
Kodeks Byggevirksomhed ApS

CVR-nr.: 45054608

Stamholmen 175 1
2650 Hvidovre

Årsrapport
4. september 2024 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2026

Dennis Schou
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kodeks Byggevirksomhed ApS
Stamholmen 175 1
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 45054608
Regnskabsår: 04/09/2024 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 04. september 2024 - 31. december 2025 for Kodeks Byggevirksomhed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre, den 11/02/2026

Direktion

Dennis Schou

Anders Bang Henriksen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i renovering og modernisering af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under hensyntagen til, at regnskabsåret har været selskabets opstartsår.

Selskabet har i regnskabsåret etableret sine aktiviteter inden for renovering af ejendomme, og resultatet anses som forventeligt i forhold til opbygningen af forretningen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Kodeks Byggevirksomhed ApS for regnskabsåret 4. september 2024 – 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager samt sociale omkostninger og pensioner mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3–5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4. sep. 2024 - 31. dec. 2025

	Note	2024/25 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.798.030
Lønninger		-6.551.941
Pensioner		-591.914
Andre omkostninger til social sikring		-42.357
Andre personaleomkostninger		-33.478
Resultat af ordinær primær drift		2.578.340
Øvrige finansielle omkostninger		-9.810
Ordinært resultat før skat		2.568.530
Skat af årets resultat	1	-565.076
Årets resultat		2.003.454
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		2.003.454
I alt		2.003.454

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2024/25
		kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.294.671
Tilgodehavende skat		48.965
Andre tilgodehavender	2	652.695
Periodeafgrænsningsposter		70.498
Tilgodehavender i alt		3.066.829
Likvide beholdninger		769.281
Omsætningsaktiver i alt		3.836.110
AKTIVER I ALT		3.836.110

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		0
Overført resultat		2.003.454
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		2.043.454
Hensættelse til udskudt skat		114.041
Andre hensatte forpligtelser		203.780
Hensatte forpligtelser i alt		317.821
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.020.848
Skyldig moms og afgifter		175.637
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		278.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.474.835
Gældsforpligtelser i alt		1.474.835
PASSIVER I ALT		3.836.110

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	451.035	-
Ændring af udskudt skat	114.041	-
	565.076	-

2. Andre tilgodehavender

	2024/25	-
	kr.	kr.
Andre tilgodehavender	142.022	-
Deponering	456.243	-
Deposita	54.430	-
	652.695	-

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale vedrørende lokaler. Lejekontrakten er uopsigelig for lejer frem til 31. januar 2027. Den månedlige leje udgør 12.870,00 kr.

Den samlede forpligtelse i uopsigelsesperioden (13 måneder) udgør:

- **Forpligtelse 2026 (12 måneder):** 12 x 12.870,00 kr. = 154.440,00 kr.
- **Forpligtelse januar 2027 (1 måned):** 1 x 12.870,00 kr. = 12.870,00 kr.
- **I alt eventualforpligtelse: 167.310,00 kr.**

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	7

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere i regnskabsåret udgør 7.