



# NEMOS HOLDING ApS

**C/O Bjørn Asp Kristensen,  
Bakkegårds Alle 25, 6000 Kolding**

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 31 42 16 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10/10/2025

**Bjørn Asp Kristensen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for NEMOS HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 10. oktober 2025

### Direktion

Bjørn Asp Kristensen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NEMOS HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NEMOS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 10. oktober 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor  
mne34169



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NEMOS HOLDING ApS C/O Bjørn Asp Kristensen Bakkegårds Alle 25 6000 Kolding CVR-nr: 31 42 16 08 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 18. marts 2008 Regnskabsår: 17. regnskabsår Hjemstedskommune: Kolding
<b>Direktion</b>	Bjørn Asp Kristensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttotab</b>		<b>-35.493</b>	<b>-12.217</b>
Personaleomkostninger	2	-549.916	-552.482
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-42.849	-42.849
Andre driftsomkostninger		-153.786	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-782.044</b>	<b>-607.548</b>
Finansielle indtægter		684.360	2.631.259
Finansielle omkostninger		-467.928	-1.409.775
<b>Resultat før skat</b>		<b>-565.612</b>	<b>613.936</b>
Skat af årets resultat	3	300.711	-399.838
<b>Årets resultat</b>		<b>-264.901</b>	<b>214.098</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.500.000
Overført resultat	-1.264.901	-2.285.902
	<b>-264.901</b>	<b>214.098</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Erhvervede lignende rettigheder		630.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>630.000</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		1.773.507	6.095.142
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.773.507</b>	<b>6.095.142</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	59.223	60.557
Andre tilgodehavender	6	400.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>459.223</b>	<b>60.557</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.862.730</b>	<b>6.155.699</b>
Udskudt skatteaktiv		408.745	79.500
Selskabsskat		150.731	213.913
<b>Tilgodehavender</b>		<b>559.476</b>	<b>293.413</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>7</b>	<b>28.972.309</b>	<b>27.063.489</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>629.986</b>	<b>2.480.409</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>30.161.771</b>	<b>29.837.311</b>
<b>Aktiver</b>		<b>33.024.501</b>	<b>35.993.010</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		31.818.404	33.083.305
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	2.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>32.943.404</b>	<b>35.708.305</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3	3
Deposita		44.450	44.450
Anden gæld		21.644	25.252
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>81.097</b>	<b>284.705</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>81.097</b>	<b>284.705</b>
<b>Passiver</b>		<b>33.024.501</b>	<b>35.993.010</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	33.083.305	2.500.000	35.708.305
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	-1.264.901	1.000.000	-264.901
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>31.818.404</b>	<b>1.000.000</b>	<b>32.943.404</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investerings- og rådgivningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Derudover beskæftiger selskabet sig med at administrere og udleje ejendomme.

### 2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	537.624	537.676
Andre omkostninger til social sikring	12.292	14.806
	<b>549.916</b>	<b>552.482</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### 3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	28.534	32.912
Årets udskudte skat	-329.245	366.926
	<b>-300.711</b>	<b>399.838</b>

### 4. Immaterielle anlægsaktiver

(DKK)	Erhvervede lignende rettigheder
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	630.000
Kostpris 30. juni	630.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>630.000</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli	6.624.993
Afgang i årets løb	-4.278.786
Kostpris 30. juni	2.346.207
Ned- og afskrivninger 1. juli	529.851
Årets afskrivninger	42.849
Ned- og afskrivninger 30. juni	572.700
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.773.507</b>

### 6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli	3.579.083	0
Tilgang i årets løb	0	400.000
Kostpris 30. juni	3.579.083	400.000
Nedskrivninger 1. juli	3.518.526	0
Årets nedskrivninger	1.334	0
Nedskrivninger 30. juni	3.519.860	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>59.223</b>	<b>400.000</b>

### 7. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 30. juni
Noterede værdipapirer	-443.844	19.226.911

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2025.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NEMOS HOLDING ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes med de til regnskabsperioden tilhørende lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

#### Balance

##### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	50%
-----------	-----

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender (anlægsaktiver).

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.