

Aagaard og Bredahl Ejendomme ApS
Sigkvarteret 12, Snejbjerg, 7400 Herning

CVR-nr. 39 87 77 08

Årsrapport

1. april - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. oktober 2021

René Aagaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april - 30. juni 2021 for Aagaard og Bredahl Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. oktober 2021

Direktion

René Aagaard

Simon Bredahl Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Aagaard og Bredahl Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aagaard og Bredahl Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. april - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. oktober 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aagaard og Bredahl Ejendomme ApS Sigkvarteret 12, Snejbjerg 7400 Herning
	CVR-nr.: 39 87 77 08
	Stiftet: 15. september 2018
	Hjemsted: Snejbjerg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	René Aagaard Simon Bredahl Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg, udvikling og udlejning af ejendomme og hermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 34.172 kr. mod 187.505 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.974 kr. mod 101.337 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventeligt.

Selskabet har valgt at omlægge regnskabsåret til 30/6, hvorfor regnskabsperioden udgør 3 måneder, hvor sammenligningstallene dækker over en periode på 12 måneder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aagaard og Bredahl Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. april - 30. juni 2021. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/4 2021 - 30/6 2021	1/4 2020 - 31/3 2021
Bruttofortjeneste	34.172	187.505
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.783	0
Driftsresultat	29.389	187.505
Øvrige finansielle omkostninger	-38.330	-59.152
Resultat før skat	-8.941	128.353
1 Skat af årets resultat	1.967	-27.016
Årets resultat	-6.974	101.337
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	24.000	0
Overføres til overført resultat	0	101.337
Disponeret fra overført resultat	-30.974	0
Disponeret i alt	-6.974	101.337

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/6 2021</u>	<u>31/3 2021</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.864.609	2.845.747
Materielle anlægsaktiver i alt	2.864.609	2.845.747
Anlægsaktiver i alt	2.864.609	2.845.747
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	1.967	0
Tilgodehavender i alt	1.967	0
Omsætningsaktiver i alt	1.967	0
Aktiver i alt	2.866.576	2.845.747

Balance

Passiver		<u>30/6 2021</u>	<u>31/3 2021</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Øvrige lovpligtige reserver	0	48.000
	Overført resultat	112.849	95.823
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	24.000	0
	Egenkapital i alt	<u>186.849</u>	<u>193.823</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til realkreditinstitutter	1.725.000	1.725.000
	Deposita	73.736	52.448
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	5.927
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.798.736</u>	<u>1.783.375</u>
	Gæld til pengeinstitutter	597.367	611.841
	Selskabsskat	16.016	16.016
	Anden gæld	267.608	240.692
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>880.991</u>	<u>868.549</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.679.727</u>	<u>2.651.924</u>
	Passiver i alt	<u>2.866.576</u>	<u>2.845.747</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Øvrige lovpligtige reserver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2020	50.000	48.000	-5.514	0	92.486
Henlagt af årets resultat	0	0	101.337	0	101.337
Egenkapital 1. april 2021	50.000	48.000	95.823	0	193.823
Henlagt af årets resultat	0	0	-30.974	24.000	-6.974
Overført til frie reserver	0	-48.000	48.000	0	0
	50.000	0	112.849	24.000	186.849

Noter

	1/4 2021 - 30/6 2021	1/4 2020 - 31/3 2021
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	27.016
Årets regulering af udskudt skat	-1.967	0
	-1.967	27.016
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. april 2021	2.845.747	880.000
Tilgang i årets løb	23.645	1.965.747
Kostpris 30. juni 2021	2.869.392	2.845.747
Årets afskrivninger	-4.783	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-4.783	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	2.864.609	2.845.747
3. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.725.000	1.725.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.725.000	1.725.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.725.000	1.725.000
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.725 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 2.865 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.396 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		