

**Poul Quist Invest ApS**  
**CVR-nr. 10 44 46 08**

**Årsrapport**  
**1. maj 2013 - 30. april 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2014

---

Michael Iuel  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Poul Quist Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balle, den        /        2014

### Direktion

Poul Quist Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Poul Quist Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Poul Quist Invest ApS for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den / 2014

**ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab**

Michael Iuel  
Statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Poul Quist Invest ApS Lykkesholmvej 10 8444 Balle
	Telefon: 86 33 72 73
	CVR-nr.: 10 44 46 08
	Stiftet: 1. november 1986
	Hjemsted: Syddjurs
	Regnskabsår: 1. maj 2013 - 30. april 2014
	Dokument ref.: 491 / MI / HVP / JN
<b>Direktion</b>	Poul Quist Rasmussen
<b>Revisor</b>	ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab
<b>Kapitalejere (&gt; 5%)</b>	Poul Quist Rasmussen
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktiviteter er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Poul Quist Invest ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

#### **Fundamentale fejl**

Der er i årets løb konstateret væsentlige manglende registreringer af kreditorbilag i forrige regnskabsår som vedrørte forrige års aktivitet. Fejlen udgør kr. 140.669 efter skat. Fejlen er rettet over egenkapitalen.

Der er i årets løb konstateret manglende optagelse af udskudt skat vedr. opskrivning på ejendommen i tidligere regnskabsår. Fejlen udgør kr. 23.301. Fejlen er rettet over egenkapitalen.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, autodrift, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles til dagspris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende ejendom, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2013 - 30. APRIL 2014**

	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-96.192</b>	<b>-89.911</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	-4.191
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-7.251	-7.251
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-103.443</b>	<b>-101.353</b>
Andre finansielle indtægter .....	810	1.216
Andre finansielle omkostninger.....	-3.205	-19.872
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-105.838</b>	<b>-120.009</b>
Skat af årets resultat.....	22.569	30.871
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-83.269</b>	<b>-89.138</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	90.356	96.600
Overført resultat.....	-173.625	-185.738
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-83.269</b>	<b>-89.138</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2014**  
**AKTIVER**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
2 Grunde og bygninger .....	666.247	673.498
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>666.247</b>	<b>673.498</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5.250	5.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.250</b>	<b>5.250</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>671.497</b>	<b>678.748</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	2.543
Andre tilgodehavender .....	712	312.889
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	13.382
Periodeafgrænsningsposter .....	0	2.413
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>712</b>	<b>331.227</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>48.258</b>	<b>229.982</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>48.970</b>	<b>561.209</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>720.467</b>	<b>1.239.957</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2014**  
**PASSIVER**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital .....	295.000	295.000
Reserve for opskrivninger .....	236.950	231.845
Overført resultat.....	0	173.624
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	90.356	96.600
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>622.306</b>	<b>797.069</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	40.998	68.671
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>40.998</b>	<b>68.671</b>
Prioritetsgæld.....	0	81.447
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>81.447</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	7.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	194.782
Selskabsskat.....	0	43.034
Anden gæld.....	20.000	47.954
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	37.163	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>57.163</b>	<b>292.770</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>57.163</b>	<b>374.217</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>720.467</b>	<b>1.239.957</b>

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	0	4.191
	<u>0</u>	<u>4.191</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris, primo .....		289.893
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb .....		0
		<u>289.893</u>
Kostpris 30. april 2014 .....		289.893
Opskrivninger, primo.....		435.197
Opskrivninger 30. april 2014.....		435.197
		<u>435.197</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-51.592
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-7.251
		<u>-58.843</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2014 .....		-58.843
		<u>-58.843</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014 .....</b>		<b><u>666.247</u></b>
	<b>2014 kr.</b>	<b>2013 kr.</b>
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Mellemregning Poul Quist Rasmussen.....	0	13.382
	<u>0</u>	<u>13.382</u>

Tilgodehavendet er et anfordringslån, som renteberegnes med nationalbankens officielle udlånsrente pr. 1/1 og 1/7 med tillæg af 10% p.a. Anfordringslånet er indfriet pr. 30/4 2014.

## NOTER

	<b>Primo</b>	<b>Overførsel</b>	<b>Andre kapital- bevægelser</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultat- disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>4 Egenkapital</b>						
Virksomhedskapital .....	295.000	0	0	0	0	295.000
Reserve for opskrivninger .....	255.147	0	-18.197	0	0	236.950
Overført resultat.....	314.294	-140.669	0	0	-173.625	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	96.600	0	0	-96.600	90.356	90.356
	<u><b>961.041</b></u>	<u><b>-140.669</b></u>	<u><b>-18.197</b></u>	<u><b>-96.600</b></u>	<u><b>-83.269</b></u>	<u><b>622.306</b></u>

**NOTER**

	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld.....	88.447	0
	<u><b>88.447</b></u>	<u><b>0</b></u>

**6 Eventualposter mv.**

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller eventualforpligtelser.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld i Djurslands Bank er deponeret ejerpantebrev nom. 400.000 kr. i selskabets grund og bygning. Den regnskabsmæssige værdi udgør 666.247 kr. pr. 30. april 2014.