



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S**

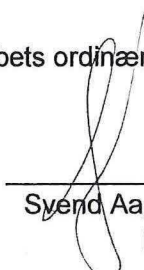
**Hollandiavej 1**

**4840 Nørre Alslev**

**(CVR-nr. 26 45 95 08)**

## **Årsrapport for 2014/15**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21 / 10 2015

  
\_\_\_\_\_  
**Syend Aage Dreist Hansen**  
**Dirigent**

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	6
<b>Årsregnskab for 1. juli 2014 - 30. juni 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

**Selskabsoplysninger**

2

**Selskabet** Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S  
Hollandiavej 1  
4840 Nørre Alslev

CVR-nr.: 26 45 95 08  
Regnskabsperiode: 1. juli 2014 - 30. juni 2015

**Bestyrelse** Svend Aage Dreist Hansen  
Martin René Pedersen  
Lars Ole Andersen  
Michael Jacobsen

**Direktion** Martin René Pedersen

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 10. september 2015

### Direktion



Martin René Pedersen

### Bestyrelse



Svend Aage Dreist Hansen



Martin René Pedersen



Lars Ole Andersen



Michael Jacobsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

4

### Til kapitalejerne i Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

5

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 10. september 2015

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

6

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 5.822.060. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2014 - 30. juni 2015 og balancen pr. 30. juni 2015.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

7

### GENERELT

Årsregnskabet for Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Igangværende arbejder indregnes i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)**

Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, da tilnærmet dagsværdi ikke kan opgøres.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer (omsætningsaktiver)**

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes til kostpris eller lavere nettorealisationsværdi, da tilnærmet dagsværdi ikke kan opgøres.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

13

<u>Note</u>	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>28.753.248</b>	<b>19.846.367</b>
1 Personaleomkostninger	-20.815.101	-15.293.089
Af- og nedskrivninger	-1.126.653	-939.906
<b>Driftsresultat</b>	<b>6.811.494</b>	<b>3.613.372</b>
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	1.089.000	127.450
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	317.354	279.724
Andre finansielle indtægter	42.130	41.663
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-869
Andre finansielle omkostninger	-909.038	-734.903
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.350.940</b>	<b>3.326.437</b>
2 Skat af årets resultat	-1.528.880	-652.197
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.822.060</b>	<b>2.674.240</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	650.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.089.000	127.450
Overført resultat	3.233.060	1.896.790
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>5.822.060</b>	<b>2.674.240</b>

Balance pr. 30. juni

14

## AKTIVER

<u>Note</u>	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Goodwill	408.891	613.335
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>408.891</b>	<b>613.335</b>
Grunde og bygninger	3.181.765	3.288.476
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.968.861	1.646.891
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.150.626</b>	<b>4.935.367</b>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.216.450	127.450
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.500.000	0
Værdipapirer	100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.816.450</b>	<b>127.450</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.375.967</b>	<b>5.676.152</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.257.208	19.265.904
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	895.323	1.061.848
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.069.862	4.693.539
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.000.000
Andre tilgodehavender	219.848	40.297
Periodeafgrænsningsposter	118.392	174.808
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>20.560.633</b>	<b>26.236.396</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>25.596</b>	<b>31.091</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>13.636.816</b>	<b>3.030.729</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>34.223.045</b>	<b>29.298.216</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>42.599.012</b>	<b>34.974.368</b>

Balance pr. 30. juni

15

**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
Selskabskapital	925.926	925.926
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.216.450	127.450
Overført resultat	10.377.043	7.143.983
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	650.000
<b>5 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>13.019.419</u></b>	<b><u>8.847.359</u></b>
2 Udskudt skat	3.382.141	2.067.910
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>3.382.141</u></b>	<b><u>2.067.910</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.397.178	1.498.394
Kreditinstitutter m.v.	379.645	476.807
<b>6 Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.776.823</u></b>	<b><u>1.975.201</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	93.500	92.000
Kreditinstitutter m.v.	356.119	365.200
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	4.951.469	2.983.582
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.702.319	16.045.088
Gæld til tilknyttede virksomheder	214.649	0
Anden gæld	3.102.573	2.598.028
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>24.420.629</u></b>	<b><u>22.083.898</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>26.197.452</u></b>	<b><u>24.059.099</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>42.599.012</u></b>	<b><u>34.974.368</u></b>
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	18.150.768	13.145.443
Pensioner	1.435.113	1.057.350
Andre udgifter til social sikring	1.229.220	1.090.296
	<u>20.815.101</u>	<u>15.293.089</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	214.649	0
Årets regulering af udskudt skat	1.314.231	652.197
	<u>1.528.880</u>	<u>652.197</u>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
BKØ I/S, Guldborgsund, ejerandel 25%.		
<b>4 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi	208.120.537	161.071.313
A conto faktureret	-212.176.683	-162.993.047
	<u>-4.056.146</u>	<u>-1.921.734</u>
Indregnet under aktiver	895.323	1.061.848
Indregnet under kortfristet gæld	4.951.469	2.983.582
	<u>-4.056.146</u>	<u>-1.921.734</u>

<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>5 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	925.926	925.926
	<b><u>925.926</u></b>	<b><u>925.926</u></b>
Selskabskapitalen består af 925.926 aktier á kr. 1. Selskabskapitalen har i tidligere år udgjort følgende:		
Regnskabsåret 2013/14	925.926	
Regnskabsåret 2012/13	925.926	
Regnskabsåret 2011/12	925.926	
Regnskabsåret 2010/11	833.334	
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	127.450	0
Henlagt af årets resultat	1.089.000	127.450
	<b><u>1.216.450</u></b>	<b><u>127.450</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	7.143.983	5.247.193
Årets resultat	5.822.060	2.674.240
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.089.000	-127.450
Udloddet udbytte i regnskabsåret	-1.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-500.000	-650.000
	<b><u>10.377.043</u></b>	<b><u>7.143.983</u></b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Hensat til udbytte pr. 1. juli 2014	650.000	300.000
Udbetalt udbytte	-650.000	-300.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	650.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>650.000</u></b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>13.019.419</u></b>	<b><u>8.847.359</u></b>

<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>6 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år, t.kr.	<u>1.032</u>	<u>1.131</u>
<b>7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har stillet arbejds- og entreprisegarantier for i alt t.kr.	<u>35.453</u>	
Selskabet har stillet bankgarantier for t.kr.	<u>4.392</u>	
Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor koncernforbundet selskabs bankforbindelse, t.kr.	<u>5.000</u>	
Selskabet hæfter som interessent for BKØ I/S.		
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søsterselskabet Storstrøm Ejendomme ApS. Max kaution pr. statusdagen udgør t.kr. 4.377		
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:		
Leasingaftaler, restløbetid 11 mdr., forpligtelse i t.kr.	<u>238</u>	
<b>Sambeskatning</b>		
Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet MRP ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.		

<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom, gæld på balancedagen i t.kr.	<u>1.491</u>	
Bogført værdi af ejendom, t.kr.	<u>3.182</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Virksomhedspant, t.kr.	<u>10.000</u>	
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:		
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser, t.kr.	<u>16.257</u>	
Driftsinventar- og materiel, drivmidler mv., t.kr.	<u>1.969</u>	
Ejerpantebrev i ejendom, gæld på balancedagen, t.kr.	<u>190</u>	
Bogført værdi af ejendom, t.kr.	<u>3.182</u>	
Løsøreejerpantebrev i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.kr.	<u>750</u>	
Bogført værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.kr.	<u>13</u>	
Likvide beholdninger, t.kr.	<u>2.400</u>	
Transport i driftmateriel, t.kr.	<u>276</u>	
Transport i entreprisekontrakt, nom. t.kr.	<u>45.250</u>	

## 8 Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Holdingselskabet MRP ApS, Smedevej 10, Neble, 4840 Nørre Alslev  
 LOA Holding ApS, Kohavevej 155, 4760 Vordingborg  
 H.S. Andersen Holding ApS, Nr. Vedby Kirkevej 18, 4840 Nørre Alslev  
 Chasta ApS, Kirsebærvej 10, 4800 Nykøbing Falster