

K/S Partner Invest, København

**Hammerhusgade 9
2100, København Ø**

CVR-nr. 25 20 27 08

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. maj 2024

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S Partner Invest, København.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 24. maj 2024

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen
formand

Kurt Kim Petersen
næstformand

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Partner Invest, København
Hammerhusgade 9
2100, København Ø

CVR-nr.: 25 20 27 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen, formand
Kurt Kim Petersen, næstformand

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb af værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 29.924, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 635.168.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets pantebrevstilgodehavende er indfriet i 2021, og der forventes derfor tiltag til afvikling af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Partner Invest, København for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		<u>-135</u>	<u>-8.959</u>
Bruttoresultat		-135	-8.959
Finansielle indtægter	1	21.756	4.647
Finansielle omkostninger	2	<u>-51.545</u>	<u>-11.336</u>
Årets resultat		<u>-29.924</u>	<u>-15.648</u>
Overført resultat		<u>-29.924</u>	<u>-15.648</u>
		<u>-29.924</u>	<u>-15.648</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>490.398</u>	<u>468.650</u>
Tilgodehavender		<u>490.398</u>	<u>468.650</u>
Likvide beholdninger		<u>39.885</u>	<u>36.286</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>530.283</u>	<u>504.936</u>
Aktiver i alt		<u><u>530.283</u></u>	<u><u>504.936</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		865.000	865.000
Overført resultat		-1.500.168	-1.470.244
Egenkapital		<u>-635.168</u>	<u>-605.244</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.165.451</u>	<u>1.110.180</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.165.451</u>	<u>1.110.180</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.165.451</u>	<u>1.110.180</u>
Passiver i alt		<u><u>530.283</u></u>	<u><u>504.936</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	865.000	-1.470.244	-605.244
Årets resultat	0	-29.924	-29.924
Egenkapital 31. december 2023	<u>865.000</u>	<u>-1.500.168</u>	<u>-635.168</u>

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>21.756</u>	<u>4.647</u>
	<u>21.756</u>	<u>4.647</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	51.544	10.992
Andre finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>344</u>
	<u>51.545</u>	<u>11.336</u>
3 Nærtstående parter og ejerforhold		
Bestemmende indflydelse		
Michael Kaa Andersen Vedbæk Strandvej 428 2950 Vedbæk		