



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S

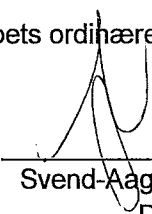
Hollandiavej 1

4840 Nørre Alslev

(CVR-nr. 26 45 95 08)

Årsrapport for 2012/13

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/10 2013



Svend-Aage Dreist Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S
Hollandiavej 1
4840 Nørre Alslev

Telefon: 54 44 38 81
Hjemmeside: www.brdr-p.dk

CVR-nr.: 26 45 95 08
Regnskabsperiode: 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Bestyrelse Svend-Aage Dreist Hansen
Martin René Pedersen
Michael Jacobsen
Lars Ole Andersen

Direktion Martin René Pedersen

Datterselskab Betonteknik A/S

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 13. september 2013

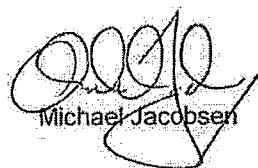
Direktion


Martin René Pedersen

Bestyrelse


Svend-Aage Dreist Hansen


Martin René Pedersen


Michael Jacobsen


Lars Ole Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

4

Til kapitalejerne i Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

5

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 13. september 2013

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Søren Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med hovedentrepriser og anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 1.505.601. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 og balancen pr. 30. juni 2013.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

8

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

50 år - Grunde og bygninger

3-5 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Kan salgsværdien på et arbejde ikke opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

11

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttofortjeneste	5.764.183	7.412.599
1 Personaleomkostninger	-5.005.910	-5.044.273
Af- og nedskrivninger	-266.125	-305.866
Andre driftsomkostninger	-29.006	0
Driftsresultat	463.142	2.062.460
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.227.045	-10.548
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	253.792	110.280
Andre finansielle indtægter	153.896	31.271
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-10.401	-5.616
Andre finansielle omkostninger	-466.531	-478.409
Resultat før skat	1.620.943	1.709.438
2 Skat af årets resultat	-115.342	-437.526
ÅRETS RESULTAT	1.505.601	1.271.912
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	60.348	0
Overført resultat	1.145.253	671.912
Anvendelse i alt	1.505.601	1.271.912

Balance pr. 30. juni

AKTIVER

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger	3.302.425	3.402.755
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	446.651	258.972
Materielle anlægsaktiver i alt	3.749.076	3.661.727
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	836.382	0
Værdipapirer	16.386	16.386
Finansielle anlægsaktiver i alt	852.768	16.386
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.601.844	3.678.113
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.328.912	10.181.320
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	2.265.410	358.975
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.324.723	4.971.593
Andre tilgodehavender	288.444	0
Periodeafgrænsningsposter	52.182	112.598
Tilgodehavender i alt	16.259.671	15.624.486
Likvide beholdninger	5.566.586	9.757.439
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.826.257	25.381.925
AKTIVER I ALT	26.428.101	29.060.038

Balance pr. 30. juni

PASSIVER

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Selskabskapital	925.926	925.926
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	60.348	0
Overført resultat	5.186.845	4.041.592
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	600.000
5 EGENKAPITAL I ALT	<u>6.473.119</u>	<u>5.567.518</u>
2 Udskudt skat	884.369	1.297.800
HENSÆTTELSER I ALT	<u>884.369</u>	<u>1.297.800</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.599.561	1.694.169
Kreditinstitutter m.v.	357.245	516.181
6 Langfristet gæld i alt	<u>1.956.806</u>	<u>2.210.350</u>
Gæld til realkreditinstitutter	90.600	91.200
Kreditinstitutter m.v.	152.800	145.400
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	3.048.225	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.764.782	18.518.901
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.332.566	0
Anden gæld	724.834	1.228.869
Kortfristet gæld i alt	<u>17.113.807</u>	<u>19.984.370</u>
GÆLD I ALT	<u>19.070.613</u>	<u>22.194.720</u>
PASSIVER I ALT	<u>26.428.101</u>	<u>29.060.038</u>
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	4.332.437	4.420.179
Pensioner	355.664	344.829
Andre udgifter til social sikring	317.809	279.265
	<u>5.005.910</u>	<u>5.044.273</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	528.773	0
Årets regulering af udskudt skat	-413.431	408.300
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	29.226
	<u>115.342</u>	<u>437.526</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Betonteknik A/S, Guldborgsund, ejerandel 100%		
4 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi	138.893.455	90.911.479
A conto faktureret	-139.676.270	-90.552.504
	<u>-782.815</u>	<u>358.975</u>
Indregnet under aktiver	2.265.410	358.975
Indregnet under kortfristet gæld	3.048.225	0
	<u>-782.815</u>	<u>358.975</u>

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
5 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	925.926	833.334
Ændring i året	0	92.592
	<u>925.926</u>	<u>925.926</u>
Selskabskapitalen består af 925.926 aktier á kr. 1. Selskabskapitalen har tidligere år udgjort følgende:		
Regnskabsåret 2011/12	925.926	
Regnskabsåret 2010/11	833.334	
Regnskabsåret 2009/10	833.334	
Regnskabsåret 2008/09	833.334	
Overkurs ved emission		
Ændring i året	0	336.969
Overført til frie reserver	0	-336.969
	<u>0</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Årets op- og nedskrivning	-390.663	0
Henlagt af årets resultat	1.227.045	-10.548
Overført til/fra frie reserver	-776.034	10.548
	<u>60.348</u>	<u>0</u>

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Overført resultat		
Overført resultat primo	4.041.592	3.032.711
Årets resultat	1.505.601	1.271.912
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-60.348	0
Opløst overkurs ved emission	0	336.969
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-300.000	-600.000
	<u>5.186.845</u>	<u>4.041.592</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>600.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>6.473.119</u>	<u>5.567.518</u>
6 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år, t.kr.	<u>1.229</u>	<u>1.313</u>
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet arbejds- og entreprisgarantier for i alt t.kr.	<u>26.666</u>	
Heraf modsvares garantier fra underleverandører med t.kr.	<u>-11.102</u>	
Selskabet har stillet finansielle garantier for t.kr.	<u>1.500</u>	
Selskabet har kautioneret over for dattervirksomheds banklån og garantistillelse. Max. kaution på balancedagen, t.kr.	<u>190</u>	
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for koncernforbundet selskabs bankkonto. Max kaution på balancedagen, t.kr.	<u>3.015</u>	
Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor koncernforbundet selskabs bankforbindelse, t.kr.	<u>5.000</u>	

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingaftaler, forpligtelse i t.kr.	<u>62</u>
--------------------------------------	-----------

Sambeskatning

Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S hæfter solidatisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. For selskaber, der ikke er 100% ejede af den sambeskattede koncern, er hæftelsen subsidiær og begrænset.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom, gæld på balancedagen i t.kr.	<u>1.690</u>
Bogført værdi af ejendom, t.kr.	<u>3.302</u>

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Virksomhedspant, t.kr.	<u>4.000</u>
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:	
Varebeholdninger og igangværende arbejder	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser, t.kr.	<u>9.329</u>
Driftsmateriel og drivmidler, t.kr.	<u>447</u>
Ejerpantebrev i ejendom, gæld på balancedagen i t.kr.	<u>510</u>
Bogført værdi af ejendom	<u>3.302</u>
Løsørejerpantebrev i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.kr.	<u>955</u>
Bogført værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

8 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Holdingselskabet MRP ApS, Smedevej 10, Neble, 4840 Nørre Alslev

LOA Holding ApS, Kohavevej 155, 4760 Vordingborg

H.S. Andersen Holding ApS, Ulriksdalsvej 7, 4840 Nørre Alslev