

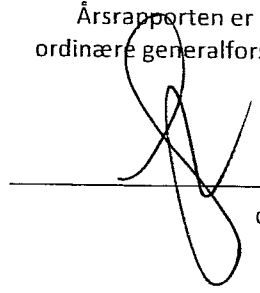


Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S
CVR-nr. 26 45 95 08

Årsrapport

2011/12

Årsrapporten er godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10 / 12 2012



dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Den uafhængige revisors erklæringer	1
Revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2011 - 30. juni 2012	8
Aktiver pr. 30. juni 2012	9
Passiver pr. 30. juni 2012	10
Noter	11

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S.

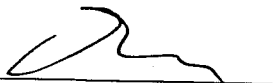
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

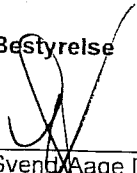
Nørre Alslev, den 28. november 2012

Direktion



Martin René Pedersen

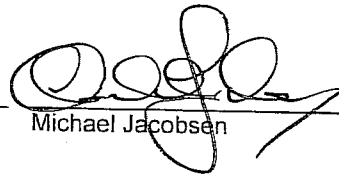
Bestyrelse



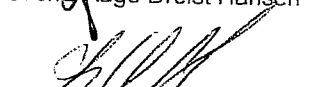
Svend Aage Dreist Hansen



Martin René Pedersen



Michael Jacobsen



Lars Ole Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærene i Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 28. november 2012

Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab


Søren Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S
Hollandiavej 1
4840 Nørre Alslev

Telefon: 54 44 38 81
Telefax: 54 44 30 81

CVR-nr.: 26 45 95 08
Hjemsted: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. juli 2011 - 30. juni 2012

Bestyrelse

Svend-Aage Dreist Hansen
Martin René Pedersen
Michael Jacobsen
Lars Ole Andersen

Direktion

Martin René Pedersen

Revision

Addere Revision
Galoche Allé 6
4600 Køge
Telefon: 56 64 05 00

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med hovedentrepriser og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at kunne stabilisere indtjeningen, og der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I henhold til ÅRL § 110, stk.1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. juli 2011 - 30. juni 2012

Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste	7.412.600	3.903.378
1 Personaleomkostninger	-5.044.273	-4.253.912
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-305.867	-285.776
Driftsresultat	2.062.460	-636.310
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-10.548	-850.879
2 Finansielle indtægter	141.551	42.845
3 Finansielle omkostninger	-484.025	-440.408
Resultat før skat	1.709.438	-1.884.752
4 Skat af årets resultat	-437.526	230.425
Årets resultat	1.271.912	-1.654.327
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	600.000	0
Overført til overført resultat	671.912	-1.654.327
	1.271.912	-1.654.327

Balance 30. juni 2012

Aktiver

Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger	3.402.755	3.543.085
Driftsmateriel og inventar	258.972	403.853
5 Materielle anlægsaktiver	3.661.727	3.946.938
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.386	25.068
6 Finansielle anlægsaktiver	16.386	25.068
Anlægsaktiver	3.678.113	3.972.006
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.181.320	6.948.754
Igangværende arbejder for fremmed regning	358.975	443.999
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.971.593	475.173
Periodeafgrænsningsposter	112.598	549.934
Tilgodehavender	15.624.486	8.417.860
Likvide beholdninger	9.757.439	3.779.046
Omsætningsaktiver	25.381.925	12.196.906
Aktiver	29.060.038	16.168.912

Balance 30. juni 2012

Passiver

Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktiekapital	925.926	833.334
Overført resultat	4.041.592	3.032.711
Foreslået udbytte	600.000	0
8 Egenkapital	5.567.518	3.866.045
Hensættelse til udskudt skat	1.297.800	889.500
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	380.115
Hensatte forpligtelser	1.297.800	1.269.615
Realkreditinstitutter	1.694.169	1.786.136
Kreditinstitutter	516.181	663.311
9 Langfristede gældsforpligtelser	2.210.350	2.449.447
Kortfristet del af langfristet gæld	236.600	226.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.518.901	7.339.075
Selskabsskat	0	357.475
Anden gæld	1.228.869	660.655
Kortfristede gældsforpligtelser	19.984.370	8.583.805
Gældsforpligtelser	22.194.720	11.033.252
Passiver	29.060.038	16.168.912
10 Sikkerhedsstillelser og andre økonomiske forpligtelser		
11 Ejerforhold		

Noter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.420.179	3.689.331
Pensioner	344.829	284.061
Omkostninger til social sikring	279.265	280.520
	5.044.273	4.253.912
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	9
2 Finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	110.280	29.298
Øvrige finansielle indtægter	31.271	13.547
	141.551	42.845
3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	5.616	0
Øvrige finansielle omkostninger	478.409	440.408
	484.025	440.408
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	357.475
Skat, tidligere år	29.226	0
Årets udskudte skat	408.300	-587.900
	437.526	-230.425
5 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	4.226.281	1.384.987
Tilgang i årets løb	0	20.655
Afgang i årets løb	0	-127.685
Kostpris ultimo	4.226.281	1.277.957
Af- og nedskrivninger primo	683.196	981.134
Årets afskrivninger	140.330	165.536
Tilbageførte afskrivninger på afgang	0	-127.685
Af- og nedskrivninger ultimo	823.526	1.018.985
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.402.755	258.972

Noter

			Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kostpris primo		<u>776.034</u>
	Kostpris ultimo		<u>776.034</u>
	Op- og nedskrivninger primo		-776.034
	Årets resultatandele		-10.548
	Overført fra forpligtelser		-380.115
	Nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		<u>390.663</u>
	Op- og nedskrivninger ultimo		<u>-776.034</u>
	Regnskabsmæssig værdi		<u><u>0</u></u>
	Navn:	Hjemsted:	Stemme- og ejerandel:
	Tilknyttede virksomheder:		
	Betonteknik A/S	Guldborgsund	100%
			2011/12
			kr.
7	Igangværende arbejder for fremmed regning		2010/11
	Salgsværdi af periodens produktion		kr.
	Modtagne acontobetalinge		31.042.879
			<u>-30.598.880</u>
	Igangværende arbejde for fremmed arbejde, netto		<u>358.975</u>
	Der opgøres således:		<u>443.999</u>
	Igangværende arbejde for fremmed regning		1.758.245
	Modtagne forudbetalinger fra kunder		<u>1.346.808</u>
			<u>-902.809</u>
			<u>358.975</u>
			<u>443.999</u>
8	Egenkapital		
	Egenkapital primo		3.866.045
	Årets resultat		5.520.372
	Udloddet udbytte		-1.654.327
			<u>0</u>
	Egenkapital ultimo		<u>5.567.518</u>
			<u>3.866.045</u>

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	kr.	kr.
Egenkapitalen specificeres således:		
Aktiekapital primo	833.334	833.334
Kapitalforhøjelse i årets løb	92.592	0
Aktiekapital ultimo	925.926	833.334
Overkurs ved emission primo	0	0
Overkurs ved emission ved kapitalforhøjelse i årets løb	336.969	0
Overkurs ved emission overført til overført resultat	336.969	0
Overkurs ved emission ultimo	0	0
Overført resultat primo	3.032.711	4.687.038
Overført fra overkurs ved emission	336.969	0
Overført fra resultatdisponering	671.912	-1.654.327
Overført resultat ultimo	4.041.592	3.032.711
Foreslået udbytte primo	0	0
Betalt udbytte	0	0
Overført fra resultatdisponering	600.000	0
Foreslået udbytte ultimo	600.000	0
Egenkapital i alt	5.567.518	3.866.045
9 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	1.785.369	1.874.136
Kreditinstitutter	661.581	801.911
	2.446.950	2.676.047
Afdrag på gældsforpligtelserne i det kommende regnskabsår	236.600	226.600
Af restgælden forfalder mere end 5 år fra balancetidspunktet	1.312.900	1.510.075

Noter

10 Sikkerhedsstillelser og andre økonomiske forpligtelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der stillet sikkerhed i 2 løsøre pantebreve på i alt t.kr. 955 med sikkerhed i anlægsaktiver, som pr. 30. juni 2012 har en bogført værdi på t.kr. 0. Derudover er der tinglyst virksomhedspant, t.kr. 4.000 med sikkerhed i tilgodehavender fra salg, varelagre, driftsmateriel og drivmidler, som pr. 30. juni 2012 har en bogført værdi på i alt t.kr. 10.440.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut og realkreditinstitut, t.kr. 2.447, er der stillet sikkerhed i selskabets ejendom, som pr. 30. juni 2012 har en bogført værdi på i alt t.kr. 3.403.

Selskabet har pr. 30. juni 2012 stillet arbejds- og entreprisegarantier for i alt t.kr. 28.424. Heraf modsvares t.kr. 14.530 af garantistillelser modtaget fra underleverandører. Selskabet har stillet finansielle garantier for i alt t.kr. 1.500.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en resterende forpligtelse pr. 30. juni 2012 på t.kr. 131.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets banklån og garantistillelse. Datterselskabets bankgæld udgør pr. 30. juni 2012 t.kr. 247 og garantien udgør t.kr. 10. Derudover er der stillet selvskyldnerkaution for koncernforbundet selskabs konto. Saldoen udgør pr. 30. juni 2012 t.kr. -1.842.

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Holdingselskabet MRP ApS
Smedevej 10, Nebble
4840 Nørre Alslev

LOA Holding ApS
Kohavevej 155
4760 Vordingborg

H.S. Andersen Holding ApS
Ulriksdalsvej 7
4840 Nørre Alslev