
HB INVEST AABYBRO ApS

CVR-nr.: 30200608

Stenmarken 10
9492 Blokhus

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/02/2024

Henrik Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HB INVEST AABYBRO ApS
Stenmarken 10
9492 Blokhus
e-mailadresse: aabybro@live.dk
CVR-nr.: 30200608
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på kr. 38.669, og selskabets balance pr. 31.12.23 udviser en balancesum på kr. 3.983.540 og en egenkapital på kr. 1.529.128.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		106.347	96.079
Bruttoresultat		106.347	96.079
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.480	-15.480
Resultat af ordinær primær drift		90.867	80.599
Andre finansielle indtægter		30	30
Øvrige finansielle omkostninger		-41.325	-45.404
Ordinært resultat før skat		49.572	35.225
Skat af årets resultat		-10.903	-7.926
Årets resultat		38.669	27.299
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		38.669	0
I alt		38.669	27.299

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.828.196	3.843.676
Materielle anlægsaktiver i alt		3.828.196	3.843.676
Anlægsaktiver i alt		3.828.196	3.843.676
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Udskudte skatteaktiver		26.024	22.671
Tilgodehavende skat		11.744	30.802
Periodeafgrænsningsposter		5.479	5.137
Tilgodehavender i alt		43.247	58.610
Likvide beholdninger		112.097	201.190
Omsætningsaktiver i alt		155.344	259.800
AKTIVER I ALT		3.983.540	4.103.476

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.404.128	1.365.458
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		1.529.128	1.590.458
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.345.912	2.399.171
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.345.912	2.399.171
Gæld til realkreditinstitutter		54.000	54.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	15.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	7.310
Deposita		37.500	37.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		108.500	113.847
Gældsforpligtelser i alt		2.454.412	2.513.018
PASSIVER I ALT		3.983.540	4.103.476

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret