

HB INVEST AABYBRO ApS

CVR-nr.: 30200608

Stenmarken 10
9492 Blokhus

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2023

Henrik Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HB INVEST AABYBRO ApS
Stenmarken 10
9492 Blokhus
e-mailadresse: aabybro@live.dk
CVR-nr.: 30200608
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på kr. 27.299, og selskabets balance pr. 31.12.22 udviser en balancesum på kr. 4.103.476 og en egenkapital på kr. 1.590.458.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		96.079	186.230
Bruttoresultat		96.079	186.230
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.480	-10.504
Resultat af ordinær primær drift		80.599	175.726
Andre finansielle indtægter		30	30
Øvrige finansielle omkostninger		-45.404	-48.697
Ordinært resultat før skat		35.225	127.059
Skat af årets resultat		-7.926	-27.960
Årets resultat		27.299	99.099
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	110.000
Overført resultat		-72.701	-10.901
I alt		27.299	99.099

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		3.843.676	3.660.105
Materielle anlægsaktiver i alt		3.843.676	3.660.105
Anlægsaktiver i alt		3.843.676	3.660.105
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Udsudte skatteaktiver		22.671	19.303
Tilgodehavende skat		30.802	0
Periodeafgrænsningsposter		5.137	4.988
Tilgodehavender i alt		58.610	24.291
Likvide beholdninger		201.190	537.959
Omsætningsaktiver i alt		259.800	562.250
AKTIVER I ALT		4.103.476	4.222.355

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.365.458	1.438.159
Forslag til udbytte		100.000	110.000
Egenkapital i alt		1.590.458	1.673.159
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.399.171	2.453.537
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.399.171	2.453.537
Gæld til realkreditinstitutter		54.000	52.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	13.200
Skyldig selskabsskat		0	2.250
Skyldig moms og afgifter		7.310	11.409
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37	0
Deposita		37.500	16.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		113.847	95.659
Gældsforpligtelser i alt		2.513.018	2.549.196
PASSIVER I ALT		4.103.476	4.222.355

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret