

---

# NL Invest 2021 ApS

**CVR-nr.: 42956708**

Randersvej 100B  
8362 Hørning

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2024**

---

**Henrik Fredsbo**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NL Invest 2021 ApS  
Randersvej 100B  
8362 Hørning

CVR-nr.: 42956708  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 for NL Invest 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 23/02/2024

### **Direktion**

Henrik Fredsbo

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NL Invest 2021 ApS.

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NL Invest 2021 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 23/02/2024

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter samt foretage investering og hermed beslægtet virksomhed. Selskabet kan eje og administrere fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 95.164, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 344.049.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

### Balance

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anparten i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne. Den andel af årets resultat der ikke udloddes som udbytte, indregnes som opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

#### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

#### KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		-3.000	-6.170
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.000</b>	<b>-6.170</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	103.714	30.055
Øvrige finansielle omkostninger		-5.550	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>95.164</b>	<b>23.885</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>95.164</b>	<b>23.885</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		103.714	30.055
Overført resultat		-8.550	-6.170
<b>I alt</b>		<b>95.164</b>	<b>23.885</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		543.769	440.055
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>543.769</b>	<b>440.055</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>543.769</b>	<b>440.055</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>543.769</b>	<b>440.055</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Reserve for opskrivninger		133.769	30.055
Overført resultat		60.280	68.830
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>344.049</b>	<b>248.885</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		196.720	185.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	6.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>199.720</b>	<b>191.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>199.720</b>	<b>191.170</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>543.769</b>	<b>440.055</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	150.000	30.055	68.830	248.885
Årets resultat	0	103.714	-8.550	95.164
Egenkapital, ultimo	150.000	133.769	60.280	344.049

Direktør Henrik Fredsbo ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>12 1/2 md.</b>
		<b>tkr.</b>
Fredsbo Huse ApS	105.774	28
Mossø Byg ApS - 50%	-2.060	2
	<u>103.714</u>	<u>30</u>

### 2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>12 1/2 md.</b>
		<b>tkr.</b>
Skat af årets indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Fredsbo Huse ApS - 100% ejerandel	359.112	253
Mossø Byg ApS - 50% ejerandel	184.657	187
	<u>543.769</u>	<u>440</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskab.

Selskabet kan ifalde hæftelse for den samlede selskabsskat.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat uden vederlag.