
HB INVEST AABYBRO ApS

CVR-nr.: 30200608

Stenmarken 10
9492 Blokhus

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/02/2026

Henrik Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HB INVEST AABYBRO ApS
Stenmarken 10
9492 Blokhus
e-mailadresse: aabybro@live.dk
CVR-nr.: 30200608
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 udviser et resultat på kr. 20.209, og selskabets balance pr. 31.12.25 udviser en balancesum på kr. 3.854.142 og en egenkapital på kr. 1.587.837.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten for HB Invest Aabybro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører regnskabsåret. Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger fra investeringsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Indeholder ligeledes kursreguleringer på forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	80-90%

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiforringelse.

Hensatte forpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat og årets reguleringer heraf opgøres efter midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter, herunder finansielle instrumenter der anvendes til afdækning af renterisiko, måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		119.762	114.428
Bruttoresultat		119.762	114.428
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.480	-15.480
Resultat af ordinær primær drift		104.282	98.948
Andre finansielle indtægter		634	634
Øvrige finansielle omkostninger		-79.096	-61.900
Ordinært resultat før skat		25.820	37.682
Skat af årets resultat		-5.611	-8.182
Årets resultat		20.209	29.500
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		20.209	29.500
I alt		20.209	29.500

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.797.236	3.812.716
Materielle anlægsaktiver i alt		3.797.236	3.812.716
Anlægsaktiver i alt		3.797.236	3.812.716
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Udskudte skatteaktiver		32.559	29.348
Tilgodehavende skat		0	12.494
Periodeafgrænsningsposter		6.000	5.776
Tilgodehavender i alt		38.559	47.618
Likvide beholdninger		18.347	83.933
Omsætningsaktiver i alt		56.906	131.551
AKTIVER I ALT		3.854.142	3.944.267

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.453.837	1.433.627
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.578.837	1.558.627
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.103.973	2.232.630
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.103.973	2.232.630
Gæld til realkreditinstitutter		115.000	99.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.810	16.510
Skyldig selskabsskat		822	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Deposita		38.700	37.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		171.332	153.010
Gældsforpligtelser i alt		2.275.305	2.385.640
PASSIVER I ALT		3.854.142	3.944.267

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0