget til nominal værdi med tillæg af renter.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		399.902	3.928.283
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-158.445	-158.445
Resultat af ordinær primær drift		241.457	3.769.838
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	217.090	268.053
Andre finansielle indtægter	3	104.666	354.644
Øvrige finansielle omkostninger	4	-59.785	-82.219
Ordinært resultat før skat		503.428	4.310.316
Skat af årets resultat	5	-86.946	-109.593
Årets resultat		416.482	4.200.723
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.600	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-32.910	-65.195
Ekstraordinære uddelinger		0	400.000
Overført resultat		334.792	3.752.918
I alt		416.482	4.200.723

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill		514.026	587.459
Immaterielle anlægsaktiver i alt	6	514.026	587.459
Grunde og bygninger		7.414.414	7.499.426
Materielle anlægsaktiver i alt	7	7.414.414	7.499.426
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.903.819	1.746.729
Finansielle anlægsaktiver i alt	8	1.903.819	1.746.729
Anlægsaktiver i alt		9.832.259	9.833.614
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.685.114	1.577.923
Tilgodehavende skat		61.730	52.886
Periodeafgrænsningsposter		0	6.585
Tilgodehavender i alt		1.746.844	1.637.394
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.432.802	1.071.473
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.432.802	1.071.473
Likvide beholdninger		1.928.642	2.493.882
Omsætningsaktiver i alt		5.108.288	5.202.749
AKTIVER I ALT		14.940.547	15.036.363

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		732.000	732.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.086.319	1.119.229
Overført resultat		8.547.732	8.212.940
Forslag til udbytte		114.600	113.000
Egenkapital i alt		10.480.651	10.177.169
Hensættelse til udskudt skat		55.396	41.448
Hensatte forpligtelser i alt		55.396	41.448
Gæld til realkreditinstitutter		3.609.620	3.772.536
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		37.000	238.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	3.646.620	4.010.536
Gæld til realkreditinstitutter		363.000	362.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	51.516
Skyldig selskabsskat		26.761	35.941
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		255.257	266.726
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		92.862	91.027
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		757.880	645.210
Gældsforpligtelser i alt		4.404.500	4.817.746
PASSIVER I ALT		14.940.547	15.036.363

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	732.000	1.119.229	8.212.940	113.000	10.177.169
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-32.910	334.792	114.600	416.482
Egenkapital, ultimo	732.000	1.086.319	8.547.732	114.600	10.480.651

Ingen ændringer i kapitalforholdene de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	85.012	85.012
Koncerngoodwill	73.433	73.433
	158.445	158.445

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2021 kr.	2020 kr.
Resultat H.C. Rensriet ApS	266.084	63.652
Resultat Cobra Ejendomme ApS	-48.994	204.401
	217.090	268.053

3. Andre finansielle indtægter

Af selskabets finansieringsindtægter på kr. 104.666 vedrører kr. 21.081 renter af mellemværende med nærtstående parter.

4. Øvrige finansielle omkostninger

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 59.785 vedrører kr. 1.834 renter af mellemværende med nærtstående parter.

5. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Selskabsskat af årets resultat for koncernen	73.102	94.807
Regulering udskudt skat	13.948	14.960
Regulering skat tidligere år	-104	-174
I alt	86.946	109.593

Der er i perioden betalt kr. 35.837 i selskabsskat samt kr. 104.000 i a/c skat.

6. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Koncerngoodwill kr.
Kostpris primo	734.325
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	734.325
Af- og nedskrivning primo	146.866
Årets afskrivning	73.433
Af- og nedskrivning ultimo	220.299
Regnskabsmæssig værdi ultimo	514.026

7. Materielle anlægsaktiver i alt

	Skæring Skolevej kr.	Grenåvej kr.
Kostpris primo	3.969.610	3.651.260
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.969.610	3.651.260
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	72.864	48.580
Årets afskrivning	36.432	48.580
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	109.296	97.160
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.860.314	3.554.100

8. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.007.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.007.500
Akkumulerede kursreguleringer primo	-260.771
Udbetalt udbytte	-60.000
Tilbageført tidligere opskrivning i forbindelse med salg	0
Foreslået udbytte på generalforsamling	250.000
Overført resultat 2021	-32.910
Akkumulerede kursreguleringer	-103.681
Bogført værdi primo	1.903.819

Datterselskab 1 er H.C. Renseriet ApS med en ejerandel på 50% som i 2021 har haft et resultat på kr. 532.168, hvoraf der er udloddet udbytte på kr. 500.000. Egenkapital ultimo 2021 er på kr. 1.220.969

Datterselskab 2 er Cobra Ejendomme ApS med en ejerandel på 100% som i 2021 har haft et resultat på kr. -48.994. Egenkapital ultimo 2020 er på kr. 1.293.334

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets langfristede gæld på kr. 3.646.620 forfalder der afdrag på ca. kr. 1.052.000 indenfor en periode på 5 år. Dermed forfalder kr. 2.594.620 efter 5 år

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen forpligtelser udover nedenstående.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Cobra Ejendomme ApS og Investeringselskabet Cobra ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke stillet sikkerhed for engagementet hos Sparekassen Kronjylland.

12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0