

K/S Partner Invest

**Hammerhusgade 9
2100, København Ø**

CVR-nr. 25 20 27 08

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. maj 2021

Rene Berthelsen

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Partner Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

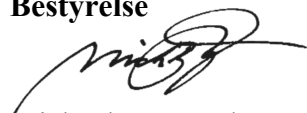
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 25. maj 2021

Bestyrelse



Michael Kaa Andersen
formand



Kurt Kim Petersen
næstformand

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Partner Invest
Hammerhusgade 9
2100, København Ø

CVR-nr.: 25 20 27 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen, formand
Kurt Kim Petersen, næstformand

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje et pantebrev.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 3.422.841, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 26.824.854.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2021 forventes en fortsat uændret drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Partner Invest for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af ikke-børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-207</u>	<u>-7.500</u>
Bruttoresultat		-207	-7.500
Finansielle indtægter	1	3.434.124	3.148.325
Finansielle omkostninger	2	<u>-11.076</u>	<u>-11.376</u>
Årets resultat		<u>3.422.841</u>	<u>3.129.449</u>
Overført resultat		<u>3.422.841</u>	<u>3.129.449</u>
		<u>3.422.841</u>	<u>3.129.449</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		459.486	426.522
Andre tilgodehavender	3	<u>26.405.067</u>	<u>22.975.424</u>
Tilgodehavender		<u>26.864.553</u>	<u>23.401.946</u>
Likvide beholdninger		<u>38.407</u>	<u>74.955</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.902.960</u>	<u>23.476.901</u>
Aktiver i alt		<u><u>27.902.960</u></u>	<u><u>24.476.901</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		865.000	865.000
Overført resultat		<u>25.959.854</u>	<u>22.537.013</u>
Egenkapital		<u>26.824.854</u>	<u>23.402.013</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.078.106</u>	<u>1.067.388</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.078.106</u>	<u>1.067.388</u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>7.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>7.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.078.106</u>	<u>1.074.888</u>
Passiver i alt		<u>27.902.960</u>	<u>24.476.901</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	865.000	22.537.013	23.402.013
Årets resultat	0	3.422.841	3.422.841
Egenkapital 31. december 2020	865.000	25.959.854	26.824.854

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3.434.124	3.148.325
	3.434.124	3.148.325
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.718	10.923
Andre finansielle omkostninger	358	453
	11.076	11.376
3 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende renter	26.404.632	22.974.989
Øvrige tilgodehavender	435	435
	26.405.067	22.975.424
4 Nærtstående parter og ejerforhold		
Bestemmende indflydelse		
Michael Kaa Andersen		
Vedbæk Strandvej 428		
2950 Vedbæk		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: e92a404a-d4b6-165a-aa87-5695b945186e

Dato: 2021-05-26 13:03 (UTC)



Rene Berthelsen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: ab58aed5-d481-ea82-2ae8-cb51f3999e15

Dato: 2021-05-27 10:58 (UTC)



Kurt Petersen

ID: 4aa58631-e177-c163-bfc4-293469119af0

Dato: 2021-05-27 09:18 (UTC)

