



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S

Hollandiavej 1

4840 Nørre Alslev

(CVR-nr. 26 45 95 08)

Årsrapport for 2013/14

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9 / 10 2014



Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

Side**Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Den uafhængige revisors erklæringer

4**Ledelsesberetning**

Beretning

6**Årsregnskab for 1. juli 2013 - 30. juni 2014**

Anvendt regnskabspraksis

7

Resultatopgørelse

12

Balance

13

Noter

15

Selskabsoplysninger

Selskabet Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S
Hollandiavej 1
4840 Nørre Alslev

CVR-nr.: 26 45 95 08
Regnskabsperiode: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Bestyrelse Svend Aage Dreist Hansen
Lars Ole Andersen
Michael Jacobsen
Martin René Pedersen

Direktion Martin René Pedersen

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 2. september 2014

Direktion



Martin René Pedersen

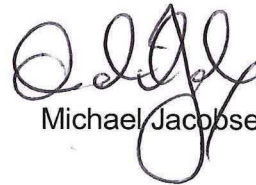
Bestyrelse



Svend Aage Dreist Hansen



Lars Ole Andersen



Michael Jacobsen



Martin René Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 2. september 2014

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Søren Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

6

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 2.674.240. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 og balancen pr. 30. juni 2014.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2013 fusioneret med det tidligere datterselskab Betonteknik A/S.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet er med virkning fra indeværende regnskabsår fusioneret med det tidligere datterselskab Betonteknik A/S. Fusionen er foretaget efter sammenlægningsmetoden. Sammenligningstallene er tilpassede.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Igangværende arbejder indregnes i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år, restværdi 0-25 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

12

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste	19.846.367	14.107.384
1 Personaleomkostninger	-15.293.089	-11.089.871
Af- og nedskrivninger	-939.906	-817.976
Andre driftsomkostninger	0	-29.006
Driftsresultat	3.613.372	2.170.531
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	127.450	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	279.724	253.792
Andre finansielle indtægter	41.663	154.560
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-869	-1.018
Andre finansielle omkostninger	-734.903	-576.607
Resultat før skat	3.326.437	2.001.258
2 Skat af årets resultat	-652.197	-495.657
ÅRETS RESULTAT	2.674.240	1.505.601
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	650.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	127.450	0
Overført resultat	1.896.790	1.205.601
Anvendelse i alt	2.674.240	1.505.601

Balance pr. 30. juni

13

AKTIVER

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Goodwill	613.335	817.779
Immaterielle anlægsaktiver i alt	613.335	817.779
Grunde og bygninger	3.288.476	3.302.425
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.646.891	1.887.099
Materielle anlægsaktiver i alt	4.935.367	5.189.524
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	127.450	0
Værdipapirer	31.091	16.386
Finansielle anlægsaktiver i alt	158.541	16.386
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.707.243	6.023.689
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.265.904	10.139.890
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.061.848	2.293.177
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.693.539	4.324.723
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	0
Andre tilgodehavender	40.297	67.666
Periodeafgrænsningsposter	174.808	188.199
Tilgodehavender i alt	26.236.396	17.013.655
Likvide beholdninger	3.030.729	9.545.697
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.267.125	26.559.352
AKTIVER I ALT	34.974.368	32.583.041

Balance pr. 30. juni

14

PASSIVER

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Selskabskapital	925.926	925.926
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	127.450	0
Overført resultat	7.143.983	5.247.193
Forslag til udbytte for regnskabsåret	650.000	300.000
6 EGENKAPITAL I ALT	<u>8.847.359</u>	<u>6.473.119</u>
2 Udskudt skat	2.067.910	1.415.713
HENSÆTTELSER I ALT	<u>2.067.910</u>	<u>1.415.713</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.498.394	1.599.561
Kreditinstitutter m.v.	476.807	357.245
7 Langfristet gæld i alt	<u>1.975.201</u>	<u>1.956.806</u>
Gæld til realkreditinstitutter	92.000	90.600
Kreditinstitutter m.v.	365.200	700.218
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	2.983.582	4.235.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.045.088	16.021.067
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	276.844
Anden gæld	2.598.028	1.413.501
Kortfristet gæld i alt	<u>22.083.898</u>	<u>22.737.403</u>
GÆLD I ALT	<u>24.059.099</u>	<u>24.694.209</u>
PASSIVER I ALT	<u>34.974.368</u>	<u>32.583.041</u>
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		

<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	13.145.443	9.601.672
Pensioner	1.057.350	700.566
Andre udgifter til social sikring	1.090.296	787.633
	<u>15.293.089</u>	<u>11.089.871</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	276.844
Årets regulering af udskudt skat	652.197	218.813
	<u>652.197</u>	<u>495.657</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Betonteknik A/S, fusioneret pr. 1. juli 2013.		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Byggekonsortium Øst I/S (BKØ), Guldborgsund, ejerandel 25%.		
5 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi	161.071.313	166.926.296
A conto faktureret	-162.993.047	-168.868.292
	<u>-1.921.734</u>	<u>-1.941.996</u>
Indregnet under aktiver	1.061.848	2.293.177
Indregnet under kortfristet gæld	2.983.582	4.235.173
	<u>-1.921.734</u>	<u>-1.941.996</u>

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 kr.
6 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	925.926	925.926
	925.926	925.926
Selskabskapitalen består af 925.926 aktier á kr. 1. Selskabskapitalen har i tidligere år udgjort følgende:		
Regnskabsåret 2012/13	925.926	
Regnskabsåret 2011/12	925.926	
Regnskabsåret 2010/11	833.334	
Regnskabsåret 2009/10	833.334	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	0	-390.663
Henlagt af årets resultat	127.450	0
Overført til/fra frie reserver	0	390.663
	127.450	0
Overført resultat		
Overført resultat primo	5.247.193	4.041.592
Årets resultat	2.674.240	1.505.601
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-127.450	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-650.000	-300.000
	7.143.983	5.247.193
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Hensat til udbytte pr. 1. juli 2013	300.000	600.000
Udbetalt udbytte	-300.000	-600.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	650.000	300.000
	650.000	300.000
Egenkapital ultimo	8.847.359	6.473.119

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 kr.
7 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år, t.kr.	1.131	1.229
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet arbejds- og entreprisegarantier for i alt t.kr.	37.165	
Heraf modsvares garantier fra underleverandører med t.kr.	9.987	
Selskabet har stillet finansielle garantier for t.kr.	1.500	
Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor koncernforbundet selskabs bankforbindelse, t.kr.	5.000	
Selskabet hæfter som interessent for Byggekonstium Øst I/S (BKØ).		
Leasingforpligtelser		
Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:		
Leasingaftaler, restløbetid 23 mdr., forpligtelse i t.kr.	144	

Sambeskatning

Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S hæfter for sin andel af sambeskatningsskatten, indtil der er afregnet med administrationsselskabet.

<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom, gæld på balancedagen i t.kr.	1.590	
Bogført værdi af ejendom, t.kr.	<u>3.288</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Virksomhedspant, t.kr.	<u>10.000</u>	
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:		
Varebeholdninger	<u>0</u>	
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser, t.kr.	<u>19.266</u>	
Driftsinventar- og materiel, drivmidler mv., t.kr.	<u>1.647</u>	
Ejerpantebrev i ejendom, gæld på balancedagen, t.kr.	<u>353</u>	
Bogført værdi af ejendom, t.kr.	<u>3.288</u>	
Løsørejerpantebrev i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.kr.	<u>1.150</u>	
Bogført værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.kr.	<u>106</u>	
Likvide beholdninger, t.kr.	<u>689</u>	
Transport i driftmateriel, t.kr.	<u>433</u>	
Bogført værdi af driftsmateriel, t.kr.	<u>393</u>	
Transport i entreprisekontrakt, nom. t.kr.	<u>45.250</u>	

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Holdingselskabet MRP ApS, Smedevej 10, 4840 Nørre Alslev
 LOA Holding ApS, Kohavevej 155, 4760 Vordingborg
 Steffen Andersen Holding ApS, Nr. Vedby Kirkevej 18, 4840 Nørre Alslev
 Chasta ApS, Kirsebærvej 10, 4800 Nykøbing F