

Brinken Hjørring ApS

CVR-nr.: 41521708

Brinken 14
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2022

Kaj Bundgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brinken Hjørring ApS
Brinken 14
9800 Hjørring
e-mailadresse: kb@krone.as
CVR-nr: 41521708
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførelse og udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -156. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende men i overensstemmelse med forventningerne. Selskabet har modtaget et koncerntilskud på t.kr. 200, hvorefter egenkapitalen pr, 31. december er reetableret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Brinken Hjørring ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultat opgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Ander eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme omfatter byggegrunde og ejendomme under opførelse. Såvel byggegrunde som ejendom under opførelse indregnes til en skønnet dagsværdi. Kan dagsværdien ikke opgøres pålideligt indregnes dog til kostpris.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tilægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Såfremt kostprisen med tillæg af omkostninger til færdiggørelse af byggeriet overstiger dagsværdien af den færdigopførte ejendom, værdireguleres værdien af ejendomme under opførelse i overensstemmelse hermed.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnes netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-105.613	-45.029
Resultat af ordinær primær drift		-105.613	-45.029
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-6.250	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-46.852	-8.206
Andre finansielle omkostninger		-43.650	-21.750
Ordinært resultat før skat		-202.365	-74.985
Skat af årets resultat		46.720	13.961
Årets resultat		-155.645	-61.024
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-155.645	-61.024
I alt		-155.645	-61.024

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		6.745.469	4.849.864
Materielle anlægsaktiver i alt		6.745.469	4.849.864
Anlægsaktiver i alt		6.745.469	4.849.864
Udsudte skatteaktiver		60.681	13.961
Tilgodehavender i alt		60.681	13.961
Omsætningsaktiver i alt		60.681	13.961
AKTIVER I ALT		6.806.150	4.863.825

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-16.670	-61.024
Egenkapital i alt		23.330	-21.024
Gæld til banker		1.495.010	598.409
Leverandører af varer og tjenesteydelser			105.932
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.292.103	2.245.251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.995.707	1.935.257
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.782.820	4.884.849
Gældsforpligtelser i alt		6.782.820	4.884.849
PASSIVER I ALT		6.806.150	4.863.825

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	<u>Investeringsjendomme</u>
Oplysninger om dagsværdi	
Dagsværdi pr. 31. december 2021	6.745.469
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0