

## Foskjær Invest ApS

Nyhavn 12D, 3. th

1051 København K

CVR-nr. 38 31 86 08

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2025

---

Peter Foskjær  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Foskjær Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2025

### Direktion

Peter Foskjær  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Foskjær Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Foskjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 2. juni 2025

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Frederik Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne51607

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Foskjær Invest ApS  
Nyhavn 12D, 3. th  
1051 København K

CVR-nr.: 38 31 86 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: København

### Direktion

Peter Foskjær, adm. direktør

### Revisor

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rahbeks Alle 21  
1801 Frederiksberg C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 29.982.384, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 26.824.464.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.250</b>	<b>-1.920</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		27.605.044	0
Finansielle indtægter		<u>3.121.647</u>	<u>3</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>30.701.441</b>	<b>-1.917</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-719.057</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>29.982.384</u></b>	<b><u>-1.917</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		3.190.000	0
Overført resultat		<u>26.792.384</u>	<u>-1.917</u>
		<b><u>29.982.384</u></b>	<b><u>-1.917</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.003.158	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.003.158</b></u>	<u><b>20.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.003.158</b></u>	<u><b>20.000</b></u>
Værdipapirer	3	25.805.051	0
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>25.805.051</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.641.562</b></u>	<u><b>13.955</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>27.446.613</b></u>	<u><b>13.955</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>31.449.771</b></u></u>	<u><u><b>33.955</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		26.784.464	-7.920
<b>Egenkapital</b>		<b><u>26.824.464</u></b>	<b><u>32.080</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.250	1.875
Selskabsskat		719.057	0
Anden gæld		3.810.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.625.307</u></b>	<b><u>1.875</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.625.307</u></b>	<b><u>1.875</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>31.449.771</u></b>	<b><u>33.955</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-7.920	0	32.080
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-3.190.000	-3.190.000
Årets resultat	0	26.792.384	3.190.000	29.982.384
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>26.784.464</b>	<b>0</b>	<b>26.824.464</b>

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	719.057	0
	<b><u>719.057</u></b>	<b><u>0</u></b>

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	20.000	20.000
Afgang i årets løb	-16.842	0
Overførsler i årets løb	-3.158	0
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>	<u>20.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>20.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Nordic Apartments ApS	København	33%

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>3 Værdipapirer</b>		
Aktier	25.805.051	0
	<b><u>25.805.051</u></b>	<b><u>0</u></b>

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer ultimo DKK 25.805.051.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som et urealiseret tab udgør DKK 568.495.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foskjær Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab udgøres af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Noter

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele der måles til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter bankindeståender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.