

# Fokus Holding & Invest ApS

Øster Alle 65, 5500 Middelfart  
CVR-nr. 32 33 56 08

## Årsrapport 2024/25

1. maj - 30. april

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 27. maj 2025

---

Lasse Frausig  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langlandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is displayed in white on a red triangular background. The letters 'BDO' are in a bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

## [Selskabsoplysninger](#)

[Selskabsoplysninger](#) 3

## Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger](#) 5

## [Ledelsesberetning](#)

[Ledelsesberetning](#) 6

## Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025

[Resultatopgørelse](#) 7

[Balance](#) 8

[Egenkapitalopgørelse](#) 9

[Noter](#) 10-11

[Anvendt regnskabspraksis](#) 12-13

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Fokus Holding & Invest ApS  
Øster Alle 65  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 32 33 56 08  
Stiftet: 14. februar 2014  
Kommune: Middelfart  
Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025

**Direktion** Lasse Frausig

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
5500 Middelfart

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Fokus Holding & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 27. maj 2025

Direktion:

---

Lasse Frausig

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Fokus Holding & Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fokus Holding & Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 27. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed forbundet virksomhed.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.510.818</b>	<b>1.014.064</b>
Personaleomkostninger	1	-454.224	-253.125
Af- og nedskrivninger		-138.792	-179.328
<b>Driftsresultat</b>		<b>917.802</b>	<b>581.611</b>
Andre finansielle indtægter		20.648	5.078
Andre finansielle omkostninger		-201.680	-215.816
<b>Resultat før skat</b>		<b>736.770</b>	<b>370.873</b>
Skat af årets resultat	2	-192.016	-121.088
<b>Årets resultat</b>		<b>544.754</b>	<b>249.785</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Overført resultat		409.754	127.785
<b>I alt</b>		<b>544.754</b>	<b>249.785</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		9.293.740	9.179.092
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>9.293.740</b>	<b>9.179.092</b>
Andre værdipapirer		112.500	157.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>112.500</b>	<b>157.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.406.240</b>	<b>9.336.592</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.406.240</b>	<b>9.336.592</b>

### Passiver

Anpartskapital		80.000	80.000
Overført overskud		5.560.803	5.151.049
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.775.803</b>	<b>5.353.049</b>
Selskabsskat		150.016	91.088
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>150.016</b>	<b>91.088</b>
Gæld til pengeinstitutter		2.332.390	2.786.712
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		681.037	593.703
Selskabsskat		61.088	172.664
Anden gæld		405.906	339.376
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.480.421</b>	<b>3.892.455</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.630.437</b>	<b>3.983.543</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.406.240</b>	<b>9.336.592</b>

Eventualposter mv.	6
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	80.000	5.151.049	122.000	5.353.049
Forslag til resultatdisponering		409.754	135.000	544.754
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-122.000	-122.000
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>5.560.803</b>	<b>135.000</b>	<b>5.775.803</b>

# Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	448.812	246.847
Pensioner	3.564	3.460
Andre omkostninger til social sikring	1.848	2.818
	<b>454.224</b>	<b>253.125</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	192.016	121.088
	<b>192.016</b>	<b>121.088</b>

<b>3   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2024	10.262.285	60.750
Tilgang	253.440	0
Afgang	0	-19.600
Kostpris 30. april 2025	<b>10.515.725</b>	<b>41.150</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	1.083.193	60.750
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-19.600
Årets afskrivninger	138.792	0
Af- og nedskrivninger 30. april 2025	<b>1.221.985</b>	<b>41.150</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025	<b>9.293.740</b>	<b>0</b>

<b>4   Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Andre værdipapirer
Kostpris 1. maj 2024		157.500
Afgang		-45.000
Kostpris 30. april 2025		<b>112.500</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025		<b>112.500</b>

# Noter

## 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/4 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2024 gæld i alt
Selskabsskat	150.016	0	0	91.088
	<b>150.016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91.088</b>

## 6 | Eventualposter mv.

Ingen

## 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 400.000 med pant i ejendommen A D Jørgensensgade 1.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 950.000 med pant i ejendommen Sønderport 61.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.680.000 med pant i ejendommen Prinsensgade 12C.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.050.000 med pant i ejendommen Herrestedgade 2.

## 8 | Særlige poster

Under andre driftsindtægter er der medtaget konsulentydelse på 712 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fokus Holding & Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.