

---

# ***NEMOS HOLDING ApS***

C/O Bjørn Asp Kristensen, Bakkegårds Alle 25, 6000 Kolding

**Årsrapport for  
1. juli 2023 - 30. juni 2024**

---

CVR-nr. 31 42 16 08

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 24/9 2024

Bjørn Asp Kristensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for NEMOS HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. september 2024

**Direktion**

Bjørn Asp Kristensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NEMOS HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NEMOS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 24. september 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor  
mne34169

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

NEMOS HOLDING ApS  
C/O Bjørn Asp Kristensen  
Bakkegårds Alle 25  
6000 Kolding

CVR-nr: 31 42 16 08

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 18. marts 2008

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemstedskommune: Kolding

## Direktion

Bjørn Asp Kristensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.217</b>	<b>-102.648</b>
Personaleomkostninger	2	-552.482	-552.302
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-42.849	-110.843
Andre driftsomkostninger		0	-73.143
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-607.548</b>	<b>-838.936</b>
Finansielle indtægter		2.631.259	2.568.666
Finansielle omkostninger		-1.409.775	-328.087
<b>Resultat før skat</b>		<b>613.936</b>	<b>1.401.643</b>
Skat af årets resultat	3	-399.838	-383.142
<b>Årets resultat</b>		<b>214.098</b>	<b>1.018.501</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	117.800
Overført resultat	-2.285.902	900.701
	<b>214.098</b>	<b>1.018.501</b>

# Balance 30. juni 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		6.095.142	1.859.205
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		0	4.025.850
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>6.095.142</b>	<b>5.885.055</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	60.557	61.931
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>60.557</b>	<b>61.931</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.155.699</b>	<b>5.946.986</b>
Andre tilgodehavender		0	12.951
Udskudt skatteaktiv		79.500	446.426
Selskabsskat		213.913	201.784
<b>Tilgodehavender</b>		<b>293.413</b>	<b>661.161</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>6</b>	<b>27.063.489</b>	<b>32.119.072</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.480.409</b>	<b>505.096</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.837.311</b>	<b>33.285.329</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.993.010</b>	<b>39.232.315</b>

# Balance 30. juni 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		33.083.305	35.369.207
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>35.708.305</b>	<b>35.612.007</b>
Anden gæld		0	3.550.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>0</b>	<b>3.550.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3	3
Deposita		44.450	44.450
Anden gæld	7	25.252	10.855
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>284.705</b>	<b>70.308</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>284.705</b>	<b>3.620.308</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.993.010</b>	<b>39.232.315</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	35.369.207	117.800	35.612.007
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-2.285.902	2.500.000	214.098
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>33.083.305</b>	<b>2.500.000</b>	<b>35.708.305</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investerings- og rådgivningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Derudover beskæftiger selskabet sig med at administrere og udleje ejendomme.

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	537.676	537.729
Andre omkostninger til social sikring	14.806	14.573
	<b>552.482</b>	<b>552.302</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	32.912	38.500
Årets udskudte skat	366.926	281.934
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	62.708
	<b>399.838</b>	<b>383.142</b>

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	2.346.208	4.025.850
Tilgang i årets løb	252.936	0
Overførsler i årets løb	4.025.850	-4.025.850
Kostpris 30. juni	<b>6.624.994</b>	<b>0</b>
Ned- og afskrivninger 1. juli	487.003	0
Årets afskrivninger	42.849	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	<b>529.852</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<b>6.095.142</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. juli	3.579.083
Kostpris 30. juni	3.579.083
Nedskrivninger 1. juli	3.517.152
Årets nedskrivninger	1.374
Nedskrivninger 30. juni	3.518.526
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>60.557</b>

## 6. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
	DKK	DKK
Noterede værdipapirer	2.012.506	17.318.091
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	3.550.000
Langfristet del	0	3.550.000
Øvrig kortfristet gæld	25.252	10.855
	<u>25.252</u>	<u>3.560.855</u>

## Noter til årsregnskabet

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2024.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NEMOS HOLDING ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes med de til regnskabsperioden tilhørende lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	50 %
-----------	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.