

---

# Investeringselskabet COBRA ApS

**CVR-nr.: 19538508**

Tålforvej 9  
8250 Egå

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/02/2024**

---

**Kim Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Investeringsselskabet COBRA ApS  
Tålforsvej 9  
8250 Egå

CVR-nr.: 19538508  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** COMPU REVISION A/S  
Banegårdspladsen 2, 1 tv  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 15618175  
P-enhed: 1000951259

## Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2023, der udviser et resultat på kr. 830.113 samt en egenkapital på kr. 11.362.471, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus C, den 19/02/2024

### **Direktion**

Kim Kristensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Investeringselskabet COBRA ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Investeringselskabet COBRA ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 19/02/2024

COMPU REVISION A/S  
CVR-nr.: 15618175  
Peder Bille, mne167  
Reg. revisor H.D.

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabet hovedaktiviteter er handel, investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2023 udgør kr. 371.263, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. 830.113.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 11.362.471.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2023 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der har efter direktionens skøn ikke været hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Direktionen forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

## Datterselskaber

Selskabet er moderselskab til:

Cobra Ejendomme ApS, CVR-nr. 26 39 56 66. Selskabet ejer 100%.

H.C. Renseriet ApS, CVR-nr. 25 63 04 08. Selskabet ejer 100%.

H.C. Renseriet Horsens ApS, CVR-nr. 43 67 00 93. Selskabet ejer 100%.

## Resultatanvendelse

Af årets resultat efter skat på kr. 830.113 foreslår bestyrelsen, at kr. 122.000 udloddes som udbytte, mens restbeløbet på kr. 708.113 overføres til næste år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år:

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Værdien af kapitalandele og kapitalandele i datterselskaber er optaget til den indre værdi, såfremt denne er positiv. Hvis den indre værdi er eller bliver negativ optages posten til kurs 0.

### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er periodiserede, således at nettofinansieringsudgiften svarer til den i rapportperioden optjente, uanset betalingsterminer.

Mellemregningskonti er forrentet med den aktuelle diskonto på statustidspunktet + 1-2%.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdi er fastsat til 0 kr. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi:
Bygninger.....	25 år	60%
Koncerngoodwill.....	10 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Mellemregning er optaget til nominal værdi med tillæg af renter.

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

**Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

**Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>371.263</b>	<b>414.271</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-193.845	-158.445
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>177.418</b>	<b>255.826</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	545.339	73.193
Andre finansielle indtægter	3	333.947	106.199
Øvrige finansielle omkostninger	4	-98.751	-57.822
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>957.953</b>	<b>377.396</b>
Skat af årets resultat	5	-127.840	-93.289
<b>Årets resultat</b>		<b>830.113</b>	<b>284.107</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		993.996	73.193
Overført resultat		-285.883	93.114
<b>I alt</b>		<b>830.113</b>	<b>284.107</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill		685.760	440.593
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6</b>	<b>685.760</b>	<b>440.593</b>
Grunde og bygninger		7.244.390	7.329.402
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7</b>	<b>7.244.390</b>	<b>7.329.402</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.818.508	1.767.012
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8</b>	<b>2.818.508</b>	<b>1.767.012</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.748.658</b>	<b>9.537.007</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.697.145	1.990.063
Tilgodehavende skat		155.436	56.120
Periodeafgrænsningsposter		0	7.552
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.852.581</b>	<b>2.053.735</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.396.079	1.554.982
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.396.079</b>	<b>1.554.982</b>
Likvide beholdninger		436.611	1.653.368
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.685.271</b>	<b>5.262.085</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.433.929</b>	<b>14.799.092</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		732.000	732.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.153.508	1.159.512
Overført resultat		8.354.963	8.640.846
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.362.471</b>	<b>10.650.158</b>
Hensættelse til udskudt skat		84.150	68.354
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>84.150</b>	<b>68.354</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.147.726	3.286.625
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9</b>	<b>3.147.726</b>	<b>3.286.625</b>
Gæld til realkreditinstitutter		150.200	361.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Skyldig selskabsskat		199.363	36.688
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.421	267.909
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		205.598	107.858
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>839.582</b>	<b>793.955</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.987.308</b>	<b>4.080.580</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.433.929</b>	<b>14.799.092</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	732.000	1.159.512	8.640.846	117.800	10.650.158
Betalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	993.996	-285.883	122.000	830.113
Egenkapital, ultimo	732.000	2.153.508	8.612.258	122.000	11.362.471

Ingen ændringer i kapitalforholdene de seneste 5 år.

Anpartskapitalen består af 732 stk. anparter á kr. 1.000.

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	85.012	85.012
Koncerngoodwill	108.833	73.433
	<b>193.845</b>	<b>158.445</b>

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Resultat H.C. Rensriet ApS	294.255	145.673
Resultat H.C. Rensriet ApS	398.239	0
Resultat Cobra Ejendomme ApS	-147.155	-72.479
Regulering til indre værdi	0	-1
	<b>545.339</b>	<b>73.193</b>

### 3. Andre finansielle indtægter

Af selskabets finansieringsindtægter på kr. 333.947 vedrører kr. 14.559 renter af mellemværende med nærtstående parter.

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 98.751 vedrører kr. 6.415 renter af mellemværende med nærtstående parter.

### 5. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabsskat af årets resultat for koncernen	112.015	78.352
Regulering udskudt skat	15.796	12.958
Regulering skat tidligere år	29	1.979
<b>I alt</b>	<b>127.840</b>	<b>93.289</b>

Der er i perioden betalt kr. -56.091 i selskabsskat samt kr. 90.000 i a/c skat.

**6. Immaterielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Koncerngoodwill</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	734.325
Tilgang	354.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.088.325</b>
Af- og nedskrivning primo	293.732
Årets afskrivning	108.833
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>402.565</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>685.760</b>

**7. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Skæring Skolevej</b>	<b>Grenåvej</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.969.610	3.651.260
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.969.610</b>	<b>3.651.260</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	145.728	145.740
Årets afskrivning	36.432	48.580
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>182.160</b>	<b>194.320</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.787.450</b>	<b>3.456.940</b>

## 8. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	2.047.500
Tilgang	860.157
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.907.657</b>
Akkumulerede kursreguleringer primo	-280.488
Udbetalt udbytte	0
Foreslået udbytte på generalforsamling	0
Overført resultat 2022	545.339
Optaget til koncerngoodwill	-354.000
<b>Akkumulerede kursreguleringer</b>	<b>-89.149</b>
<b>Bogført værdi primo</b>	<b>2.818.508</b>

Datterselskab 1 er H.C. Renseriet ApS med en ejerandel på 100% som i 2023 har haft et resultat på kr. 294.255. Egenkapital ultimo 2023 er på kr. 1.306.569

Datterselskab 2 er H.C. Renseriet Horsens ApS med en ejerandel på 100% som i 2023 har haft et resultat på kr. 398.239. Egenkapital ultimo 2023 er på kr. 438.239

Datterselskab 3 er Cobra Ejendomme ApS med en ejerandel på 100% som i 2023 har haft et resultat på kr. -147.155. Egenkapital ultimo 2023 er på kr. 1.073.700

## 9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets langfristede gæld på kr. 3.147.726 forfalder der afdrag på ca. kr. 600.000 indenfor en periode på 5 år. Dermed forfalder ca. kr. 2.547.000 efter 5 år.

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen forpligtelser udover nedenstående.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Cobra Ejendomme ApS, H.C. Renseriet ApS og H.C. Renseriet Horsens ApS og Investeringselskabet Cobra ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på kr. 3.297.926, er der givet pant for nominelt kr. 5.495.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 7.244.390.

## 12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0