



## Kaj Ove Madsen A/S København

A.P. Møllers Allé 43 B  
2791 Dragør  
CVR-nr. 29175608

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
03.07.2025

---

**Martin Kvist-Madsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kaj Ove Madsen A/S København  
A.P. Møllers Allé 43 B  
2791 Dragør

CVR-nr.: 29175608  
Hjemsted: Dragør  
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Bestyrelse

Kaj Ove Madsen, formand  
Grethe Madsen  
Gert Stampe  
Lene Louise Kvist-Madsen  
Martin Kvist-Madsen

## Direktion

Martin Kvist-Madsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Kaj Ove Madsen A/S København.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 03.07.2025

## Direktion

**Martin Kvist-Madsen**  
direktør

## Bestyrelse

**Kaj Ove Madsen**  
formand

**Grethe Madsen**

**Gert Stampe**

**Lene Louise Kvist-Madsen**

**Martin Kvist-Madsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Kaj Ove Madsen A/S København

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kaj Ove Madsen A/S København for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Som omtalt i note 8 er værdiansættelsen af tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser behæftet med usikkerhed.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 03.07.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Michael Bach**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19691

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udvikling af ejendomsprojekter samt investering i tilknyttede virksomheder.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet samt dets datterselskab er part i en tvist, hvor bygherre har ophævet entrepris kontrakten vedrørende et større byggeri opført i datterselskabet. Ledelsen vurderer, at ophævelsen er uberettiget, og har gjort indsigelse. Selskabet har rejst krav mod bygherre for uberettiget ophævelse.

Som følge af ophævelsen af kontrakten er der af bygherre igangsat en uvildig stadeopgørelse.

Bygherre har anmodet om udbetaling af garantien, og der verserer en sag om stillet sikkerhed ved Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg herom. Selskabet har varslet erstatningssager mod underleverandører vedrørende en række håndværksmæssige fejl samt konstateret skimmelsvamp mv. i byggeriet. Sagerne er i sin indledende fase og der knytter sig en procesrisiko til de forskellige sager, hvilket kan påvirke årsrapporterne med et væsentligt beløb.

Årsrapporten er aflagt under hensyntagen til sagen og de mulige konsekvenser er vurderet i samråd med selskabets advokat.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.646.014)</b>	<b>(1.677.452)</b>
Personaleomkostninger	1	(1.490.265)	(1.605.774)
Af- og nedskrivninger	2	(18.649)	(39.080)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3.154.928)</b>	<b>(3.322.306)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.607.086)	(1.561.948)
Andre finansielle indtægter	3	2.432.787	2.005.723
Andre finansielle omkostninger	4	(2.323.516)	(2.061.718)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(4.652.743)</b>	<b>(4.940.249)</b>
Skat af årets resultat	5	667.000	734.000
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.985.743)</b>	<b>(4.206.249)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(3.985.743)	(4.206.249)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.985.743)</b>	<b>(4.206.249)</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.933	39.582
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>20.933</b>	<b>39.582</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.933</b>	<b>39.582</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		622.067	622.067
<b>Varebeholdninger</b>		<b>622.067</b>	<b>622.067</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8	8.582.924	2.884.668
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		104.544.751	90.702.499
Udskudt skat		2.228.000	1.561.000
Andre tilgodehavender		1.077.691	1.390.593
Periodeafgrænsningsposter		99.448	123.911
<b>Tilgodehavender</b>		<b>116.532.814</b>	<b>96.662.671</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>117.154.881</b>	<b>97.284.738</b>
<b>Aktiver</b>		<b>117.175.814</b>	<b>97.324.320</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		630.000	630.000
Overført overskud eller underskud		5.940.755	9.926.498
<b>Egenkapital</b>		<b>6.570.755</b>	<b>10.556.498</b>
Andre hensatte forpligtelser		100.000	100.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Bankgæld		3.523.351	7.812.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.449.195	475.725
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.553.951	18.921.964
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		42.228.461	36.790.212
Anden gæld		44.750.101	22.666.998
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>110.505.059</b>	<b>86.667.822</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>110.505.059</b>	<b>86.667.822</b>
<b>Passiver</b>		<b>117.175.814</b>	<b>97.324.320</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	630.000	9.926.498	10.556.498
Årets resultat	0	(3.985.743)	(3.985.743)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>630.000</b>	<b>5.940.755</b>	<b>6.570.755</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	1.237.827	1.328.641
Pensioner	239.385	259.215
Andre omkostninger til social sikring	13.053	17.918
	<b>1.490.265</b>	<b>1.605.774</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

## 2 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	18.649	39.080
	<b>18.649</b>	<b>39.080</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.428.039	2.001.889
Renteindtægter i øvrigt	4.748	3.834
	<b>2.432.787</b>	<b>2.005.723</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	472.370	478.233
Renteomkostninger i øvrigt	201.835	404.647
Øvrige finansielle omkostninger	1.649.311	1.178.838
	<b>2.323.516</b>	<b>2.061.718</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring af udskudt skat	(667.000)	(734.000)
	<b>(667.000)</b>	<b>(734.000)</b>

## 6 Materielle aktiver

	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	213.181	307.177
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>213.181</b>	<b>307.177</b>
Af- og nedskrivninger primo	(213.181)	(267.595)
Årets afskrivninger	0	(18.649)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(213.181)</b>	<b>(286.244)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.933</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>
Nedskrivninger primo	(40.000)
Andel af årets resultat	(1.607.086)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.607.086
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(40.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
KOM-KBH Entreprise	Dragør	ApS	100

## 8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Selskabet samt dets datterselskab er part i en tvist, hvor bygherre har ophævet entreprisekontrakten vedrørende et større byggeri opført i datterselskabet. Ledelsen vurderer, at ophævelsen er uberettiget, og har gjort indsigelse. Selskabet har rejst krav mod bygherre for uberettiget ophævelse.

Som følge af ophævelsen af kontrakten er der af bygherre igangsat en uvildig stædeopgørelse.

Bygherre har anmodet om udbetaling af garantien, og der verserer en sag om beslutning om stillet sikkerhed ved Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg herom. Selskabet har varslet erstatningssager mod underleverandører vedrørende en række håndværksmæssige fejl samt konstateret skimmelsvamp mv. i byggeriet. Sagerne er i sin indledende fase og der knytter sig en procesrisiko til de forskellige sager, hvilket kan påvirke årsrapporterne med et væsentligt beløb.

Under regnskabsposten tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er der indregnet tilgodehavende på 8.450 t.kr. hos bygherre.

Årsrapporten er aflagt under hensyntagen til sagen og de mulige konsekvenser er vurderet i samråd med selskabets advokat.

### 9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.001.152	1.831.076

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kvist-Madsen Holding II ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret fuldstændig solidarisk for to af koncernens selskabers gæld til Jyske Bank A/S. Bankgælden i selskaberne udgør 77.066 t.kr. pr. 31.12.2024.

Der er meddelt transport til sikkerhed for tilknyttet selskabs bankgæld.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Produktionsanlæg og maskiner	5-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.