

HB INVEST AABYBRO ApS

CVR-nr.: 30200608

Solkrogen 5 1
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/01/2022

Henrik Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HB INVEST AABYBRO ApS
Sol Krogen 5 1
9000 Aalborg

CVR-nr: 30200608
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på kr. 99.099, og selskabets balance pr. 31.12.21 udviser en balancesum på kr. 4.222.355 og en egenkapital på kr. 1.673.159.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører regnskabsåret. Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger fra investeringsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Indeholder ligeledes eventuelle kursreguleringer på forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Brugstid

Restværdi

Bygninger 40 år 85-90%

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betale aconttoskatter.

Udskudt skat og årets reguleringer heraf opgøres efter midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter, herunder finansielle instrumenter der anvendes til afdækning af renterisiko, måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		186.230	551.142
Bruttoresultat		186.230	551.142
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.504	-8.778
Resultat af ordinær primær drift		175.726	542.364
Andre finansielle indtægter		30	33
Øvrige finansielle omkostninger		-48.697	-48.535
Ordinært resultat før skat		127.059	493.862
Skat af årets resultat		-27.960	-109.482
Årets resultat		99.099	384.380
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	100.000
Overført resultat		-10.901	284.380
I alt		99.099	384.380

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.660.105	3.601.576
Materielle anlægsaktiver i alt		3.660.105	3.601.576
Anlægsaktiver i alt		3.660.105	3.601.576
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	6.125
Udsudte skatteaktiver		19.303	17.036
Tilgodehavende skat		0	23.472
Periodeafgrænsningsposter		4.988	4.064
Tilgodehavender i alt		24.291	50.697
Likvide beholdninger		537.959	618.669
Omsætningsaktiver i alt		562.250	669.366
AKTIVER I ALT		4.222.355	4.270.942

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.438.159	1.449.060
Forslag til udbytte		110.000	100.000
Egenkapital i alt		1.673.159	1.674.060
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.453.537	2.505.025
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.453.537	2.505.025
Gæld til realkreditinstitutter		52.000	52.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.200	11.000
Skyldig selskabsskat		2.250	0
Skyldig moms og afgifter		11.409	12.057
Deposita		16.800	16.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		95.659	91.857
Gældsforpligtelser i alt		2.549.196	2.596.882
PASSIVER I ALT		4.222.355	4.270.942

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------