
HB INVEST AABYBRO ApS

CVR-nr.: 30200608

Stenmarken 10
9492 Blokhus

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/01/2025

Henrik Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HB INVEST AABYBRO ApS
Stenmarken 10
9492 Blokhus
e-mailadresse: aabybro@live.dk
CVR-nr.: 30200608
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på kr. 29.500, og selskabets balance pr. 31.12.24 udviser en balancesum på kr. 3.944.267 og en egenkapital på kr. 1.558.627.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		114.428	106.347
Bruttoresultat		114.428	106.347
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.480	-15.480
Resultat af ordinær primær drift		98.948	90.867
Andre finansielle indtægter		634	30
Øvrige finansielle omkostninger		-61.900	-41.325
Ordinært resultat før skat		37.682	49.572
Skat af årets resultat		-8.182	-10.903
Årets resultat		29.500	38.669
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		29.500	38.669
I alt		29.500	38.669

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.812.716	3.828.196
Materielle anlægsaktiver i alt		3.812.716	3.828.196
Anlægsaktiver i alt		3.812.716	3.828.196
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Udskudte skatteaktiver		29.348	26.024
Tilgodehavende skat		12.494	11.744
Periodeafgrænsningsposter		5.776	5.479
Tilgodehavender i alt		47.618	43.247
Likvide beholdninger		83.933	112.097
Omsætningsaktiver i alt		131.551	155.344
AKTIVER I ALT		3.944.267	3.983.540

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.433.627	1.404.128
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.558.627	1.529.128
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.232.630	2.345.912
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.232.630	2.345.912
Gæld til realkreditinstitutter		99.000	54.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.510	17.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Deposita		37.500	37.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		153.010	108.500
Gældsforpligtelser i alt		2.385.640	2.454.412
PASSIVER I ALT		3.944.267	3.983.540

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret